

תאגיד המים מניב בע"מ

עיריית ראשון לציון

תאריך: 12/07/2022

לכבוד
רשות מקרקעי ישראל

א.ג.נ.,

**הנדון: ראשון לציון, קיזוז היטלי פיתוח למגרשי רשות מקרקעי ישראל,
תכנית 413-0465369 (רצ/1/155) כולל שינוייה ועדכוניה.**

הואיל ורשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") תממן את עבודות הפיתוח אשר באחריות עיריית ראשון לציון (להלן: "העירייה") ותאגיד המים מניב בע"מ (להלן "התאגיד"), בתכנית שבנדון ובכפוף לאמור בהסכם שנחתם בין רמ"י, העירייה והתאגיד;

והואיל ורמ"י אישרה העמדת מסגרת תקציבית למימון עבודות הפיתוח בתוכנית.

והואיל ומי שיזכה במגרש במסגרת מכרזי רמ"י לשיווק המגרשים, יחויב לשלם לרמ"י את הוצאות הפיתוח אותם מימנה ו/או תממן;

לאור האמור, הננו לאשר בזאת, כי העירייה והתאגיד יקזזו את היטלי הפיתוח ודמי ההקמה שיחולו על המגרשים ועל זכויות הבניה המותרות כמפורט בטבלה הר"מ:

היטל – חוק העזר	קיזוז בגין שטח הקרקע	קיזוז בגין השטח המבונה
היטל סלילת כבישים	קיזוז מלא (100%) – אין חבות בהיטל	קיזוז מלא (100%) – אין חבות בהיטל
היטל סלילת מדרכות	קיזוז מלא (100%) – אין חבות בהיטל	קיזוז מלא (100%) – אין חבות בהיטל
היטל תיעול	קיזוז מלא (100%) – אין חבות בהיטל	קיזוז מלא (100%) – אין חבות בהיטל
דמי הקמה	קיזוז מלא (100%) – אין חבות בהיטל	קיזוז מלא (100%) – אין חבות בהיטל
היטל פיתוח גינות ציבוריות (שצ"פ) אם יאושר חוק עזר זה לרשות	קיזוז מלא (100%) – אין חבות בהיטל	קיזוז מלא (100%) – אין חבות בהיטל

האישור האמור לעיל יחול על זכויות הבניה המותרות לניצול על פי התוכנית שבנדון. בגין זכויות שיתוספו לאחר חתימת מכתבנו זה לרבות במסגרת הקלה או שינוי התוכנית ייגבו היטל מלא ודמי הקמה מלאים ללא קיזוז.

העירייה/ הוועדה המקומית לתכנון ובניה והתאגיד יגבו כל אגרה או היטל חוקי אחר החלים או יחולו על המגרשים שבתוכנית, אשר אינם נזכרים לעיל.

בכבוד רב,

גזברית עיריית ראשון לציון	ראש עיריית ראשון לציון
מניב ראשון בע"מ	מניב ראשון בע"מ
512027368 ח.פ. ח.פ. 512027368	512027368 ח.פ. ח.פ. 512027368
אמיר בראשי, חבר דירקטוריון	סגל לוי, מנכ"ל חברת מניב
מניב	

אישור חתימות העירייה

אני הח"מ _____ עו"ד, היועץ המשפטי של העירייה, מאשר בזה כדלקמן:

כי ה"ה המפורטים לעיל, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדין בשם העירייה על האמור במסמך זה וכי הם חתמו בפני על מסמך זה.

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך התחייבות העירייה על פי מסמך זה התקבלו כדין.

תאריך _____ חתימת עו"ד _____

אישור חתימות חברת מניב בע"מ

אני הח"מ _____ עו"ד, היועץ המשפטי של חברת מניב בע"מ, מאשר בזה כדלקמן: יורי ארנון לוי, עו"ד
מ.ר. 69072

כי ה"ה המפורטים לעיל, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדין בשם חברת מניב בע"מ על האמור במסמך זה וכי הם חתמו בפני על מסמך זה.

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך התחייבות מניב ראשון בע"מ על פי מסמך זה התקבלו כדין.

יורי ארנון לוי, עו"ד
מ.ר. 69072

תאריך 19.7.2018 חתימת עו"ד _____

האישור האמור לעיל יחול על זכויות הבניה המותרות לניצול על פי התוכנית שבנדון. בגין זכויות שיתווספו לאחר חתימת מכתבנו זה, לרבות במסגרת הקלה או שינוי התוכנית, ייגבו היטל מלא ללא קיזוז.

ולפיכך נכנסו לתוקף

העירייה/ הוועדה המקומית לתכנון ובניה והתאגיד יגבו כל אגרה או היטל חוקי אחר החלים או יחולו על המגרשים שבתוכנית, אשר אינם נזכרים לעיל.

בכבוד רב,
קרן ברק
נזברית העירייה
גזברית עיריית ראשון לציון

רז קינסטליך
ראש העירייה
עיריית ראשון-לציון
ראש עיריית ראשון לציון

05-07-2022

מנכ"לית חברת מניב
סגנית

מנכ"לית חברת מניב

אישור חתימות העירייה

עו"ד, היועץ המשפטי של העירייה, מאשר בזה כדלקמן:

שרה לביא, עו"ד
מ.ר. 49634
ממונה תחום בכיר
לשכה משפטית
עיריית ראשון-לציון

כי ה"ה המפורטים לעיל, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדין בשם העירייה על האמור במסמך זה וכי הם חתמו בפני על מסמך זה.

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך התחייבות העירייה על פי מסמך זה התקבלו כדין.

שרה לביא, עו"ד
מ.ר. 49634
ממונה תחום בכיר
לשכה משפטית
עיריית ראשון-לציון

תאריך 5.7.22 חתימת עו"ד

אישור חתימות חברת מניב בע"מ

אני הח"מ _____ עו"ד, היועץ המשפטי של חברת מניב בע"מ, מאשר בזה כדלקמן:

כי ה"ה המפורטים לעיל, מוסמכים לחתום ולהתחייב כדין בשם חברת מניב בע"מ על האמור במסמך זה וכי הם חתמו בפני על מסמך זה.

כל ההחלטות הדרושות על פי הוראות הדין לצורך התחייבות העירייה על פי מסמך זה התקבלו כדין.

רז קינסטליך

תאריך _____ חתימת עו"ד _____