



רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי ירושלים



אגף בכיר שיווק
מחוז ירושלים



מכרז מקוון

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
להתקשרות בהסכם פיתוח
לתכנון ולבניית מתחם דיור להשכרה לטווח ארוך (כ-135 יח"ד*)
במתחם גבעת מרדכי בירושלים**

מכרז מספר ים/467/2022

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "החברה") ביחד עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינות בזה הצעות לחתימה על הסכם פיתוח לתקופה של 7 שנים (בסיומן ובכפוף להשלמת הבנייה ייחתם עם הזוכה הסכם חכירה לתקופה של 98 שנים עם אופציה ל-98 שנים נוספות), וחתימה על הסכם התקשרות עם החברה, בגין המקרקעין שפרטיהם להלן:

הוצאות פיתוח נוספות לרמ"י בש"ח				מס' יח"ד	שטח במ"ר בערך	חלקה (בחלק)	גוש
עמודה 4	עמודה 3	עמודה 2	עמודה 1				
(עמ' 1+2+3) סה"כ תשלום	בגין השתתפות בהקמת מבני ציבור	ישן מול חדש	חלף היטל שצ"פ				
₪ 7,484,656	₪ 5,307,487	₪ 389,717	₪ 1,787,452	135	2,061	150	30184
						11	31283

*עלויות הפיתוח המופיעות בטבלה צמודות למדד תשומות הבנייה למגורים של חודש אוקטובר 2022 שפורסם ביום 15.11.2022.

***מס' יח"ד המהווה את הפוטנציאל התכנוני בלבד והינו הערכה כללית בלבד שתלויה בתכנון שיאושר.**

בחוברת המכרז ייקבעו הוראות בנוגע לתנאי ההשכרה של הדירות שיתוכננו במקרקעין, משך תקופת ההשכרה, שיעור הדירות בשכ"ד מופחת ועוד. גובה ערבות לקיום הצעה יפורט בחוברת המכרז. בנוסף לסכום שיוצע עבור הקרקע, ישלם הזוכה במכרז הוצאות פיתוח לרמ"י ואגרות והיטלים לרשות המקומית, כפי שיפורט בחוברת המכרז.

התכנית החלה הינה 101-0209593 ובאחריות הזוכה במכרז יהיה לקדם תכנית מפורטת אשר תאפשר את ביצוע הפרויקט.

התחרות בין המציעים במכרז תהיה על מחיר הקרקע.

חוברת המכרז תפורסם באתרי האינטרנט של החברה ושל הרשות ביום **31.01.2023**. ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה.

יצוין כי לא ניתן לקבל עותק מודפס של חוברת המכרז במשרדי החברה או במשרדי המרחב.

הגשת ההצעות תתבצע באמצעות מערכת מכרזים מקוונת באתר האינטרנט של הרשות. תתאפשר הגשת ערבות דיגיטלית באמצעות מערכת המכרזים המקוונת או הגשת ערבות פיזית, אשר תוגש בצירוף טופס אישור הצעה בתיבת מכרזים פיזית אשר תוצב במשרדי המרחב.

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר האינטרנט "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת ההצעה באתר האינטרנט של הרשות, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר האינטרנט של הרשות לשם השלמת הליך הגשת ההצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות ב"ממשל זמין" (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים **והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.**

במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת, וכן מעטפה הכוללת טופס אישור הצעה חתום כנדרש וערבות בנקאית בתיבת המכרזים הפיזית במרחב (ככל שתוגש ערבות פיזית).

המועד האחרון להגשת הצעות (הן הגשת ההצעה באמצעות המערכת המקוונת והן בתיבת המכרזים במשרדי המרחב) בתאריך 20.03.2023 עד השעה 12:00 בצהריים.

תיבת המכרזים תיסגר ומערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמזיע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת או להגיש את המעטפה לתיבת המכרזים הפיזית במועד.

החברה והרשות ממליצות לבצע את הליך הגשת ההצעה למכרז באמצעות מערכת המכרזים המקוונת מבעוד מועד, בשים לב כי עד למועד האחרון להגשת הצעות יש להשלים הן את הליך הגשת ההצעה המקוונת והן את הגשת טופס אישור ההצעה חתום כנדרש יחד עם הערבות הפיזית לתיבת המכרזים הפיזית במשרדי המרחב (ככל שתוגש ערבות פיזית).

החברה והרשות רשאיות לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שיימצאו לנכון על פי שיקול דעתן הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את החברה ואת הרשות בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המזיעים להתעדכן באתרי האינטרנט של החברה ושל הרשות בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.