

הזמנה לקבלת הצעות לרכישת זכויות חכירה, להקמת מתחם מגורים (180 יח"ד) ולניהול והפעלה של פרויקט "דירה להשכיר ברקפות" – מתחם מגורים להשכרה למשך 20 שנים בשכונת הרקפות בראשון לציון
מכרז מספר מר/182/2016

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ ("החברה") ביחד עם רשות מקרקעי ישראל ("רמ"י") מזמינות בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה מהוון (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה לתקופה נוספת של 98 שנים בגין מקרקעין הכולל את המגרשים בטבלה להלן לצורך תכנון, הקמה והפעלה של מתחם מגורים שיכלול 180 יח"ד בהשכרה ארוכת טווח למשך תקופה שלא תפחת מ- 20 שנה. 25% מיחידות הדיוור תיועדנה לדיוור בשכר דירה מפוקח לזכאים, 75% מיחידות הדירות יושכרו בשוק החופשי במחיר שוק. בתום תקופת ההשכרה כאמור רשאי יהיה הזוכה למכור את יחידות הדיוור כדירות מגורים, והכל בהתאם לקבוע בחוברת המכרז על נספחיה.

פרטי המקרקעין שעל גביהם יוקם הפרויקט ומספר הדירות, וסכומי הוצאות הפיתוח שיש לשלם לרמ"י:

גוש	חלקה (בחלק)	מגרשים	שטח במ"ר בערך	מס' יח"ד	הוצאות פיתוח נוספות ב ש		
					הוצאות פיתוח ב ש	עמודה 1 בגין פיתוח תשתיות ציבוריות	עמודה 2 בגין השתתפות בהקמת מוסדות ציבור
4246	10	400	2,022	90	17,133,645	1,874,688	526,850
	8	405	2,305	90	19,535,183		

*העלויות המופיעות בעמודות 1-3 צמודות למדד תשומות הבנייה של חודש ספטמבר 2015 שפורסם ביום 15.10.2015.

על המקרקעין חלה תכנית בניין עיר רצ/129/22.

המכרז ללא מחיר מינימום, התחרות בין המציעים במכרז תהיה על מחיר הקרקע.

במכרז קיימים הליכי התמחרות מיוחדים.

תנאי הסף העיקריים:

1. עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
 2. תשלום סך של 5,000 ש"ח לפקודת החברה עבור דמי השתתפות במכרז.
 3. לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות אוטונומית בלבד לפקודת רשות מקרקעי ישראל בסכום ובתנאים כפי שיפורט בחוברת המכרז. מובהר כי במידה שתצורף המחאה בנקאית ההצעה תיפסל.
 4. היעדר חובות אגרה שנתיות לרשות התאגידים והמצאת תדפיס חברה בו לא מצוין שהיא מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
 5. עמידה בתנאים פיננסיים של הוכחת הון עצמי ומחזור הכנסות, כמפורט בחוברת המכרז, והיעדר הערת עסק חי בדו"חות הכספיים.
 6. עמידה בתנאים מקצועיים בדבר ניסיון קודם ביזום הקמת מתחמים (כמפורט בחוברת המכרז).
 7. על חברה קבלנית שהיא סרבנית רישום להמציא ערבות בנקאית בסך 100,000 ש"ח, בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1116 מיום 5.9.07.
 8. ניתן להגיש הצעות על ידי מספר תאגידים ו/או יחידים ("מיזם משותף") או באמצעות תאגיד חדש שהתאגד למטרת ביצוע הפרויקט, בכפוף להוראות חוברת המכרז ולעמידה בתנאים הקבועים שם.
- כמו כן, על הזוכה במכרז לעמוד בכללים בדבר הקצאת קרקע לזרים לפי חוק מקרקעי ישראל תש"ך 1960.
- אין באמור לעיל כדי לגרוע מיתר התנאים שעל המציע לעמוד בהם ומתנאי חוברת המכרז ונספחיה**
- חוברת המכרז המעודכנת על כל נספחיה תהיה זמינה להורדה והדפסה באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.aprent.co.il תחת לשונית "מכרזים", ובאתר האינטרנט של רמ"י בכתובת www.land.gov.il. לא ניתן יהיה לרכוש את חוברת המכרז במשרדי רמ"י.
- המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ויתר הפרטים בדבר אופן הגשת שאלות הבהרה יפורטו בחוברת המכרז. תנאי להגשת שאלות הבהרה יהיו ביצוע התשלום עבור דמי השתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 2 לעיל.
- המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך 21.11.2016 בשעה 12:00 בצהריים, במשרדי החברה בכתובת אפעל 25 פתח תקווה, קומה 6.
- הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים – מסיבה כלשהי - לא תדון. פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין בו כדי לחייב את החברה ו/או את רמ"י בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על נספחיה.

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ

אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה, פתח תקווה | 4951125

טל: 03-7900500 | 03-7900501 | פקס: 03-7900529

info@aprent.co.il | www.aprent.co.il