

הודעה מס' 2 למציעים

מכרז מספר תא/2021/24 - פרויקט דיור להשכרה לטווח ארוך בבני ברק

להלן הבהרות ועדת המכרזים ביחס לשאלות שהתקבלו בנוגע לתנאי המכרז.

לקראת המועד להגשת הצעות תפרסם חברת דירה להשכיר נוסח עדכני של חוברת המכרז, הכולל הבהרות אלה, ככל הנדרש.

המציעים יהיו רשאים להגיש במסגרת הצעתם את חוברת המכרז בנוסח העדכני או בנוסח המקורי, אך בכל מקרה יהיו מחויבים לצרף להצעתם את מלוא הודעות ההבהרה כשהן חתומות על ידם בשולי כל עמוד, ויהיו מחויבים לאמור בהודעות אלה.

המציע שהצעתו תזכה, יידרש לחתום על ההסכם העיקרי בנוסחו העדכני.

מס' סידורי	סעיף/מראה מקום	שאלה/הערה	הבהרה
1.	מבוא להזמנה לקבלת הצעות	<p>בהתאם להוראות סעיף זה הזוכה יהא רשאי להשכיר את השטחים המיועדים למסחר במגרש 809 לאחר תחילת תקופת ההשכרה (כהגדרתה בהסכם העיקרי) או למכור כנכס מניב במקשה אחת לאחר אכלוס של 80% מהשטחים הנ"ל בפועל.</p> <p><u>הבקשות-</u></p> <p>א. מכירת שטחים למסחר לאחר אכלוס בפועל מקשה על מכירתם בשוק החופשי. לפיכך נבקש לאפשר ליזם למכור שטחים אלה עם סיום בנייתם וגם טרם אכלוס בפועל.</p> <p>ב. לא ברור כיצד נדרש היזם להשכיר את השטחים למסחר לאחר איכלוס, שכן עצם השכרתם תאפשר את איכלוסה. לפיכך נבקש לאפשר ליזם להשכיר את שטחי המסחר עם סיום בנייתם וגם טרם איכלוס בפועל.</p>	<p>א. הבקשה נדחית.</p> <p>ב. הזוכה יהיה רשאי להשכיר את השטחים המיועדים למסחר במגרש 809 לאחר תחילת תקופת ההשכרה (כהגדרתה בהסכם העיקרי). למען הסר ספק, התנאי הנוגע לאכלוס אינו נוגע לחלופת ההשכרה.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>
2.	מבוא להזמנה לקבלת הצעות	<p>ועדת המכרזים הודיעה על דחיית המועד להגשת שאלות הבהרה ליום 16.05.2021, כמו כן, המועד האחרון להגשת הצעות הינו 21.6.2021.</p> <p>כמו כן, ישנם מכרזים נוספים שהתפרסמו במקביל ותאריך הגשתם חופף עם התאריך של ההגשה של מכרז זה.</p> <p>בנוסף, המצב הביטחוני בישראל בימים אלו פוגע בפעילות השוטפת ומקשה בביצוע הכנה ראויה להגשת המכרז.</p> <p><u>הבקשה-</u></p> <p>א. לקבוע מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה לאחר פרסום התשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד הראשון, אשר יהיה לפחות 30 ימים ממועד פרסום התשובות לשאלות הבהרה הראשונות.</p> <p>ב. לדחות את המועד להגשת הצעות, לפחות ב-45 ימים, על מנת לאפשר למציעים ללמוד את המכרז ומסמכיו, ללמוד</p>	<p>א. הבקשה נדחית.</p> <p>ב. הבקשה נדחית.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>

	את התשובות לשאלות ההבהרה שמוגשות במועד כאמור, ולמקסם הצעותיהם.		
סכום ערבות ההצעה הוא 7,477,000 ₪. סעיפים 6.3 ו-8.2 להזמנה לקבלת הצעות ונספח א(5) להזמנה לקבלת הצעות יתוקנו בהתאם.	גובה ההערבות לקיום הצעה נקבע לסך של 7,477,000 ₪. סכום זה סותר את סכום הערבות הנזכר בסעיף 6.3 וכן בסעיף 8.2 להזמנה לקבלת הצעות בה מופיע סכום של 7,500,000 ₪, וכך גם מופיע בנוסח הערבות שבנספח א(5). <u>הבקשה-</u> הבהרת המזמינה מה גובה הערבות במכרז.	סעיף 1 להזמנה לקבלת הצעות	3.
א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	סעיף 2.1.2 להזמנה לקבלת הצעות מתיר ליזם לבקש הקלה לפי סעיף 147 לחוק התו"ב. הליך כאמור הינו הליך אשר מאריך את לוחות הזמנים להוצאת היתר בניה קל וחומר אם תוגש התנגדות כנגד אישור ההקלה. <u>הבקשות-</u> א. להאריך את לוחות הזמנים להוצאת היתר בניה, במקרה של הגשת בקשות להקלה כאמור, ב- 6 חודשים, ובהתאמה, להאריך את יתר המועדים לבנייה. ב. להבהיר כי במקרה שתוגש התנגדות כאמור יוארכו מועדי התכנון והבניה ובפרט המועד להגשת היתר בניה לכל הפרויקט, בהתאמה עד להסרת ההתנגדות/ערר/כל הליך משפטי, אם יוגשו כאמור.	סעיף 2.1.2 להזמנה לקבלת הצעות	4.
א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	בהוראות סעיף זה היזם מחויב ללוח זמנים לשלבי התכנון והבניה של המתחם נשוא המכרז, אולם חלק משלבי הבניה נגזרים ממועד הכרזת הזוכה על ידי ועדת המכרזים ואינם נותנים ביטוי לעיכובים העלולים להיגרם כתוצאה מעיכובים בהתקיימות התנאים למתן היתר בניה, לרבות אישור הוועדה המקומית של בני ברק, וכן הסרת המגבלות על ידי חח"י של קווי המתח הקיימים בסמוך למגרש (ביחס למגרש 815), כנוכח בסעיף 2.1.10.1 להזמנה.	סעיף 3.3.3 להזמנה לקבלת הצעות	5.

	<p><u>הבקשות-</u></p> <p>א. מבוקש להאריך את התקופה להוצאת היתר ב-12 חודשים נוספים.</p> <p>ב. נבקש לקבוע כי כל המועדים בס"ק זה יידחו בהתאמה כתוצאה מארועי כח עליון ו/או מכל ארוע אחר אשר יביא לדחייתם ואשר אין מקורו ביזם ו/או שליזם אין שליטה עליו.</p>		
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>בסעיף זה נקבע כי על היזם להוציא טופס 4 וטופס 5 בהתאם למפורט בסעיפים 3.3.1 ו-3.3.2 לעיל, כלומר בתוך 24 חודשים מהמועד בו נמסר המגרש ליזם בפועל ו/או עד 48 חודשים ממועד אישור הזכייה לפי המאוחר.</p> <p><u>הבקשה –</u> לאור היקף הבנייה במתחם ולאור העובדה כי הוצאת טופס 5 אורכת זמן רב, מבוקש להאריך המועד הנ"ל ב-12 חודשים נוספים.</p>	<p>סעיף 3.3.3.6 להזמנה לקבלת הצעות</p>	<p>6.</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>סעיף 4.3.1 הנ"ל קובע כי בגין המתחם ייחתם חוזה חכירה אחד וכי רמ"י לא תפצל את חוזה החכירה אלא לאחר רישום הפרצלציה ובתום תקופת ההשכרה של 20 שנה. סעיף 4.3.3 קובע כי העברת זכויות החכירה במתחם עד לתום תקופת ההשכרה, תתבצע לכל המתחם כחטיבה אחת או בחלק יחסי במושע ובכל מקרה בעלי הזכויות לא יעלו על שלושה.</p> <p><u>הבקשה –</u> נבקש לאפשר לפצל את חוזה החכירה בין שטחי המסחר ודירות המגורים, עם השלמת הבנייה וקבלת טופס 4 בגין המתחם, שכן ללא הפיצול מכירת שטחי המסחר לא תתאפשר. במיוחד יקשה הדבר על נעבר שיזדקק לקבלת מימון בנקאי לצורך הרכישה.</p>	<p>סעיף 4.3.1, סעיף 4.3.3 להזמנה לקבלת הצעות</p>	<p>7.</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>הסעיף מחייב את היזם הזוכה לשאת בתשלום חובות עבר בגין המתחם.</p> <p><u>הבקשה –</u> לקבוע תקרה לסכום חובות העבר (שעילתם קדמה לזכייה במכרז) בהם ניתן לחייב את היזם.</p>	<p>סעיף 5.4.4 להזמנה לקבלת הצעות</p>	<p>8.</p>
<p>המועד הקבוע בהערות שמתחת לסעיף 2.4 בנספח א(10) יתוקן ליום 1.4.2020.</p>	<p>סעיף זה קובע כי גוף שהגיש דוחות כספיים במסגרת הצעה לאחד ממכרזי דיור להשכרה לטווח ארוך שהמועד האחרון להגשת הצעות בהם חל החל מיום 1.4.2020 ואילך, יהיה רשאי לבקש מוועדת המכרזים לעשות</p>	<p>סעיף 6.11.6.3</p>	<p>9.</p>

	<p>שימוש בדוחות הכספיים שהוגשו על ידו במסגרת המכרז הקודם.</p> <p>קיימת סתירה בין התאריך הנ"ל לבין התאריך המופיע בהערות בטופס א(10): " יש למלא פרטי מכרז שהמועד האחרון להגשת הצעות בו חל מיום 21.11.2021 ואילך", מה גם שתאריך זה הינו תאריך עתידי ולא מכרז קודם.</p> <p><u>הבקשה-</u> לתקן את התאריך שבטופס א(10) לענין התבססות על דוחות כספיים שהוגשו במכרז קודם.</p>		
<p>א. הבקשה נדחית.</p> <p>ב. הבקשה נדחית.</p> <p>ג. הבקשה נדחית.</p> <p>ד. על המציע לבדוק את הנושא מול עיריית בני ברק והחברה הכלכלית לפיתוח בני ברק.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>א. מבוקש לקבל תכנית מדידה בפורמט DWG.</p> <p>ב. מבוקש לקבל תכניות אוטוקד של פיתוח הקרקע וכבישים סביב המגרשים, כולל הגבהים המתוכננים לרחוב הלחי ושדרות הסיפון היות והתכנון של מגרש 809 תלוי בחיבור לרחובות אלו.</p> <p>ג. מבוקש לקבל תכנון של השיקוע של מסילת הרכבת ותכנית הנתיבים מתחת לרחוב הסיפון כולל תכנון הקיר שמפריד בין הנתיבים המשוקעים לבין מגרש 809.</p> <p>ד. מתי יבוצע שיקוע של שדרת הסיפון והפיתוח שמעל, הואיל והכניסה למגרש 809 מרחוב הסיפון תלויה בהשלמת העבודה?</p>	<p>נספח א'2 (מפת מדידה)</p>	<p>10.</p>
<p>סעיפים 4.3.3 להזמנה לקבלת הצעות וסעיף 18.7.3 להסכם העיקרי אינם עוסקים בהעברת זכויות ל"רוכשי היחידות" (כהגדרתם בסעיף 2 לחוזה החכירה), ולכן אין סתירה בין ההוראות.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>סעיף זה קובע כי עד למועד רישום הבית המשותף רמ"י לא תאפשר העברת זכויות בדרך של חכירה משותפת (מושע) לפיה יהיו החוכר ורוכשי היחידות חוכרים במשותף מאת המחכירה (רמ"י).</p> <p><u>הבקשה -</u></p> <p>סעיף זה סותר את הוראות סעיף 4.3.3 להזמנה לקבלת הצעות ואת סעיף 18.7.3 להסכם העיקרי, לפיהם ניתן לבצע העברת זכויות במושע בתנאים המפורטים שם. נבקש להבהיר כי הוראות ההזמנה לקבלת הצעות וההסכם העיקרי גוברות על חוזה החכירה במקרה זה.</p>	<p>סעיף 7 לחוזה החכירה</p>	<p>11.</p>
<p>בנספח ב' (תנאים מיוחדים) לנספח א(21) תימחק ההערה: "[קיימת בעייתיות בכך שבזמן שבו מסתיימות עבודות הפיתוח למתן טופס אכלוס</p>	<p>ביחס למועדים ומטלות החלות על הרשות המקומית, ישנה הערה לענין מועד השלמת עבודות החיוניות לקבלת אישור אכלוס תוך 36 חודשים</p>	<p>נספח א(21)- נוסח חוזה לביצוע תשתיות</p>	<p>12.</p>

<p>וזמן קבלת טופס האכלוס שווה. יש לבצע מדרג]."</p>	<p>מהמועד הקובע: "קיימת בעייתיות בכך שבזמן שבו מסתיימות עבודות הפיתוח למתן טופס אכלוס וזמן קבלת טופס האכלוס שווה. יש לבצע מדרג"</p> <p><u>הבקשה</u>- נבקש הבהרת ההערה הנ"ל.</p>	<p>ציבוריות, נספח ב' (תנאים מיוחדים)</p>	
<p>באחריות עיריית בני ברק לבצע את קירוי המסילה. על המציע לבדוק מול העירייה האם קירוי במסילה מהווה עמידה בתנאי להיתר.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>תנאי למתן היתר בנייה בתאי השטח הגובלים במסילת הרכבת (812-809, 216) הינו הקמת מתרס אקוסטי.</p> <p><u>הבקשה</u> - באחריות מי הקמת המתרסים האקוסטים? ומה מועד הקמתם?</p>	<p>סעיף 6.2 (ט) לתב"ע</p>	<p>13.</p>
<p>א. החל ביצוע הקמת הגשר. ב. הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>תנאי למתן היתר בנייה ראשון הוא תחילת ביצוע גשר הרלינג.</p> <p><u>הבקשה</u> - א. מה המועד הצפוי לסיום תכנון הגשר? ומה המועד הצפוי לתחילת ביצוע הקמתו? ב. מבוקש כי כל המועדים בסעיף 3.3.3 יידחו בהתאמה למועד הצפוי לתחילת ביצועו של גשר הרלינג (תוספת ללוח הזמנים להקמת הפרויקט).</p>	<p>סעיף 6.2 (י) לתב"ע</p>	<p>14.</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>בסעיף 4.5 להסכם העיקרי מחוייב היזם להעתיק ו/או לפנות ו/או להסיט תשתיות, יסודות מבנה, חלקי מבנים, הריסות וכ"ו מהמקרקעין ו/או שטחים סמוכים.</p> <p><u>הבקשה</u>- להבהיר כי החובה כאמור תחול רק ביחס למתחם נשוא המכרז ולא לגבי שטחים סמוכים אשר לידם אין גישה ו/או אחריות לגביהם.</p>	<p>סעיף 4.5 להסכם העיקרי</p>	<p>15.</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p><u>הבקשה</u> - נבקש למחוק את המילים "אף אם עילת הדרישה היא בגין התקופה שקדמה לפרסום המכרז".</p>	<p>סעיף 4.8 להסכם העיקרי</p>	<p>16.</p>
<p>הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>בסעיף 3.3.5 להזמנה להציע הצעות התנאים לתחילת "תקופת ההשכרה" כוללים קבלת טופס 4 וטופס 5 לכל המתחם. את האכלוס בפועל ניתן לבצע לאחר קבלת טופס 4 בעוד שטופס 5 (תעודת גמר) מוצא בכל הפרויקטים רק לאחר מכן [עפ"י תקנה 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) יש להגיש את הבקשה תוך שנה מקבלת טופס 4] ולכן את מטרת המכרז, דהיינו השכרה ו/או מכירה בהתאם לתנאיו אפשר כבר לקיים החל מקבלת טופס 4.</p>	<p>סעיפים 4.11 ו-8.4 להסכם העיקרי.</p>	<p>17.</p>

	<p>הבקשה – להאריך את המועד להוצאת טופס 5, ב- 12 חודשים נוספים מעבר למועד הקבוע בהסכם העיקרי ובכל מקרה שלא יהווה תנאי לתחילת "תקופת ההשכרה".</p>		
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	<p>הבקשה- נבקש להבהיר כי התחייבות היזם כאמור בסעיף זה הנה בכפוף לכך שלא מדובר בנסיבות שאינן בשליטתו המהוות גורם לאי עמידתו בלוי"ז הקבוע בשלבי התכנון והביצוע.</p>	סעיף 6.10 להסכם העיקרי.	18.
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	<p>הבקשה- נבקש להבהיר כי חילוט מתוך כספי הערבות יעשה בחלוף לפחות 30 ימים מהודעה בכתב שניתנה ליזם בדבר כוונת החברה לפעול כאמור. כמו כן, יש להבהיר כי מדובר באי עמידה בשלבים באופן שיש בו כדי לעכב את המועד קבוע בהסכם העיקרי להשלמת ההקמה.</p>	סעיף 6.11 להסכם העיקרי.	19.
הסעיף מאפשר התקשרות עם מספר גופים מממנים ויצירת מספר שעבודים. אין שינוי במסמכי המכרז.	<p>הסעיף אוסר על שעבוד הזכויות במתחם לטובת צד ג' למעט לטובת גורם מממן, אשר העמיד ליזם את ההלוואה המוגדרת שם.</p> <p>הבקשה – להבהיר כי אין מניעה שהיזם יתקשר עם מספר גורמים מממנים, כאשר כ"א מהם יעמיד את ההלוואה למימון חלק אחד (או יותר, לפי בחירת היזם) בפרויקט (קרי: הבניין להשכרה, ושטחי המסחר, כ"א בנפרד) ולטובת כ"א מהגורמים המממנים כאמור ייווצרו שעבודים בהתאמה לחלק אשר את הקמתו הם מימנו.</p>	סעיף 10.1 להסכם העיקרי.	20.
הסעיף יתוקן באופן הבא: "היזם יעביר לאישורה של החברה פרטים של עד שלוש חברות אחזקה אשר עונות על תנאי הסף לחברת האחזקה עד 18 חודשים לפני המועד הצפוי לקבלת טופס 4. על היזם יהיה להגיש לחברה הסכם סופי ומחייב שנחתם בינו לבין אחת מחברות האחזקה כאמור, שאושרה על ידי החברה, עד 12 חודשים לפני המועד הצפוי לקבלת טופס 4. החברה תהא רשאית לדרוש מסמכים ו/או הבהרות בקשר עם חברות האחזקה. אם החברה תסבור שחברת אחזקה איננה עומדת בתנאי הסף לחברת האחזקה, תהא רשאית החברה לדרוש מהיזם להתקשר עם חברת אחזקה אחרת, אשר עומדת בתנאי הסף לחברת האחזקה".	<p>בסעיף 11.4 להסכם העיקרי נקבעה החובה להתקשרות עם חברת אחזקה עד ולא יאוחר מאשר 18 (שמונה עשר) חודשים טרם המועד הצפוי לקבלת טופס 4. מועד זה רחוק מאוד ממועד סיום הבנייה ותחילת תקופת ההשכרה.</p> <p>הבקשה- לאפשר ליזם להציע במועד הנ"ל מספר חברות אחזקה חלופיות אשר כולן תעמודנה בתנאים הקבועים במסמכי המכרז, באופן שהוא יהא רשאי להתקשר עם אחת מהן (שתאושר כמובן על ידי החברה כקבוע במכרז) עד סיום בניית הפרוייקט. לחילופין נבקש לדחות את המועד הקבוע להתקשרות עם חברת אחזקה למועד הסמוך יותר למועד סיום תקופת הבניה.</p>	סעיף 11.4 להסכם העיקרי.	21.

22.	נספחים ג(8) ו-ג(9) להסכם העיקרי – ביטוח	נבקש לאשר פוליסת אחריות מקצועית ופוליסת אחריות מוצר כפוליסה משולבת.	בסעיפים 4.4 ו-4.6 לנספח ג(8) להסכם תתווסף הערת שוליים בנוסח הבא: "ניתן לקבל פוליסה משולבת לאחריות מקצועית וחבות המוצר ובלבד שגבולות האחריות המשותפים לא יפחתו מסך של 20 מיליון ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח". בטבלה שבנספח ג(9) להסכם תתווסף שורה נוספת, כמפורט בסוף הודעה זו.
23.	סעיף 18.1 להסכם העיקרי.	הסעיף אוסר על העברת זכויות כמפורט בו. <u>הבקשה -</u> א. לאפשר פיצול חוזה החכירה ביחס לשטחי המסחר (לרבות פיצול בתוך שטחי המסחר ככל שיידרש על ידי היזם הזוכה) כבר בתום השלמת הבניה שלהם באופן שיאפשר מכירתם בשלמות או בחלקים לצדדי ג', כמו גם קבלת מימון ביחס אליהם. ב. להבהיר כי האיסור על רישום השעבודים כאמור בסעיף 10 להסכם העיקרי, לא חל על שטחי המסחר. בנוסף, לאשר כי אין מניעה שיהיו מספר גופים מממנים בפרויקט, שונים, וכ"א מהם יעמיד את המימון ביחס לחלק בפרויקט אשר ישועבד לטובתו (בניין המגורים, שטחי המסחר), כ"א מהנ"ל בנפרד . ג. להבהיר כי מכירת שטחי המסחר תתאפשר גם בחלקים, כלומר, מכירה של שטחי המסחר או חלקם בנפרד, ולא רק בחלק יחסי במושע, וזאת מעת השלמת הבנייה.	א. ראו תשובות לשאלות מס' 1 ו-7. ב. ראו תשובה לשאלה מס' 20. ג. ראו תשובה לשאלה מס' 1. אין שינוי במסמכי המכרז.
24.	סעיף 19.2 להסכם העיקרי	סעיף 19.2 להסכם העיקרי מאפשר לחברה לבטל את ההסכם במקרה של הפרה מצד היזם. <u>הבקשה -</u> להאריך את המועדים הקבועים בסעיף זה ל-45 יום.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
25.	סעיף 19.3.2 להסכם העיקרי	<u>הבקשה -</u> להאריך את המועד הקבוע בסעיף זה ל-120 יום.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
26.	סעיף 19.3.5 להסכם העיקרי	<u>הבקשה -</u> להאריך את המועד הקבוע בסעיף זה ל-45 יום.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
27.	סעיף 19.3.6 להסכם העיקרי	<u>הבקשה -</u> להאריך את המועד הקבוע בסעיף זה ל-45 יום.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.

הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	<u>הבקשה</u> – להאריך את המועד הקבוע בסעיף זה ל-45 יום.	סעיף 19.3.15 להסכם העיקרי	28.
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	נבקש לאפשר הגשת שאלות/בקשה להבהרות נוספות לאחר השלמת בדיקתו של המפרט הטכני.	מפרט טכני	29.
הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.	בסעיף 12.1.1 להסכם השכירות נקבע כי ערבות בנקאית/פיקדון יהיו בגובה של שני (2) חודשי שכירות בתוספת שני (2) חודשי דמי אחזקה. בטוחה כאמור אינה מספקת ואינה מכסה את החשיפה שיש ליזם בגין הפרה מצד השוכר (גם פינוי לאחר שניתנה התראה לתיקון הפרה, יארך חודשים). <u>הבקשה</u> – להגדיל את הבטוחה ל-4 חודשי שכירות + 4 חודשי דמי אחזקה.	סעיף 12.1.1 להסכם השכירות.	30.
ההפניה בסעיף 15 לנספח ב' להסכם השכירות (נספח ג(4)) תתוקן לסעיף 26 (במקום לסעיף 25).	סעיף זה מפנה לסעיף 25 לענין חויב בהוצאות הכרוכות בגין סילוק המטרד. נראה שההפניה שגויה ויש לתקן את ההפניה לסעיף 26. <u>הבקשה</u> – לתקן את ההפניה לסעיף 26 (במקום לסעיף 25).	סעיף 15 לנספח ב' להסכם השכירות (תקנון המתחם)	31.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.