

כ"ה בטבת תשפ"ב
 29 בדצמבר 2021

הזמנה להגשת בקשות להיכלל במאגר יועצים למתן שירותי ייעוץ ותכנון לפי תקנות 16 ו-5א לתקנות חובת המכרזים

הודעת הבהרה מס' 1

1. בהתאם לסמכותה של דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן - **המזמינה**) הקבועה בסעיפים 1.5, 1.8 ו-1.9 להזמנה להגשת בקשות להיכלל במאגר יועצים למתן שירותי ייעוץ ותכנון (להלן - **ההליך ו-ההזמנה**, בהתאמה) מצורף בזאת נספח הכולל הבהרות ומענה לשאלות הבהרה שהוגשו במסגרת ההליך. נספח זה מצורף להודעה זו ומסומן כ**נספח א'**.
2. המועד האחרון להגשת הבקשות במסגרת ההזמנה יידחה ולהלן המועד המעודכן:

את הבקשות להיכלל ברשימת המציעים, ניתן להגיש עד למועד האחרון להגשת

ההצעות הבא: 6.1.2022 בין השעות 9:00 - ועד השעה 12:00.

3. כאמור בסעיף 1.9 להזמנה, במענה לשאלות ההבהרה שמרה המזמינה על זכותה לענות על כל או על חלק משאלות ההבהרה ולנסח מחדש את שאלות ההבהרה שנשאלו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
3. כל ההבהרות, השינויים והתיקונים האמורים ב**נספח א'** שלהלן ייחשבו כחלק ממסמכי ההליך, והם גוברים על האמור במסמכי ההליך ו/או בהבהרה מוקדמת יותר. כאמור בסעיף 8.1.6 להזמנה, כל מציע נדרש לצרף העתק חתום בתחתית כל עמוד של הודעת הבהרה זו במסגרת הצעתו.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי ההליך. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה, או בכתב, או בכל דרך אחרת, על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל כשניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי ההליך, וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעת עדכון זו בלבד ובהודעות העדכון ו/או הודעות ההבהרה שתפורסמה, ככל שתפורסמה.
5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכלל הוראות ההזמנה בדבר צירוף כל המסמכים ו/או הנספחים ו/או האישורים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה, כמפורט בהזמנה וביתר מסמכי ההליך.

בברכה,

דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ

נספח א' - מענה לשאלות הבהרה

מס"ד	מסמך	סעיף	שאלה	תשובה
1.	הזמנה להגשת בקשות להיכלל במאגר	כללי	נבקשכם להבהיר, האם שירותי הבקרה ההנדסית כוללים טיפול בתחומי החשמל, התאורה והתקשורת?	ככל שהיועץ בתחום הבקרה ההנדסית ייבחר ויתבקש להעניק את השירותים למזמינה, הוא יידרש להעניק את כלל שירותי הבקרה ההנדסית הקבועים והמפורטים בנספח א' להזמנה.
2.	הזמנה להגשת בקשות להיכלל במאגר	כללי	האם מציע שהוא תאגיד רשאי להגיש שתי הצעות, כאשר הצעה אחת היא לתחום הבקרה ההנדסית והצעה שניה לכל תחום ייעוץ יוגש נפרד?	כן. אין מניעה שאותו תאגיד יגיש שתי הצעות לכל היותר, כאשר הצעה אחת היא לתחום הבקרה ההנדסית והצעה שניה לתחום השמאות, וכאשר לכל תחום ייעוץ יוגש נפרד. מובהר, כי במקרה בו הוגשו שתי הצעות כאמור, כל אחת מההצעות תיחשב כהצעה נפרדת לחלוטין. בתוך כך, כל הצעה תידרש להוכיח את עמידת המציע בתנאי הסף באופן נפרד, תנוקד באופן נפרד ותידרש להציג את כל המסמכים הנדרשים לפי הוראות המכרז בנפרד. למען הסר ספק מובהר, כי לא ניתן להגיש את הנספחים המשותפים לשני התחומים בקובץ אחד, אלא יש לבצע הגשות נפרדות לחלוטין. אין מניעה, כי דירה להשכיר תבחר בשתי ההצעות שהוגשו מטעם אותו התאגיד, בהתאם למפורט לעיל. חרף האמור לעיל מובהר, כי לא תותר הגשה של יותר מיועץ אחד לאותו תחום, בין אם ההצעה הוגשה על ידי מציע שהוא תאגיד ובין אם היא הוגשה על ידי מציע שהוא יחיד.
3.	הזמנה להגשת בקשות להיכלל במאגר	1.4	נבקשכם להבהיר האם הכוונה במילים "יש לצרף עותק סרוק של הבקשה ביידי" ל- Disk On Key.	אכן, הכוונה במילים "יש לצרף עותק סרוק של הבקשה בהתקן מדיה נייד" ל- Disk On Key.
4.	הזמנה להגשת בקשות להיכלל במאגר	כללי	האם יש לחברה מאגר יועצים בתחום אדריכלות הנוף והאם ניתן להגיש בקשה להצטרף למאגר זה?	מובהר, כי אין לחברה מאגר יועצים בתחום אדריכלות הנוף.