

תאריך: 26.5.2026  
"י סיון תשפ"ו

לכבוד

בעלי הזכויות בשטח תכנית מס' 505-1387026

"סובב חולות, דרום מזרח חולון"

ג.א.ג.,

**הנדון: תוכנית מס' 505-1387026 סובב חולות, דרום מזרח חולון**

1. בעלי הזכויות הרשומים אשר מקרקעיהם כלולים בשטח תוכנית מס' 505-1387026 "סובב חולות, דרום מזרח חולון" (להלן – **התכנית**), בהתאם להחלטת ההפקדה, ואשר מבקשים לעשות כן, מוזמנים בזאת להגיש בקשה להתאגד כקבוצה לצורך הקצאת הזכויות במסגרת התכנית ו/או להגיש הסכמי שיתוף ו/או הסכמי שיתוף פעולה שנערכו ונחתמו בכתב ביחס למקרקעין המצויים בשטח התכנית.
2. יובהר כי ההחלטה בדבר שטח התכנית ובכלל זה בדבר השטח שעליו יחול האיחוד והחלוקה כפופה לשיקול דעתה הבלעדי ולהכרעתה של הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז תל אביב (להלן – **הוועדה המחוזית**), כמוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית. אין בפניה זו כדי להוות התחייבות ו/או מצג להכללת שטח כלשהו (בשלמות או בחלק), בתחום האיחוד והחלוקה בתכנית, והיא לא תהווה בסיס להסתמכות כלשהי של בעלי הזכויות בדבר הכללתם בתחום האיחוד והחלוקה.
3. יודגש כי בנוסף לסמכות לקבוע את תחום האיחוד והחלוקה כאמור לעיל, הרי שגם הסמכות לאשר את טבלאות ההקצאה של התכנית נתונה לוועדה המחוזית. מטרתה היחידה של פניה זו היא לייצל, ככל האפשר, את הליך פיזור הבעלים בתכנית בעת עריכת טבלת ההקצאות של התכנית כפי שתוגש ע"י עורך התכנית לאישורה של הוועדה המחוזית.
4. עוד יובהר כי אין בהגשת בקשה מטעם בעלי הזכויות להתאגד כקבוצה או בעצם ייצוגם ע"י גורם מייצג, כמו גם בהחלטת בעלי זכויות בתחום השטח המיועד לאיחוד וחלוקה בתכנית שלא להגיש בקשה להתאגד כקבוצה, כדי להשפיע באופן כלשהו על טיב הזכות המגיעה להם. הקצאת הזכויות תעשה בכל מקרה, לגבי כל בעלי הזכויות, בין אם הגישו בקשה ובין אם לאו, על פי כל דין.

**תהליך הגשת הבקשה**

5. מועד אחרון להגשת בקשה להתאגד כקבוצה או להגשת הסכמי שיתוף חתומים הוא **31.05.2026**.
6. **שימו לב כי ניתנה הארכת מועד הבקשות עד ליום 30.6.2026**
7. את נוסח הבקשה והטפסים הנלווים יש להוריד מאתר האינטרנט של דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ, באמצעות הקלדת המילים: **"טופס בקשה להתאגדות"** בתיבת ה"חיפוש" המופיעה באתר: <https://www.renten.co.il>.
8. את הבקשה יש להגיש בדואר אלקטרוני שכתובתו [h500@aprent.co.il](mailto:h500@aprent.co.il) על גבי הטופס הנ"ל.

לטופס זה יש לצרף את המסמכים הבאים (להלן - הנספחים):

- א. צילום של תעודת זהות או דרכון - עותק נאמן למקור;
- ב. העתק תעודת רישום זכויות מרשם המקרקעין – עותק נאמן למקור;

- ג. קובץ אקסל (בפורמט שנמצא באתר האינטרנט של חברת דירה להשכיר) בו יפורטו זכויות המבקשים; יש למלא את כלל הפרטים בקובץ האקסל לפי הפורמט הקיים בו.
- ד. פרטי התקשרות של בעל הזכות או בא כוחו, לרבות מספר טלפון, כתובת וכתובת דואר אלקטרוני;
9. טופס אשר יוגש ללא כל הנספחים לבקשה אשר פורטו לעיל ו/או טופס שלא יכלול בדיוק את כלל הפרטים המבוקשים ביחס לבעלי המקרקעין הרשומים ו/או שלא יערך בהתאם לפורמט הנדרש כפי שפורט שלעיל – לא יטופל.
10. כלל הבקשות שיוגשו במועד ובצירוף כל הנספחים הנדרשים תועברנה לשמאי התכנית אשר יביא אותן בחשבון, ככל הניתן, ובכפוף להוראות הדין.
11. יובהר, למען הסר ספק, כי הקצאת זכויות הבעלים בטבלת האיזון מושפעת מהנחיות וגורמים נוספים, שאינם רק בקשות הבעלים לפי הליך זה, ולכן אין בעצם הגשת בקשה כאמור כדי לספק וודאות או התחייבות כי היא בהכרח תתקבל.
12. העברת בקשות כאמור תהיה לפי הפורמט המוסבר לעיל, רק בקשות שיתקבלו במסגרת זו יטופלו.

בכבוד רב,

אדרי אריאל וכסלר,  
אריאל וכסלר  
סמנכ"ל תכנון