

תאריך: 8.7.2026
כ"תמוז/תשפ"ו

לכבוד

בעלי הזכויות בשטח תכנית מס' תמל/ 3010

המייסדים, נס ציונה

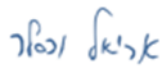
ג.א.ג.,

הנדון: תכנית מס' לתמל/ 3010, "המייסדים נס ציונה"

1. בעלי הזכויות אשר מקרקעיהם כלולים בשטח תכנית מס' תמל/ 3010 "המייסדים נס ציונה" (להלן – **התכנית**), אשר מבקשים לעשות כן, מוזמנים בזאת להגיש בקשה להתאגד כקבוצה ולהיות מיוצגים ע"י גורם מייצג לצורך הקצאת הזכויות במסגרת התכנית ו/או להגיש הסכמי שיתוף שנערכו ונחתמו בכתב ביחס למקרקעין המצויים בשטח התכנית. ההחלטה בדבר שטח התכנית ובכלל זה בדבר השטח שעליו יחול האיחוד והחלוקה כפופה להחלטת הועדה למתחמים מועדפים לדיוור (להלן – **בותמ"ל**), ולשיקול דעתה הבלעדי, כמוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית. אין בפניה זו כדי להוות התחייבות ו/או מצג להכללת שטח כלשהו (בשלמות או בחלק), בתחום האיחוד והחלוקה בתכנית, והיא לא תהווה בסיס להסתמכות כלשהי של בעלי הזכויות בדבר הכללתם בתחום האיחוד והחלוקה.
 2. מסמכי התכנית יפורסמו – בין היתר – באתר "מידע תכנוני" בעמוד התכנית שבכתובת: <https://mavat.iplan.gov.il/SV4/1/99005376676/310>
 3. יודגש כי בנוסף לסמכות לקבוע את תחום האיחוד והחלוקה כאמור לעיל, הרי שגם הסמכות לאשר את טבלאות ההקצאה של התכנית נתונה לותמ"ל. מטרתה היחידה של פניה זו היא לייעל את הליך עריכת טבלת ההקצאות של התכנית שתוגש ע"י יזם התוכנית לאישורה של הותמ"ל.
 4. עוד יובהר כי אין בהגשת בקשה מטעם בעלי הזכויות להתאגד כקבוצה או בעצם ייצוג ע"י גורם מייצג, כמו גם בהחלטת בעלי זכויות בתחום השטח המיועד לאיחוד וחלוקה בתכנית שלא להגיש בקשה להתאגד כקבוצה, כדי להשפיע באופן כלשהו על טיב הזכות המגיעה להם. הקצאת הזכויות תעשה בכל מקרה, לגבי כל בעלי הזכויות, בין אם הגישו בקשה ובין אם לאו, על פי כל דין.
- מועד אחרון להגשת בקשה להתאגד כקבוצה או להגשת הסכמי שיתוף חתומים הוא **16.8.2026** נוסח הבקשה והטפסים הנלווים מצורף לפניה זו בקישור למטה.
5. את הבקשה יש להגיש בדואר אלקטרוני שכתובתו itor_balim@aprent.co.il על גבי הטופס הנ"ל ולציון בכותרת מתחם המייסדים – נס ציונה. לטופס זה יש לצרף את המסמכים הבאים (להלן - הנספחים):
 - א. צילום של תעודת זהות או דרכון - עותק נאמן למקור;
 - ב. העתק תעודת רישום זכויות מרשם המקרקעין;
 - ג. טבלת אקסל (בפורמט שיועלה לאתר חברת דירה להשכיר) בה יפורטו זכויות המבקשים ובהתאם למפורט בנסח הטאבו.

6. טופס אשר יוגש ללא כל הנספחים לבקשה אשר פורטו לעיל – לא יטופל.
7. הבקשות שיוגשו במועד ובצירוף כל הנספחים הנדרשים תועברנה לשמאי התכנית אשר יונחה לערוך את טבלת ההקצאות ככל הניתן בהתאם לבקשות, ובכפוף להוראות הדין .

בברכה,



אדר' אריאל וכסלר

סמנכ"ל תכנון