

## הסכם למתן שירותים

אשר נערך ונחתם בפתח תקוה

ביום \_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**בין:** דירה להשכיר החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ, 515009652

מרחוב אפעל 25, ת.ד. 3208, קרית אריה פתח תקווה 4951125

טל': 03-7900500/1, פקס': 03-7900529

("המזמינה" או "החברה");

### מצד אחד;

**לבין:** \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס': \_\_\_\_\_

("היועץ")

### מצד שני;

**הואיל** והחברה, הנמצאת בבעלות מלאה של ממשלת ישראל והוקמה על פי החלטת הממשלה לשם קידום נושא הדיור בישראל, פועלת, בין היתר, על מנת לאתר מתחמי קרקע, לקדם תכנון סטטוטורי של מתחמים ולנהל, לפתח ולשווק מתחמים במכרזי קרקע במתכונות דיור להשכרה, רכישה, השכרה, ומכירה של קרקע ובנייני מגורים;

**והואיל** ולצורך ביצוע פעולות אלה נדרשת המזמינה לקבל, בין היתר, שירותי יעוץ פיננסי;

**והואיל** ולצורך קבלת שירותי הייעוץ הללו, פרסמה החברה את מכרז מס' 6/20 למתן שירותי יעוץ פיננסי (להלן: "המכרז"), הכל כמפורט במסמכי המכרז, שההסכם דנן הינו אחד מנספחיו ומהווה חלק בלתי נפרד מהמכרז;

**והואיל** והיועץ הצהיר בדבר ניסיונו, מומחיותו ומקצועיותו בתחום נושא השירותים ובדבר יכולתו לקחת על עצמו את ההתחייבויות כאמור בהסכם זה בקשר עם מתן השירותים ולמלאן במלואן ובמועדן;

**והואיל** ועל סמך הצהרותיו של היועץ נשוא הסכם זה ולצורך הוצאה לפועל של סמכויות המזמינה בקשר עם הפרויקט, מעוניינת המזמינה לקבל מאת נותן השירותים, שירותי ייעוץ בתחום השירותים, כהגדרתם להלן, בהתאם לתנאים ולהוראות המפורטים להלן בהסכם זה.

**והואיל** והיועץ, לאחר שקרא את כל תנאי ההסכם והבין אותם במלואם, ביקש לבצע ולהשלים את שירותי היועץ, כהגדרתם בהסכם זה, על נספחיו, כיועץ חיצוני עצמאי, על כל המשתמע והנובע מכך, בהתאם להוראות הסכם זה;

**והואיל** והמזמינה הסכימה להצעתו של היועץ למתן השירותים וזאת מבלי לגרוע מזכות המזמינה להפסיק את מתן השירותים על פי הסכם זה בכל עת ו/או לקבל את

השירותים כולם או חלקם בעזרת יועצים אחרים, לפי שיקול דעת הבלעדי של המזמינה;

## לפיכך הוסכם, הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

### 1. מבוא והגדרות

- 1.1 המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות ההסכם הינן לנוחיות בלבד, ואין לפרש הוראות הסכם זה על פיהן.
- 1.3 חלוקתו של ההסכם לסעיפים ומתן כותרות לסעיפים נעשו כמראי מקום ולשם נוחות הקריאה בלבד ואין להשתמש בחלוקה ובכותרות לצרכי פרשנות.
- 1.4 פרשנות ההסכם תעשה באופן המקיים את דרישות המזמינה המפורשות והמשתמעות בצורה המלאה ביותר לפי קביעת המזמינה.
- 1.5 מוסכם על הצדדים כי הוראות הסכם זה ונספחיו, נועדו להשלים זה את זה ויתפרשו בכפיפה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים האמורים (כאמור לעיל), יהיה היועץ מחויב להוראה המחמירה מביניהן, לפי קביעת המזמינה. היועץ יביא לידיעת המזמינה כל סתירה כאמור, מיד לאחר שנודע לו עליה.
- 1.6 בהסכם זה יהיה מובנם של המונחים הבאים כמפורט להלן:
  - 1.6.1 **"הוראות תכ"ס"**: התעריף השעתי הקבוע בהוראת תכ"ס 13.9.0.2 - התקשרות עם נותני שירותים חיצוניים, המתפרסמת מעת לעת באתר האינטרנט של החשב הכללי: <https://www.mof.gov.il/takam/Pages/horaot.aspx?k=13.9.0.2> וזאת בהתאם לסיווג היועץ ולתעריפי התשלום המפורטים בסעיף 3 להודעה ה.1.13.9.0.2.1 מיום 9.6.2020. מובהר, כי אין באמור לעיל לגרוע מתחולתן של יתר הוראות התכ"ס ביחס להסכם זה.
  - 1.6.2 **"השירותים"**: מכלול השירותים שיסופקו על ידי היועץ, כמפורט בסעיף 2 להסכם.
  - 1.6.3 **"נציג המזמינה"**: נציג/ת המזמינה לצורך הסכם זה: מר חגי נוימן, ממונה כלכלה ותקציב, או מי שימונה במקומו/ה על ידי המזמינה.
  - 1.6.4 **"תוצרי השירותים"**: כל חומר שיופק על ידי היועץ במסגרת מתן השירותים בכל סוג מדיה שהוא לרבות במדיה דיגיטלית, כפי שיוכנו על ידי היועץ, בהתאם להוראות המזמינה. כמו כן, ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, יכללו בהגדרה כל התיעוד הקשור והכרוך בביצוע עבודת היועץ, מכל מין וסוג שהוא, לרבות רשימות, דו"חות, חישובים, מפרטים, מתווים, אומדנים, לוחות זמנים, הזמנות, יומנים, חשבונות, קבלות, דיסקטים, תקליטורים, קבצי מחשב ויתר מאגרי נתונים ממוחשבים וכל מסמך ו/או מדיה אחרת הנובעת מביצוע התחייבויות ומטלות היועץ עפ"י הסכם זה.

2. הנספחים המצורפים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

- 2.1 **נספח א'** - השירותים.
- 2.2 **נספח ב'** - התמורה ואופן תשלומה.
- 2.3 **נספח ג'** - תצהיר שמירת סודיות.
- 2.4 **נספח ד'** - התחייבות להימנע ממצב של ניגוד עניינים.
- 2.5 **נספח ה'** - ביטוחים.
- 2.6 **נספח ה'1** - אישורי קיום ביטוחי היועץ.

3. **הצהרות והתחייבויות היועץ**

היועץ מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן :

- 3.1 הינו בעל הניסיון המקצועי הנדרש על-פי הסכם זה למתן השירותים והוא מסוגל לבצע ולעמוד בכל התחייבויותיו שבהסכם זה.
- 3.2 יבצע את השירותים על כל שלביהם וזאת בהתאם ובכפוף לאמור בהסכם זה על נספחיו ובמיוחד האמור ב**נספח א'** עד לסיום תקופת ההתקשרות לשביעות רצונה המלא של המזמינה.
- 3.3 הינו בעל המערך הארגוני והמקצועי, הידע, הניסיון, הכישורים והיכולת הדרושים על מנת לבצע את השירותים, וכי הוא מתחייב כלפי המזמינה לבצע את השירותים ברמה מקצועית גבוהה, לפי כל כללי המקצוע בהתאם להנחיות ולוחות הזמנים שיקבעו על ידי המזמינה ובהתאם לצרכיה, הכל לשביעות רצונה המלא של המזמינה.
- 3.4 ידועות לו הוראות הדין, התנאים, הנסיבות והנתונים הכרוכים בקיום התחייבויותיו על-פי הסכם זה וכי קרא והבין את כל דרישות המזמינה כמפורט בהסכם זה בנוגע לביצוע השירותים.
- 3.5 שוכנע על יסוד בדיקותיו כי התמורה המשולמת לו על-פי הסכם זה מניחה את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם במלואן ובמועדן.
- 3.6 הוא האחראי הבלעדי לטיב השירותים, וכי אישור המזמינה ו/או מי מטעמה לעבודה כלשהי ו/או למתן השירותים בכללותם ו/או לכל חלק מהם, אין בו כדי לפטור את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור כאמור כדי להטיל על המזמינה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי.
- 3.7 קיום זכות הפיקוח והבקרה מצידה של המזמינה וכן השימוש בזכויות המזמינה, לא יהיה בהם כדי להטיל על המזמינה חובות, התחייבויות או אחריות כלשהי ולא יהיה בהם כדי לפטור או לשחרר את היועץ מאחריותו המלאה למילוי כל מחויבויותיו בהתאם להסכם זה.
- 3.8 יבצע את השירותים תוך מילוי הוראות כל דין ו/או תקן ו/או נוהל החלים על ביצוע השירותים, לרבות בהתאם לדרישות כל רשות רלוונטית מוסמכת. רשות מוסמכת, לרבות מדינת ישראל, רשות מקומית, איזו מרשויות התכנון והבניה, משרדים

ממשלתיים, רשויות ממשלתיות וכל גורם אחר שיש לו נגיעה או עניין על פי כל דין לביצוע ו/או לתכנון ו/או לאישור הפרויקט, לרבות ומבלי למעט מכלליות האמור: גורמים כגון חברת החשמל, בזק חברה ישראלית לתקשורת וכיוב'.

3.9 יש בידיו את כל הרישיונות התקפים ו/או כל האישורים הדרושים על פי כל דין לביצוע השירותים, ככל שנדרשים.

3.10 אין כל איסור, הגבלה או מניעה כלשהי, לרבות מכוח דין, הסכם או מסמכי הייסוד להתקשרותו בהסכם זה ולביצוע מלוא התחייבויותיה על פיו.

3.11 היועץ מתחייב שלא להעביר או להסב זכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, או את מתן השירותים המבוקשים לאחרים, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת המזמינה מראש ובכתב. ניתנה הסכמה כאמור, לא יהא בכך כדי לשחרר את היועץ מהתחייבויותיו ואחריות או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי הסכם זה.

3.12 היועץ מתחייב שלא לבצע כל פעולה הכרוכה בהוצאה כספית למזמינה מבלי שיתקבל אישור מוקדם ובכתב של נציג המזמינה ולפעול בעניין זה על פי הנחיות נציג המזמינה וכי במידה ולא נהג באופן האמור יהיה חייב בתשלום הכספים שהמזמינה הוציאה לעניין זה.

3.13 היועץ מצהיר כי הוא מודע לכך שלוח הזמנים לביצוע השירותים הינו קצוב. לפיכך, היועץ מצהיר כי יהיה זמין ברמה גבוהה ביותר על מנת שניתן יהיה לעמוד בלוח זמנים קצוב זה.

3.14 היועץ יבצע את השירותים בהתאם לדרישת המזמינה ולא יחרוג מהוראות המזמינה כפי שפורטו בפניו.

#### 4. השירותים הנדרשים

4.1 היועץ יספק למזמינה, בקשר עם הפרויקט, את השירותים, כהגדרתם בהסכם זה, לרבות **בנספח א'** המצ"ב.

4.2 היועץ מקבל על עצמו לבצע את השירותים בנאמנות, מיומנות ומומחיות גבוהה, כל זאת תוך מילוי הוראות ההסכם, התקנים הרלוונטיים ובלוחות הזמנים שייקבעו על ידי המזמינה לפי צרכיה, והכל בהתאם להוראות שיינתנו לו מפעם לפעם על ידי המזמינה.

4.3 המציע הזוכה יידרש להעניק את השירותים באמצעות צוות, אשר יכלול לפחות את אנשי הצוות הבאים:

4.3.1 **ראש צוות** - ראש הצוות מטעם היועץ יהיה זה שהוצג על ידו במסגרת הצעתו למכרז.

4.3.2 **היועצים הפיננסיים** - בנוסף, יידרש היועץ להעמיד לטובת מתן השירותים שני יועצים פיננסיים המקיימים לפחות את תנאי ההכשרה וההשכלה הקבועים ביחס ל"יועץ 3" בהתאם להוראות התכ"ם (להלן: **"היועצים הפיננסיים"**).

- 4.4 בכל תקופת ההתקשרות עם המזמינה, לא יהיה רשאי היועץ להחליף את ראש הצוות מטעמו ו/או את יועץ המס ו/או את היועצים הפיננסיים, אלא לאחר קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה.
- 4.5 מובהר, כי בכוונת המזמינה להתקשר עם עד 4 (ארבעה) מציעים זוכים והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ובכפוף לצרכיה. עוד מובהר, כי המזמינה אינה מתחייבת לחלוקת עבודה שווה בין המציעים הזוכים במכרז. ככל שייבחרו מספר זוכים, חלוקת העבודות בין המציעים הזוכים תהיה על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, בין היתר, בהתחשב בתחום ההתמחות, בסוגיות ניגוד עניינים, בעומסי עבודה ובזמינות וכיוצ"ב.
- 4.6 עוד מתחייב היועץ, כי במסגרת מתן השירותים, יפעל תוך שיתוף פעולה מלא, חיובי ומיטבי עם המזמינה, הרשויות והגורמים המוסמכים המעורבים בפרויקט, יועצים וגורמים נוספים שיועסקו בקשר עם הפרויקט מטעם המזמינה ומי מטעמה וכן כל גורם המעורב בפרויקט, בין אם מטעם המזמינה ובין אם לאו וכן עם כל מי שתורה לו המזמינה.
- 4.7 היועץ יגיע לכל ישיבה ו/או פגישה ו/או סיור ו/או דיון ויהיה זמין בכל עת להתייעצויות טלפוניות, בהתאם לצרכי המזמינה ולדרישותיה.
- 4.8 היועץ יגיש למזמינה, מעת לעת על פי דרישתה, דו"חות בדבר סטטוס מתן השירותים ובכל עניין אחר בקשר עם השירותים, כפי שיידרש. בכלל זה, תהיה המזמינה רשאית לדרוש מהיועץ כל נתון הנוגע במישרין או בעקיפין לביצוע פעולותיו בהתאם להסכם זה לרבות: דוחות סטטוס חודשיים ו/או תקופתיים ו/או אחרים בנוגע לפעולות היועץ בקשר עם מתן השירותים, דוחות דיווח על מקרים יחודיים, דוחות אד הוק לפי בקשה של גופים מוסמכים וכיוב' והכל על פי צורכי המזמינה.
- 4.9 היועץ ישקיע מזמנו ומניסיונו כפי שיידרש לצורך מילוי תפקידו למתן השירותים, בהתאם לדרישות המזמינה ובכלל זה כל מטלה נוספת שתטיל עליו המזמינה בקשר עם השירותים בפרויקט.

## 5. תקופת ההסכם והיקף ההתקשרות

- 5.1 משך תקופת ההתקשרות עם היועץ הינו 36 חודשים (שלושים ושישה חודשים) המתחילה במועד כניסת ההסכם לתוקף (להלן: "**תקופת ההסכם**"). למזמינה תהא הזכות להאריך את תקופת ההסכם על פי תנאיה וללא כל שינוי בתמורה למשך תקופה מצטברת שלא תעלה על 36 חודשים נוספים (להלן: "**תקופת ההארכה**" ו/או "**תקופת ההארכה**").
- 5.2 אין באמור בסעיף זה כדי להגביל את המזמינה ביחס למספר ההארכות ו/או לתקופת ההארכה בכל פעם, ובלבד שתקופת ההארכה המצטברת לא תעלה על 36 חודשים כאמור. כמו כן, למזמינה הזכות המלאה להחליט להאריך את ההתקשרות עם כל היועצים שייבחרו מכוח המכרז ו/או עם חלקם. הארכת ההתקשרות עם מי מהיועצים לא תקנה ליועצים האחרים כל זכות להארכה כלשהי עימם. כל החלטה בנושא הארכת ההתקשרויות כאמור בסעיף זה תהיה כפופה לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של

המזמינה, והיועצים מוותרים בזאת על כל טענה, כספית ו/או אחרת, כנגד המזמינה ביחס להפעלת או אי הפעלת הזכות כאמור.

5.3 הודעה על מימוש תקופת/ות ההארכה תימסר ליועץ בכתב עד 60 יום לפני תום תקופת ההסכם ו/או תקופת הארכה, לפי העניין. האופציה הינה בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולפי צרכיה. לא הודיעה המזמינה על הארכת ההסכם כאמור - יפקע ההסכם במועדו המקורי, בלא שתדרש המזמינה לתת בגין כך כל הודעה נוספת.

5.4 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין כל התחייבות (או מצג) מצד המזמינה להאריך את ההסכם (בכלל או לתקופה כלשהי), והמזמינה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט שלא להאריך את תקופת ההסכם כלל, וכי על היועץ לערוך הצעתו ולתמחרה בהינתן תקופת ההסכם בלבד (כהגדרתה לעיל), ללא כל הסתמכות - במחיר או במסגרת ההתארגנות הפנימית שלו - על הארכות כלשהן.

5.5 בתקופות ההארכה יחולו הוראות ההסכם, לרבות ההוראות הנוגעות לתמורה.

5.6 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי הצדדים יהיו רשאים להביא לסיומה, בכל עת, של ההתקשרות ביניהם, בהודעה מראש ובכתב, שתימסר על ידי המזמינה עד 60 ימים בטרם סיום תקופת ההסכם ועל-ידי היועץ עד 120 ימים בטרם סיום תקופת ההסכם, וזאת מכל סיבה שהיא. מועדים אלו תקפים גם בכל הנוגע לתקופות ההארכה, ככל שתהיינה.

5.7 המזמינה תהא רשאית, בכל עת, לשנות בהודעה בכתב ומראש באמצעות מורשי החתימה של המזמינה, כל אחת מהמטלות שיוטלו על היועץ ו/או לשנות את היקף ההתקשרות, להקטין או להגדיל ו/או להאריך או לקצר את תקופת ההסכם, לבטל לחלוטין את ההסכם וכן להשתמש בעזרת יועצים אחרים נוספים לצורך קבלת השירותים נשוא הסכם זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. במקרה של שינוי כאמור, יחולו כל תנאי ההסכם על תקופת ההסכם המוארכת או המקוצרת, בשינויים המחויבים.

5.8 המזמינה לא תחויב בכל פיצוי, תמורה או תשלום אחר עבור או בקשר לשינוי היקף השירות המתבקש, ביטולו ו/או שינוי תקופת ההסכם בין במישרין ובין בעקיפין. כל שינוי כאמור לא ישמש ליועץ עילה לתביעת פיצויים מכל סוג שהוא. זאת, למעט ככל שאושר אחרת על ידי המזמינה, מראש ובכתב באמצעות מורשי החתימה של המזמינה.

5.9 ידוע ליועץ כי פעילות המזמינה בקשר עם הפרויקט, ככלל, הינה מתוקצבת על ידי מדינת ישראל. בהתאם הוא מאשר שידוע לו והוא מסכים, שמקום בו יופחת/יבוטל/יושהה/יותנה התקצוב לפרויקט או לכל חלק הימנו, תהא רשאית המזמינה להביא להתקשרות נשוא הסכם זה לסיומה ובמקרה כאמור היועץ לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו בקשר עם כך וישולם לו רק החלק מתוך התמורה בגין השירותים שסופקו למזמינה עד לאותו מועד, לשביעות רצונה.

- 6.1 תמורת מילוי כל התחייבויותיו של היועץ על פי הסכם זה וביצוע השירותים, במלואם ובמועדם לשביעות רצון המזמינה, תשלם המזמינה ליועץ את התמורה, בשיעורים, במועדים, בתנאים ובאופן כמפורט בנספח ב' המצ"ב.
- 6.2 היועץ מצהיר על יסוד בדיקותיו המוקדמות ונסיונו, כי התמורה מניחה את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לכל התחייבויותיו לפי הסכם זה כולל סיכונים בלתי צפויים מראש.
- 6.3 מוצהר ומובהר בזאת כי התמורה כוללת בתוכה את כל העלויות הישירות ו/או העקיפות הנדרשות למתן שירותי היועץ, ללא יוצא מן הכלל. המזמינה לא תשלם כל תשלום נוסף מעבר לתשלום התמורה על פי הסכם זה, לא כשכר, לא כהחזר הוצאות, לא כעמלות ולא אחרת ובכלל זה לא תשא בהוצאות ישירות ו/או עקיפות כלשהן של היועץ ובכלל זה ביטול זמן נסיעה, הוצאות אש"ל, הוצאות משרדיות, צילומים, טלפונים, פקסים הוצאות כלליות ואחרות, למעט אם ככל שנקבע אחרת במפורש בהסכם זה.
- 6.4 היועץ מצהיר ומאשר כי הובהר והוסבר לו כי ההתקשרות עימו כפופה להוראות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992 והתקנות מכוחו (להלן: "החוק ותקנותיו") וכי מבלי לגרוע מכלליות האמור, הרי שכל עדכון לתמורה, אם וככל שיאושר על ידי המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי, כפוף להוראות החוק ותקנותיו ויהא תקף ומחייב את המזמינה רק לאחר אישור בוועדת המכרזים של המזמינה ומתן הודעה על כך ליועץ מראש ובכתב מאת המזמינה על ידי מורשי החתימה של המזמינה.
- 6.5 התשלום יבוצע, מעת לעת, בהתאם לסכומים שיאושרו על ידי נציג המזמינה, לאחר קבלת דו"ח מפורט מאת היועץ בדבר התקדמות מתן השירותים בפועל. רק לאחר המצאת דו"ח פירוט כאמור וכן חשבונית עסקה ובכפוף לכך שניתן אישור נציג המזמינה לסכומים לתשלום, יבוצע התשלום באופן שוטף פלוס 30 ימים ממועד הגשת הדו"ח וחשבונית העסקה, לאחר ניכוי מס במקור. תוך 7 ימים ממועד התשלום, יגיש היועץ חשבונית מס. במניין הימים לא תובא בחשבון תקופה שבה הוגשו דו"ח שלא כנדרש או חשבונית עסקה שגויה או שלא בהתאם למפורט בהסכם זה.
- 6.6 סכום המע"מ המתווסף לכל תשלום על חשבון התמורה, ישולם ליועץ רק לאחר ובכפוף לקבלת חשבונית מס בגין כל סכום התשלום כולל מע"מ.
- 6.7 עוד מוסכם, כי לא ישולמו ליועץ הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער ו/או ריבית כלשהם וכי התמורה נשוא הסכם זה תהווה את מלוא התמורה בגין מתן השירותים על ידי היועץ. זאת, למעט אם וככל שנקבע אחרת במפורש בהסכם זה.
- 6.8 היועץ ו/או מי מטעמו לא יהיו רשאים לדרוש ו/או לקבל כל תשלום ו/או טובת הנאה אחרת מאת כל גורם שהוא בקשר לפרויקט. אם בניגוד לאמור לעיל, קיבל היועץ או מי מטעמו הטבה (לרבות עמלה, הנחה או כל תמורה אחרת, בין אם בכסף ובין אם בשווה כסף) מאת כל גורם שהוא בקשר לפרויקט, לרבות כל ספק, בכל מועד שהוא, תחשב ההטבה כרכוש המזמינה, וזו תהיה רשאית לקזז את סכום ההטבה מאת

התמורה המגיעה ליועץ. על היועץ חלה חובת הודעה למזמינה על כל הטבה כאמור, מיד עם קבלתה.

6.9 מכל תשלום המגיע ליועץ על פי הוראות הסכם זה ינוכה מס הכנסה במקור, בשיעור הקבוע באישור על גובה הניכוי במקור החל עליו. במידה והיועץ לא תמציא אישור כאמור, ינוכה המס בשיעור החל על פי דין.

6.10 היועץ ימציא למזמינה, כתנאי לביצוע כל תשלום ליועץ על פי הסכם זה, אישור תקף מרשות המיסים על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו-1976.

6.11 בנוסף לדרישות מאת היועץ המהוות תנאי לתשלום כל חשבון מכח הסכם זה, לרבות כאמור בסעיף 6.5 לעיל, ידוע ליועץ כי תשלום חשבון סופי בגין ההתקשרות נשוא הסכם זה, יבוצע בתנאי שוטף +30 יום, לאחר ובכפוף להמצאת מסמך היעדר תביעות בנוסח שתקבע המזמינה, חתום על ידי היועץ ובכפוף לאישור המזמינה בדבר השלמת השירותים לשביעות רצון המזמינה.

#### 7. העדר יחסי עובד מעביד

7.1 מוסכם ומקובל בין הצדדים כי היחסים בין הצדדים שבהסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד, אלא יחסים שבין מזמין עבודה ליועץ חיצוני ולפיכך המזמינה לא תשלם ליועץ או למי מטעמו, כל תשלום לביטוח לאומי, מיסים והפרשות החלים על מעביד ויתר זכויות סוציאליות ו/או אחרות.

7.2 עוד מוסכם ומקובל בין הצדדים כי לא תהיינה ליועץ או מי מטעמו בביצוע העבודה, זכויות של עובדים אצל המזמינה ולא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או סיומו ו/או הפסקת מתן השירות מכל סיבה שהיא.

7.3 התמורה ליועץ נקבעה בהתחשב בעובדה שהיועץ בחר לפעול כקבלן עצמאי, ובכך שלא יהיו למזמינה כל עלויות נוספות, לרבות תנאים סוציאליים כלשהם בגין התקשרותה עם היועץ, למעט אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.

7.4 מוסכם בזאת כי אם יקבע מכל סיבה במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה על ידי בית המשפט ו/או כל רשות מוסמכת אחרת כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות נשוא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, ינוכה סכום סך של 40% (ארבעים אחוזים) מכל תשלום ששולם לו, בתוספת הפרשי ריבית והצמדה כחוק ממועד כל תשלום. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוּוּזוּ הדדית.

7.5 העסיק היועץ עובדים, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל חוקי העבודה החלים על העובדים ו/או על היועץ מכוח הדין, ואחר האמור בהוראות הסכמים קיבוציים ככל שהללו חלים ו/או יחולו על היועץ מכוח צווי הרחבה במשק וע"פ הדין.

7.6 אין לראות בכל זכות הניתנת למזמינה או לנציגה לפקח, להדריך או להכווין את היועץ או מי מטעמו, אלא אמצעי להבטיח את מתן שירותי הייעוץ כראוי וביצוע הסכם זה במלואו ואין בהן כדי להקים מערכת יחסים של עובד מעביד.



8. זכויות קנייניות

- 8.1 כל מסמך ו/או תוצר אחר של השירותים שיוכן על ידי היועץ בקשר למתן השירותים יהיו בבעלות המזמינה ויועברו לחזקתה מיד עם דרישתה, ולא תהיה ליועץ ו/או מי מטעמו כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך. לעניין זה "מסמך" - לרבות נתונים שנשמרו על מדיה מגנטית ו/או על כל מדיה אחרת.
- 8.2 מבלי לגרוע באמור לעיל, מוצהר ומובהר בזאת כי למזמינה זכות בלעדית והיא תהיה בעלת זכות היוצרים בכל מסמך (לרבות פיסי או מדיה מגנטית) או חוות דעת או נכס רוחני שייערך על ידי היועץ ו/או מי מטעמו ו/או בהסתמך על ייעוץ שיינתן על ידי היועץ במהלך מתן השירות נשוא התקשרות זו והיא רשאית להציגם לכל גורם ובכל מקום לרבות באתר האינטרנט של המזמינה. זכות יוצרים זו תחול מעת יצירת התוצרים ו/או המסמכים כאמור ועד בכלל, לרבות לאחר סיום תוקפו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא. ידוע ליועץ, כי המזמינה תהא רשאית להעביר את זכויות היוצרים בכל מסמך או חוות דעת או נכס רוחני שייערך על ידי היועץ או מי מטעמו כאמור, למדינת ישראל (או לכל זרוע ו/או גורם מטעמה).
- 8.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, היועץ, אחת לרבעון, יעביר לידי המזמינה העתק של כל מסמך שהוכן על ידו כאמור בסעיף 8.2 לעיל.
- 8.4 היועץ מצהיר כי ידוע לו והוא מאשר, שהמזמינה תהא רשאית להסב ו/או להעביר לטובתה של ממשלת ישראל (וכל גורם ו/או זרוע מטעמה), את זכויות היוצרים בתוצרי השירותים נשוא הסכם זה (במלואם או בחלקם, לפי שיקול דעת המזמינה) וכל זאת לרבות כל תכנית ו/או תשריט ו/או חוות דעת ו/או דו"ח ו/או מחקר. במקרה שתבחר המזמינה לפעול כאמור, זכויות היוצרים בתוצרי השירותים או חלקם, לפי העניין, תהינה שייכות למדינת ישראל (או מי מטעמה כאמור) באופן בלעדי.

9. סודיות

- 9.1 היועץ מצהיר שידוע לו שכל מידע שיתקבל אצלו ואצל מי מעובדיו ו/או אצל כל גורם אחר מטעמו, במהלך מן השירותים, הינו בגדר סודות מקצועיים.
- 9.2 היועץ מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם, ללא אישור מראש של המזמינה, כל מידע שיגיע אליו בקשר עם מתן השירותים, תוך תקופת ההסכם, לפנייה או אחריה, וכן כי לא יעשה כל שימוש במידע שהגיע אליו כאמור.
- 9.3 היועץ מתחייב לדאוג לכך שכל עובד ו/או כל גורם אחר מטעמו אשר עתיד להעניק את השירותים, יחתום על התחייבות לשמירת סודיות בנוסח המצורף להסכם זה. חתימת העובד או הגורם כאמור מהווה תנאי ליתן את השירותים באמצעות העובד או הגורם. התחייבות העובד ו/או כל גורם אחר מטעמו של היועץ לשמירת סודיות מצורפת **כנספח ד'** להסכם.
- 9.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי היועץ יהיה רשאי לפרסם כי הוא נותן או נתן את השירותים, מושא הסכם זה, לחברה. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה בכך כדי

לאשר ליועץ לפרסם את תוכן השירותים ו/או את המידע אותו הוא נדרש לשמור בסודיות, וזאת כמפורט בסעיף 9 זה לעיל ובנספח ג' להסכם זה.

#### 10. ניגוד עניינים

- 10.1 היועץ מצהיר בזאת, כי הוא או מי מעובדיו העוסק במתן השירותים או מי מטעמו העוסק במתן השירותים, אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים בקשר עם מתן השירותים.
- 10.2 על היועץ להודיע למזמינה באופן מיידי על כל נתון או מצב שבגינם הוא ו/או מי מעובדיו או כל גורם אחר מטעמו אשר עוסק במתן השירותים, עלולים להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד עניינים בין תפקידו האמור בהסכם זה לבין עניין אחר, מיד עם היוודע לו הנתון או המצב האמורים.
- 10.3 אם לדעת המזמינה נתון היועץ או מי מהעובדים מטעמו או כל גורם אחר מטעמו, בכל שלב בתקופת ההסכם במצב בו הוא עלול להימצא בניגוד עניינים בין תפקידו במתן השירותים לבין עניין אחר, רשאית המזמינה להורות על הפסקת עבודתו של היועץ או מי מהעובדים ו/או הגורמים הפועלים מטעמו, מטעם זה בלבד.
- 10.4 היועץ מתחייב לדאוג לכך שכל עובד או כל גורם אחר מטעמו אשר עתיד להעניק את השירותים יחתום על הצהרה והתחייבות להימנע ממצב של ניגוד עניינים, בנוסח המצ"ב כנספח ג' להסכם זה וזאת כתנאי למתן השירותים באמצעותו.
- 10.5 האמור בסעיף זה בדבר העדר ניגוד עניינים יחול במהלך תקופת ההסכם, ובמהלך שישה חודשים לאחר סיום ההסכם. יובהר, כי היועץ או מי מעובדיו או מי מטעמו מחויב בכל עת להימנע מכל מעשה אשר עלול לפגוע בשירותים שניתנו למזמינה על ידי היועץ או בפרויקט.

#### 11. ביטוח

- מבלי לגרוע מאחריותו של היועץ עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין, מתחייב היועץ כדלקמן:
- 11.1 לקיים את מלוא ההתחייבויות בקשר עם עריכת ביטוחים, כקבוע בנספח הביטוחים המצ"ב כנספח ה' להסכם זה.
  - 11.2 לערוך ולקיים על חשבונו, באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצ"ב כנספח ה'1 להסכם זה.
  - 11.3 ככל שהיועץ אינו מעסיק עובדים/קבלני משנה - למלא ולחתום על הצהרה הכלולה בנספח ה'2 - הצהרת אי העסקת עובדים/קבלנים/קבלני משנה.

#### 12. אחריות פיצוי ושיפוי

- 12.1 היועץ הינו האחראי המלא והבלעדי לכל תוצרי השירותים נשוא הסכם, על כל המשתמע והנובע מכך לרבות לאמיתות ולדיוק הפרטים הכלולים בהם ולמסקנות הנגזרות מהם. ידוע ליועץ, כי המזמינה מסתמכת על התחייבות זו של היועץ וכי לטעויות ו/או השמטות ו/או אי בהירויות ו/או פגמים בתוצרי השירותים עשויות להיות השלכות מרחיקות לכת, לרבות נזק כספי ו/או נזקי רכוש ו/או נזקי גוף.

- 12.2 היועץ ידווח למזמינה על כל פגם או חשש לפגם במתן השירותים ו/או בתוצרי השירותים על ידו ו/או פיגור או חשש לפיגור בלוח הזמנים של מתן השירותים מיד עם התגלותם.
- 12.3 היועץ מתחייב לקיים את התחייבויותיו על פי הסכם זה, בהתאם להוראות ההסכם, לפי הנוהג המקצועי ועפ"י כל דין.
- 12.4 מוסכם כי השירותים נשוא הסכם זה, יסופקו על ידי היועץ ו/או עובדיו ו/או בפיקוחו האישי, וכי בכל מקרה האחריות לקיום כל התחייבויות היועץ על פי הסכם זה, הינה של היועץ ואין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו זו.
- 12.5 למען הסר ספק מובהר בזאת כי שום דבר מהאמור בהסכם זה לא יתפרש כהרשאה או הסכמה של המזמינה לפעולה כלשהי המנוגדת לדין כלשהו ובכל מקום בו תינתן ליועץ הנחיה אשר יש בה משום ניגוד כאמור, יפנה היועץ למזמינה בכתב מיידידת תוך פירוט הקושי שנוצר לקבלת הנחיות נוספות ומתאימות לדין.
- 12.6 אישור המזמינה לתוצרי השירותים בכללותם או בחלקם ולמסמכים ו/או דוחות ו/או חוות דעת שנערכו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים למזמינה בהתאם להסכם זה ו/או שהמזמינה דרשה את הכנתם בהתאם להסכם זה, אין בו כדי לשחרר את היועץ מאחריותו המקצועית המלאה, ואין באישור האמור כדי להטיל על המזמינה אחריות כלשהי לטיב העבודה.
- 12.7 היועץ יהיה האחראי הבלעדי לכל נזק, לגוף או לרכוש, הפסד, הוצאה או אובדן שייגרמו למזמינה ו/או למי מטעמה ו/או לעובדיה ו/או למזמיני שירות ממנה ו/או לצד ג' כלשהו, לרבות ספקי ו/או יועצי המזמינה עקב מעשים ו/או מחדלים בביצוע השירותים ו/או כתוצאה מהם ו/או שיהיו כרוכים בהם, לרבות עקב רשלנות, הפרת התחייבויותיו שבהסכם זה ו/או התנהגות אחרת של היועץ.
- 12.8 היועץ מתחייב לשפות ולפצות את המזמינה לפי דרישתה הראשונה, בגין הנזק, ההפסד או האובדן שייגרמו לה ובגין כל נזק הנובע מפעילות היועץ בקשר עם מתן השירותים.
- 12.9 כמו כן, בנוסף, מתחייב היועץ לשלם למזמינה את כל ההוצאות שייגרמו לה עקב כך, לרבות שכ"ט (גם בגין תביעות בגין עילות נזיקיות ועילות שמקורן ביחסי עובד מעביד), ריביות והוצאות.
- 12.10 היועץ יהיה אחראי לכל תביעת נזיקין מטעם עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל הבאים מכוחם, אף אם תהיה להם עילת תביעה נגד המזמינה.
- 12.11 המזמינה, עובדיה והבאים מכוחה לא יישאו בכל תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שהוא שיגרם ליועץ ו/או לעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או לכל מי שבא מכוחו.
- 12.12 אין באמור בסעיף זה כדי לפטור את היועץ מהחובות החלות עליו בביצוע השירותים על פי כל דין, ואין לפרש את האמור בהם כוויתור של המזמינה על כל זכות או סעד המוקנים לה כדין.

13.1 מבלי לגרוע מכוחן של הוראות אחרות בהסכם זה ומזכותה של המזמינה לכל תרופה או סעד אחרים לפי הסכם זה ו/או לפי כל דין, תהיה המזמינה רשאית לקזז ו/או לנכות כל סכום שיגיע ליועץ מאת המזמינה על פי או בקשר עם הסכם זה מכל סכום שיגיע למזמינה מהיועץ בקשר עם הסכם זה, מכל סיבה שהיא.

13.2 היועץ מוותר בזאת על כל זכות קיזוז ו/או עיכבון שיש לו ו/או שתקום לו כלפי המזמינה וכלפי נכס מנכסיה.

13.3 סעיף 5 לחוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974, וכל סעיף דומה בדין, ככל וכפי שיהא, לא יחולו על היחסים בין הצדדים מכח הסכם זה.

#### 14. הפרת ההסכם על ידי היועץ

14.1 על הפרת הסכם זה, יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א-1970. אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות או תרופה של המזמינה על פי ההסכם על נספחיו.

14.2 מבלי לגרוע מזכויות המזמינה לסיים את ההתקשרות על פי הוראות הסכם זה לעיל ולהלן, המזמינה תהיה רשאית לסיים ההתקשרות עם היועץ באופן מיידי בכל אחד מהמקרים שלהלן, אשר ייחשבו כהפרה יסודית של ההסכם:

14.2.1 היועץ הפר את התחייבויותיו לפי הסכם זה בהפרה יסודית. הפרת התחייבויות לפי אחד או יותר מהסעיפים 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16 ונספחי א', ג', ד', ה', ה'1, תחשב כהפרה יסודית מצידו של היועץ.

14.2.2 היועץ הפר את התחייבויותיו לפי הסכם זה בהפרה שאינה הפרה יסודית, ולא תיקן את ההפרה בתוך פרק הזמן שנדרש לעשות כן ע"י המזמינה, בהודעה בכתב.

14.2.3 יתגלה כי הצהרה כלשהיא מן ההצהרות שהצהיר היועץ בהסכם זה הייתה כוזבת.

14.2.4 הוגשה כנגד היועץ ו/או מי מיחידיו, בקשה לבית משפט להקפאת הליכים ו/או להסדר נושים מכל סוג שהוא או לפירוק היועץ ו/או מי מיחידיו, או לכינוס נכסים או להכריזו כפושט רגל, או בקשה למנות לו מנהל מיוחד, נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק או כונס זמני או קבוע על פי כל דין ו/או ניתן צו פירוק או צו קבלת נכסים ו/או צו הקפאת הליכים או צו למינוי כונס נכסים שהיועץ ו/או מי מיחידיו עושה סידור עם או לטובת נושיו והבקשות ו/או הצווים כאמור ניתנו לבקשת היועץ ו/או מי מיחידיו ו/או בהסכמתו, או שלא בוטלו או הוסרו כליל בתוך 60 יום ממועד הגשת / הוצאתם, לפי הענין.

14.2.5 היועץ לא יוכל מאיזו סיבה שהיא להמשיך למלא אחר התחייבויותיו שבהסכם זה, למשך תקופה העולה על 14 ימים.

- 14.2.6 ינקטו נגד היועץ או מי מאנשי צוותו הליכים פליליים כלשהם בידי רשות מוסמכת, לרבות הזמנה לחקירה משטרתית, מעצר, זימון לשימוע לפני הגשת כתב אישום, הגשת כתב אישום וכיו"ב.
- 14.2.7 היועץ יהיה מצוי, לדעת המזמינה, בניגוד עניינים בין מילוי התחייבויותיו לפי הסכם זה לבין כל עניין אישי אחר שלו ו/או של מי מטעמו.
- 14.2.8 היועץ יסב ו/או ימחה ו/או יעביר ו/או ישעבד ו/או ינסה להסב ו/או להמחות ו/או להעביר ו/או לשעבד את זכויותיו לפי הסכם זה.
- 14.2.9 היועץ לא רכש ו/או לא חידש עריכת כיסוי ביטוחי בהתאם להוראות הסכם זה ו/או לא המציא למזמינה העתקים של פוליסות הביטוח ואישור על ביצוע הביטוחים.
- 14.2.10 כשיש בידי המזמינה הוכחות להנחת דעתה כי היועץ או אדם אחר בשמו של היועץ, נתן ו/או הציע לאדם כלשהו, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם או לכל דבר הכרוך בביצוע ההסכם.
- 14.2.11 היועץ הפר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי ההסכם שאינה נזכרת לעיל ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש על ידי המזמינה לעשות זאת.
- 14.2.12 המזמינה התריאה בכתב ליועץ, שביצוע מתן השירותים אינו מתקדם בקצב לשביעות רצון המזמינה, והיועץ לא נקט, תוך 7 ימים מתאריך ההתראה, צעדים המבטיחים, לדעת המזמינה את סיום השירותים במועד שנקבע.
- 14.3 מבלי לגרוע מהאמור לעיל מובהר, כי הזכויות הקנייניות של המזמינה בתוצרים שיוכנו על ידי היועץ במסגרת מתן השירותים, כמתואר בסעיף 8 לעיל, תישמרנה בידי המזמינה בכל מקרה של סיום ההתקשרות בין הצדדים לרבות במקרה בו הסתיימה ההתקשרות כאמור בסעיף 5 לעיל, על תת סעיפיו ולרבות במקרה בו הודיעה המזמינה ליועץ על סיום ההתקשרות על פי הוראות סעיף 14 זה, על תת סעיפיו. במקרים כאמור כל זכויות הקניין הרוחני בתוצרי השירותים יהיו שייכות למזמינה והמזמינה תהא רשאית לבצע כל פעולה ביחס לתוצרים אלה, ללא יוצא מהכלל וללא כל מגבלה, כולל שינוי התוצרים והמשך שימוש בתוצרים ו/או מתן השירותים באמצעות התוצרים, בין אם בעצמה ובין אם באמצעות מי מטעמה.
- 14.4 בכל מקרה שהיועץ יפר הסכם זה הפרה יסודית, תהא המזמינה זכאית לכל סעד ותרופה משפטית על פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970, ועל פי דין, לרבות לבטל הסכם זה מיידית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, וזאת מבלי לפגוע בזכות המזמינה לפיצוי ושיפוי וזכויות אחרות העומדות למזמינה על פי הסכם זה ועל פי דין.
- 14.5 מבלי לגרוע מיתר זכויותיה של המזמינה מכח הסכם זה וכל דין, המזמינה רשאית, בכל מקרה של הפרת ההסכם ע"י היועץ, למסור השלמת ביצוע השירותים ליועץ אחר,

והמזמינה תהיה רשאית לתבוע מהיועץ את מלוא ההוצאות שישולמו ליועץ האחר, הכל בתוספת ריבית פיגורים חשב כללי.

**15. שמירה על הוראות החוק**

15.1 היועץ מתחייב לשמור בקפדנות על הוראות כל דין החל בקשר לקיומו של הסכם זה ומתן השירותים.

15.2 היועץ מצהיר כי חלה עליו בלבד האחריות הבלעדית והמוחלטת לכל תביעה ו/או דרישה באשר לאי שמירת דינים והוא משחרר בזאת את המזמינה מכל תביעה ו/או דרישה כאמור, בין אם הפרת הוראת דין נעשתה על ידו ובין אם נעשתה ע"י עובד אחר מטעמו.

**16. איסור הסבת הסכם והעברת מתן שירותי הייעוץ לאחר**

16.1 היועץ איננו רשאי להעביר ו/או להסב ו/או להעניק את זכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן, לאחר, או לשתף אחר במתן היעוץ, אלא אם קיבל אישור מראש ובכתב לכך מאת המזמינה.

16.2 המזמינה תהיה רשאית להסב את זכויותיה לפי הסכם זה, בהודעה ליועץ מראש ובכתב של 30 ימים. היועץ יהיה חייב להמשיך במתן השירותים לפי הסכם זה לגורם אליו יוסבו זכויות המזמינה ויחולו עליו כלל החובות והזכויות לפי הסכם זה.

16.3 היועץ מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים, שלמדינת ישראל (באמצעות משרד האוצר ו/או כל זרוע אחרת של המדינה) עומדת, בכל עת, הזכות להיכנס בנעליה של המזמינה, לכל דבר וענין בקשר עם הסכם זה. אין באמור או בחסר הימנו בכדי לזכות את היועץ בכל זכות ו/או טענה כנגד המדינה (וכל זרוע מטעמה, כאמור).

**17. שונות**

17.1 שום וויתור, הנחה, הימנעות מפעולה או ארכה לא יחשבו כוויתור של המזמינה לפי הסכם זה ולא ישמשו מניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן נעשו במפורש ובכתב.

17.2 הסכם זה מאיין ומבטל הסכמים קודמים, הסכמות, מערכות יחסים ומו"מ אשר היו בין המזמינה מחד והיועץ או מי מעובדיו מאידך, עובר לכריתתו, ככל שהיו בקשר עם הפרוייקט.

17.3 כל שינוי בתנאי הסכם זה הינו משולל תוקף אלא אם כן נעשה בהסכמת הצדדים בכתב.

17.4 בכל מקום בו ניתן למזמינה שיקול הדעת למתן אישור או לסרב לתת אישור לפעולה, היא תהיה רשאית לתת את אותו אישור או לסרב לתתו או להעמידו בתנאים שיראו לה רלוונטיים וזאת מבלי שתהא מחויבת לתת כל נימוק, סיבה או טעם לאישורם או לסירובם או להעמדת אישורו בתנאים, וליועץ לא תהיה כל טענה בגין כך.

17.5 סמכות שיפוטית ייחודית בכל הנוגע להסכם זה מוענקת לבית המשפט המוסמך במחוז ת"א.

17.6 כל ההודעות על פי הסכם זה תמסרנה בכתב. הודעה שתישלח בדואר רשום תיחשב כנמסרת לצד אליו נשלחה עם תום 72 שעות ממועד משלוחה בדואר רשום לפי כתובות

הצדדים כמפורט בכותרת של הסכם זה, או לפי כתובת אחרת בישראל אשר מי מהצדדים יודע במכתב רשום לצד שכנגד כי היא תשמש כתובתו לענין הסכם זה.

17.7 הודעות יוכלו להימסר גם באמצעות דואר אלקטרוני וגם בפקסימיליה ומועד מסירתן ייחשב במקרה כזה במועד בו נשלחו בדואר אלקטרוני או ככל ונשלחו בפקס, ביום העסקים הראשון שלאחר היום בו נתקבלו במכשיר הפקסימיליה של הצד אליו נשלחו, או במסירה ביד ומועד מסירתן יחשב במקרה כזה מועד המסירה בפועל לידי הצד לו נמסרו בכתובת הרשומה במבוא להסכם זה.

17.8 כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הם כאמור במבוא להסכם זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

היועץ

---

המזמינה

## נספחי "א" – השירותים

להלן פירוט השירותים, אשר היועץ מתחייב לספק למזמינה, בקשר עם הפרויקט:

### השירותים:

היועץ מתחייב לתת למזמינה שירותי ייעוץ פיננסי כמפורט להלן:

1. היועץ יעניק למזמינה שירותי ייעוץ, וזאת בהתאם לדרישותיה ו/או לצרכיה של המזמינה. בכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות השירותים שיידרשו על ידי היועץ לפי דרישות וצרכי המזמינה, יידרש היועץ, בין היתר, ליתן למזמינה את השירותים כמפורט להלן:
  - 1.1. היועץ יידרש להעניק למזמינה שירותי ייעוץ פיננסיים ו/או כלכליים ו/או מסחריים ו/או מיסויים בכל הנוגע לתחומי הפעילות של המזמינה וזאת בהתאם להנחיות ולדרישות המקצועיות של המזמינה, כפי שיועברו מעת לעת ליועץ.
  - 1.2. היועץ יידרש לבצע גיבוש מודלים פיננסיים לפרויקטים בתחומי העיסוק של המזמינה, לערוך בדיקות כלכליות ולנתח סוגיות רוחב בתחומים הרלוונטיים למזמינה, בין היתר באמצעות כתיבת ניירות עמדה כלכליים ומחקרים, ככל שיידרש.
  - 1.3. היועץ יידרש להכין תוכניות עסקיות לפעילויות המזמינה, לרבות ביצוע הערכות שווי כלכליות במידת הצורך. כמו כן, היועץ יידרש לבנות תקציב ויצירת Benchmark רלוונטי לפעילויות השונות של המזמינה, בין היתר, באמצעות סקירות שוק שונות.
  - 1.4. היועץ יידרש ללוות את המזמינה, לסייע ולייעץ בעבודתה מול המערכת הבנקאית המקומית והזרה, מול גופים מוסדיים וגורמים מממנים אחרים, וכל זאת בכל ההיבטים הקשורים לפעילות המזמינה, לרבות במסגרת ניהול מו"מ, במידת הצורך.
  - 1.5. היועץ יידרש לייעץ למזמינה בסוגיות מיסוי בכלל, ומיסוי מקרקעין בפרט. יעוץ זה יכלול, בין היתר, מתן חו"ד מקצועיות. עם זאת מובהר, כי היועץ לא יידרש לתת יעוץ הדורש מומחיות חשבונאית בתחום המיסוי.
  - 1.6. היועץ יידרש לטפל בכל הסוגיות והנושאים הפיננסיים הקשורים למכרזים שיפורסמו על ידי המזמינה מעת לעת, על כל שלביהם, לרבות מתן ייעוץ פיננסי פרטני למזמינה, בניית מודלים פיננסיים והכנת הפרקים הפיננסיים במכרזים השונים בשלבי המיון המוקדם (PQ) ככל שיתקיימו. היועץ יידרש לסייע בעריכת מסמכי המכרז, בדגש על ההיבט הפיננסי, לבדוק ולנתח הצעות שיוגשו עד לבחירת היועץ, להכין חוות דעת פיננסיות ולסייע בגיבוש תשובות הבהרה למציעים. כן יידרש היועץ ללוות את הליך הסגירה הפיננסית בכל מכרז בו יתקיים הליך כאמור ולהעניק סיוע בתחום היעוץ הפיננסי, ככל שיידרש לרבות בשלב הקמת הפרויקט, הפעלתו ועוד.
  - 1.7. היועץ יידרש להעניק יעוץ פיננסי שוטף למזמינה, בין היתר בתחומים של מעקב ובקרה אחר הסכמי הזיכיון המנוהלים על ידי המזמינה, הן בתקופת ההקמה והן בתקופת ההפעלה של הפרויקטים השונים. כן יידרש היועץ להעניק יעוץ פיננסי בקשר עם סיום הפרויקטים, לרבות מתן תמיכה מקצועית ופיננסית הנדרשת במסגרת עבודת המזמינה בהקשר זה.
  - 1.8. היועץ יידרש להעניק סיוע, במידת הצורך, בהכנת מסמכים בתחום הכלכלי והפיננסי, ללוות את המזמינה בפני רשויות השלטון השונות וללוות את המזמינה בהליכים בפני ערכאות משפטיות שונות או בפני כל מנגנון ליישוב סכסוכים, ככל שיידרש.



- 1.9. היועץ יידרש לסייע בהקמת מאגר ידע במזמינה בתחום הפיננסי, לרבות שימור ידע, הפקת לקחים, ניטור, מעקב ובקרה אחר מיזמים וסוגיות רוחב, יצירת אחידות במודלים ובפרקים הפיננסיים בהליכים השונים שתוביל המזמינה וכן הכשרה וליווי מקצועי של אגף הכספים במזמינה בכל הנוגע לשירותים המבוקשים.
- 1.10. היועץ יידרש להשתתף בדיונים פנימיים של המזמינה, בדיונים של ועדות המכרזים וועדות המשנה השונות, בדיונים פנימיים במשרדי הממשלה ובמוסדות השלטון רלוונטיים, בדיונים עם ממונים פוטנציאלים ובכל פורום אחר לפי העניין ולפי הנחיות המזמינה.
- 1.11. היועץ יידרש להעניק למזמינה כל שירות נוסף רלוונטי אחר לביצוע הסכם זה ו/או כל שירות שיידרש על ידי המזמינה הנוגעים לתחום הפיננסי, לרבות השתתפות בהליכים מסוימים, פגישות של המזמינה שיש צורך בליווי ו/או ייעוץ פיננסי, והכל בכפוף לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ובכפוף לצרכיה.
- 1.12. ראש הצוות מטעם היועץ יידרש לבצע באופן אישי חלק מהותי מהשירותים המבוקשים, כפי שייקבע על ידי המזמינה לפי שיקול דעתה. מובהר כי נדרשת נוכחותו הפיזית של ראש הצוות בכל הפגישות המקצועיות הנוגעות ליישום מכרז או כל תהליך אחר אותו ילווה היועץ, לרבות ישיבות ועדת מכרזים, פגישות עם המזמינה וכל נוכחות נוספת שתידרש בהתאם לשיקול דעת המזמינה, ולמעט במקרים שהמזמינה אישרה אחרת.
- 1.13. יובהר כי היועץ בלבד יישא באחריות כלפי המזמינה וכלפי אנשי הצוות (לרבות ראש הצוות) וזאת גם במידה ואין היועץ מקיים יחסי עובד מעביד עם מי מאנשי הצוות המועסקים לצורך מתן השירות לפי הסכם זה.
- 1.14. היועץ יהיה רשאי לבצע עבודות משרדיות או טכניות במהותן באמצעות אנשים מטעמו, ואולם, היועץ בלבד יישא באחריות מלאה כלפי המזמינה ביחס לכל השירותים המבוצעים על ידו ו/או על ידי אנשים מטעמו, כאמור בסעיף זה. היועץ יחויב לבצע תיעוד כפול של תוצרי עבודתו (הן במשרדו והן בחברה). אין בסעיף זה כדי לגרוע ו/או לפגוע בזכותה הקניינית של המזמינה ביחס למלוא תוצרי העבודה של היועץ.
- 1.15. אין לראות בפרסום ההזמנה או בהתקשרות המזמינה בהסכם משום התחייבות למסירת הזמנות למתן שירותים, בין בכלל, ובין בהיקף כלשהו. השירותים הנדרשים למזמינה יכול ויסופקו גם על-ידי יועצים נוספים ו/או אחרים, לרבות יועצים נוספים שזכו במכרז ולמציעים ו/או למציעים הזוכים לא תקום כל טענה כנגד המזמינה בעניין זה.
- 1.16. פגישות, דיונים והתייעצויות עשויים להתקיים בין השאר במשרדי המזמינה. סיורים, ישיבות, הדרכות, ימי עיון וכנסים יבוצעו על פי הצורך במקומות שונים, בהתאם לאישור מראש של המזמינה. לצורך ישיבות, פגישות עבודה והתייעצויות בהן נדרשת השתתפות ראש הצוות, עליו להיות זמין להשתתפות בהן בהתראה סבירה, בהתאם לצרכיה של המזמינה ובהתאם לדחיפות הנושא.
- 1.17. המזמינה תהא רשאית לבצע, בין השאר, בקרה שוטפת אחר היקפי, תוכן ומהות מתן השירותים על ידי חלק ו/או כל המציעים הזוכים. המזמינה תהא רשאית לדרוש מכל מציע זוכה להגיש למזמינה דיווחים תקופתיים על דרך ביצוע העבודה והתקדמותה, במועדים ובמתכונת אשר יסוכמו עימו, וכן דיווחים מיוחדים לפי דרישה. המציע הזוכה ידווח מיידית לאחראי המקצועי על אירועים מהותיים הקשורים במתן השירותים, לרבות תקלות ושיבושים, אובדן מידע או תקלה באבטחת המידע, וכן אירועים אחרים שיש להם השלכה על רציפות מתן השירותים ותקינותם.

1.18. כמו כן, למזמינה תהיה בכל עת זכות לתעדף ביצוע שירות מסוים על אחר, לשנות את תוכנית העבודה כפי שזו נקבעה בין הצדדים, להעביר עבודה במיזם מסוים מיועץ אחד לאחר, לבקש שירותים נקודתיים מיועץ זה או אחר וכיו"ב.

1.19. היועץ יפעל על פי הנחיות הגורמים המקצועיים של המזמינה בכל הנוגע לאבטחה ולמערכות מידע וסייבר. היועץ יעשה שימוש אך ורק בתוכנות מחשב חוקיות.

1.20. היועץ יהיה כפוף מקצועית למזמינה ואיש הקשר עמו יהיה סמנכ"ל הכספים של החברה או מי מטעמו.

## נספח ב' – התמורה ואבני הדרך לתשלום

### **התמורה בגין השירותים:**

התמורה שתשולם ליועץ, בכפוף לקיום התחייבויות היועץ על פי הוראות ההסכם, במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמינה, הינה כדלקמן:

תשלום בהתאם להוראות התכ"ס, כפי שיהיו מעת לעת בתקופת מתן השירותים.  
כאמור בהסכם, לא ישולמו ליועץ הפרשי הצמדה ו/או הפרשי שער ו/או ריבית כלשהם.

על ההתקשרות נשוא הסכם זה, יחולו כל הכללים וההנחיות שנקבעו בהוראת התכס, לרבות ומבלי למעט מכלליות האמור: הוראות בדבר עבודה מתמשכת, ממושכת וכיו"ב.

היועץ מצהיר בחתימתו על הסכם זה, כי קרא והבין את האמור בהוראת והודעת התכ"ס וכי הביא בחשבון, במסגרת התקשרותו בהסכם זה, את כל התנאים וההוראות הכלולים בהם, לרבות ומבלי למעט מכלליות האמור הביא בחשבון את האמור בהוראת והודעת תכ"ס בדבר תעריפי התשלום בגין התקשרות מתמשכת או ממושכת.

### **אופן ביצוע תשלום התמורה:**

תשלום התמורה בגין מתן השירותים יבוצע עבור שעות השירותים שניתנו בפועל על ידי היועץ ואושרו על ידי המזמינה. יובהר כי חישוב שעת ייעוץ הינו לפי 60 דקות שירותים בפועל. במקרה של מתן ייעוץ בחלק מן השעה ישולם שיעור יחסי מן התעריף השעתי.

התשלום יבוצע, מעת לעת, לאחר הגשת דו"ח מפורט לגבי שעות מתן שירותים ומטלות שבוצעו על ידי היועץ ו/או מי מטעמו ובגינן מתבקש התשלום ולרבות חשבונית עסקה ובה פירוט התשלום המתבקש. התשלום יבוצע בכפוף לאישור בכתב של נציג המזמינה כי שעות מתן השירותים בגינן מתבקש התשלום בוצעו בפועל וכי תוצרי השירותים הינם לשביעות רצונה של המזמינה.

## נספח "ג" – תצהיר שמירת סודיות

1. אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע ההסכם זה, כל מידע - ייעוצי, כספי או כל מידע אחר - אשר יגיע לידיעת היועץ או מי מטעמו על המזמינה או בקשר אליה, במשך ביצוע הפרויקט, בין במישרין ובין בעקיפין ; בין אם המידע הגיע בקשר עם ביצוע השירותים ובין אם הגיע ללא קשר עם ביצוע השירותים.
- "מידע" לעניין סעיף זה - לרבות מידע מסחרי, פיננסי, טכני, עסקי, כלכלי ו/או מקצועי אחר, נתונים, שמות, כתובות, מסמכים, מחקרים, בדיקות, תרשימים, דו"חות, מאזנים, מסמכי יעוץ חשבונות, שיטות עבודה, רשימות לקוחות, רשימת ספקים, פרטים ונתונים בנוגע לכמויות ו/או איכויות ו/או מחירים ו/או תמחירים של מוצרי ייצור, חומרי גלם ו/או חומרים ומוצרים אחרים שבשימוש של המזמינה וכל אינפורמציה אחרת, בין בכתב, בין בעל-פה ובין בכל דרך אחרת, בקשר עם המזמינה.
2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בפסקה 1, אני מתחייב בזאת לשמור בסודיות מוחלטת ולא לגלות לאף אדם או גורם, זולת הנוטלים חלק בביצוע הפרויקט נשוא ההסכם.
3. אני מתחייב בזאת לא למסור פרטים כלשהם על ביצוע השירותים עבור המזמינה, על תוכנה או על היקפה לאדם או גורם שלא הוסמך מראש ובכתב לקבל פרטים אלה ע"י נציג המזמינה המוסמך.
4. אני מתחייב בזאת לא לעשות כל שימוש במידע בין בעצמו ובין באמצעות אחרים אלא למטרת שירותי הייעוץ נשוא ההסכם.
5. אני מתחייב בזאת לשמור בהקפדה את המידע ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם מניעת הגעתו לידי אחר לרבות תאגיד, בתוך כך מתחייב אני להגביל את הגישה למידע אך ורק לנוטלים חלק בביצוע השירותים.
6. אני מתחייב בזאת להביא תוכן התחייבות זאת לידיעת כל אחד מאנשים שיעסקו מטעמי בבצוע השירותים ולהחתים כל אחד מהם על התחייבות אישית לקיים את התחייבויותי כפי שפורטו לעיל.
7. לא אעסיק אדם בביצוע השירותים אלא אם כן חתם על התחייבות אישית לסודיות בנוסח הנ"ל.
8. אני מתחייב להודיע למזמינה מיד אודות כל חשש לגילוי של מידע ו/או דרישה לגלותו. במידה ויינקטו נגדי הליכים אשר על פי דין יאלצו אותי לחשוף את המידע, אני מתחייב להודיע על כך למזמינה באופן מידי על מנת לאפשר למזמינה לנקוט בכל האמצעים כדי להגן על סודיות המידע, ובכל מקרה לא אחשוף או אגלה אלא את החלק הנדרש במפורש מכוח הדין ולאחר שאנקוט בכל הפעולות האמורות לעיל.
9. ידוע לי שאני עשוי להיחשף למידע אשר על פי דין ועל פי הכללים הנוהגים אצל המזמינה אני מחויב לשמור על סודיותו המלאה, וכי אם תופר החובה האמורה אהיה חשוף לתביעות אישיות הן במישור האזרחי הן במישור הפלילי.
10. הנני מתחייב למסור למזמינה, מיד עם דרישתה הראשונה, את כל המידע שהצטבר אצלי בקשר לביצוע הסכם זה, יהא מקורו אשר יהא, לרבות, אך לא רק, כל מסמך, רשומה, דיסק, העתק, צילום, פלט או מידע הנמצאים על גבי מדיה מגנטית כלשהי, ולא אשאיר בידי שום מידע כאמור. כמו כן, הנני מתחייב כי אשתתף בכל הליך בירור ו/או בדיקה שיערכו על-ידי המזמינה, בקשר לחשיפת מידע אשר לא הותרה על-ידי המזמינה, וזאת בכל עת ובכל מקום שבו אתבקש לעשות כן.

11. התחייבותי זו כאמור זה תחול גם לאחר סיום קשרי עם המזמינה מכל סיבה שהיא, ותעמוד בתוקפה עד להפיכת המידע לנחלת הכלל או עד למועד בו המזמינה תאשר בכתב כי אינה מתנגדת להפצת המידע.

**ולראייה באתי/באנו על החתום:**

\_\_\_\_\_ תאריך:  
\_\_\_\_\_ שם:  
\_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ.  
\_\_\_\_\_ חתימה:

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני ב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
(חתימה + חותמת+תאריך)

## נספח ד' - התחייבות להימנע ממצב של ניגוד עניינים

אנו הח"מ, מורשי החתימה של \_\_\_\_\_ (להלן: "היועץ") והמוסמכים כדין לחתום על תצהיר והתחייבות זו מטעם היועץ, מצהירים בזאת כדלקמן:

1. כי היועץ או מי מבעלי המניות ביועץ/השותפים ביועץ ו/או מי מאנשי הצוות שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים כאמור בהסכם זה, ו/או מי מטעמו שיועסקו על ידו לצורך מתן השירותים, מתחייבים בזאת, כי ימנעו מכל פעולה שיש בה, במישרין ו/או בעקיפין, ניגוד עניינים בין עבודתם על פי הסכם זה לבין עבודות אחרות שהם מבצעים.
2. ידוע ומוסכם כי המזמינה תהיה רשאית לבטל הסכם זה עם היועץ ו/או לדרוש את הפסקת פעילותו של מי מטעמו של היועץ במסגרת ההתקשרות, במקרה בו על פי שיקול דעתה מתקיים לגביהם חשש לניגוד עניינים, וזאת לאחר בירור על ידי המזמינה.
3. היועץ מתחייב לא להימצא ו/או לא להיקלע למצב של ניגוד עניינים, בין מתן השירותים לפי הסכם זה ובין עבודות אחרות שיבצע. כן לא להתקשר לצורך ביצוע מתן השירותים נשוא הסכם זה, עם גורם חיצוני אשר קיימת אפשרות כי הוא או מי מעובדיו ימצאו בניגוד עניינים כאמור לעיל.
4. היועץ מתחייב להביא לידיעת המזמינה, בכתב ובאופן מיידי, כל כוונת התקשרות של היועץ ו/או מי מטעמו שיועסק לצורך מתן השירותים נשוא הסכם זה, אשר יש בהם פוטנציאל של ניגוד עניינים, לצורך המזמינה.
5. בכל מקרה בו ימצא או יקבע על ידי המזמינה כי חל ניגוד עניינים הרי שיש להפסיק ההתקשרות לאלתר ולכל היותר תוך 30 יום ממועד ההודעה על ידי המזמינה.
6. הפרת התחייבות זו, והימצאות היועץ ו/או מי מטעמו בניגוד עניינים, במהלך תקופת ההתקשרות, לפי שיקול דעתה של המזמינה תהווה עילה לביטול הסכם ההתקשרות, וחוב היועץ בפיצויים מוסכמים בסך של 100,000 ₪ ללא כל חובת הוכחת נזק.

חתימה חותמת

שם מורשה החתימה

תאריך

### אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני ב \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתיו/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

(חתימה + חותמת+תאריך)

## נספח ה' - ביטוח

### לצורך נספח זה בלבד :

הגדרת "המזמינה", הכוונה ל: דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיוור ולהשכרה בע"מ ו/או עובדיה ו/או מנהליה.

הגדרת "המדינה", הכוונה ל: מדינת ישראל ו/או משרד האוצר ו/או עובדים ו/או מנהלים של הנ"ל.

מובהר בזה כי אישורי הביטוח שיוצגו ע"י היועץ אינם באים לצמצם את התחייבויותיו על פי מפרט ביטוחי היועץ והמתכון התמציתי של אישורי הביטוח הינו אך ורק כדי לאפשר למבטחי היועץ לעמוד בהנחיות הפיקוח על הביטוח לגבי נוסח אישורי ביטוח. הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות במפרטי הביטוח של היועץ כמפורט בנספח זה. על היועץ יהיה ללמוד דרישות אלו ובמידת הצורך להיעזר באנשי ביטוח מטעמו על מנת להבין את הדרישות וליישמן בביטוחיו ללא הסתייגות.

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על-פי הסכם זה ו/או על פי מסמכי המכרז ו/או על פי כל דין, מתחייב היועץ לערוך ולקיים, על חשבונו, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, החל מיום תחילתה כולל עד גמר תקופת הפעילות ו/או השירותים, את הביטוחים המפורטים בסעיף 2 להלן וכן **בנספח ה'1, אישור קיום ביטוחים** - המצורף ומסומן, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "**אישור קיום ביטוחי היועץ**"), על כל תנאיהם, חברת ביטוח מורשית כדין, ובתנאים אשר לא יפחתו מן המפורט להלן (להלן בהתאמה: "**ביטוחי היועץ**):

בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בהתייחס לביטוח אחריות מקצועית, יחזיק היועץ בביטוח כל עוד קיימת אחריותו על פי כל דין ולא פחות מ- 7 שנים ממועד סיום ההתקשרות.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לבקשת המזמינה, היועץ מתחייב להמציא עותק פוליסות הכוללות את ההתחייבויות החוזיות.

### 2. ביטוחי היועץ:

#### 2.1 **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**

המבטח את חבות היועץ על פי דין בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שייגרם לגופו ו/או לרכושו של אדם ו/או ישות כלשהי בכל הקשור בביצוע הפעילות ו/או במתן לשירותים.

הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה בדבר: אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה וטעינה, חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל או משקה, וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי.

#### 2.2 **ביטוח חבות מעבידים**

המבטח את חבות היועץ על-פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980, כלפי עובדי היועץ בגין פגיעה גופנית ו/או מחלה מקצועית העלולה להיגרם למי מהם תוך כדי ו/או עקב עבודתם. הביטוח לא יכלול סייג בדבר עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה ומנוחה וכן בדבר העסקת נוער.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל והיועץ אינו מעסיק עובדים, היועץ רשאי שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף זה לעיל וכן באישור קיום ביטוחי היועץ, ובמקרה כזה היועץ מתחייב להמציא לידי המזמינה הצהרת אי העסקת עובדים חתומה בנוסח המצורף להסכם זה והמסומן **בנספח ה'2**, המהווה חלק בלתי נפרד מנספח זה.

#### 2.3 **ביטוח אחריות מקצועית**

המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שהוגשה לראשונה במשך תקופת הביטוח בגין הפרת חובה מקצועית ו/או טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות מצד היועץ ו/או עובדיו ו/או מנהליו ו/או בגין מי מהבאים מטעמו, בכל הקשור בביצוע הפעילות ו/או במתן השירותים.

למען הסר ספק, הביטוח מכסה גם אובדן שימוש, חריגה מסמכות בתום לב, וכן נזקים פיננסיים שאינם עקב נזק פיזי לגוף או לרכוש.

הביטוח יכלול תקופת גילוי בת 6 חודשים מתום תוקף הביטוח.

התאריך הרטרואקטיבי על פי הביטוח לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע הפעילות ו/או מתן השירותים.

3. ביטוחי היועץ יכללו, בין היתר, את ההוראות הבאות:

3.1. ביטוחי היועץ (למעט ביטוח אחריות מקצועית) ייערכו לפי נוסח שלא יפחת מתנאי "ביט" ו/או כל נוסח מקביל לביט.

- 3.2. ביטוחי היועץ כוללים סעיף מפורש, בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי המזמינה ו/או המדינה ו/או מי מהבאים מטעמן, וכן כלפי כל אדם או גוף שהמבטח ו/או המזמינה התחייבו בכתב לשפותו טרם קרות מקרה הביטוח, אולם הויתור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- 3.3. הביטוחים הנ"ל הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמינה ו/או המדינה ו/או לטובת מי מהן, והמבטח מוותר על כל זכות ו/או דרישה ו/או טענה בדבר שיתוף ביטוחים אלה.
- 3.4. חריג רשלנות רבתי מבוטל בזאת, אך אין בכך מכדי לגרוע מהזכויות והחובות של המבטח והמבוטח ע"פ דין.
- 3.5. היועץ לבדו אחראי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי היועץ.
- 3.6. הפרה בתום לב של תנאי מתנאי הפוליסות לא תפגע בזכויות המזמינה ו/או המדינה ו/או מי מהבאים מטעמן לקבלת שיפוי.
4. היועץ מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים הנזכרים בנספח זה, והוא מתחייב, בין היתר, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא, כי פוליסות ביטוחי היועץ תחודשנה מעת לעת, לפי הצורך, ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית כאמור בסעיף 1 לעיל, ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים.
5. ללא צורך בכל דרישה מצד המזמינה, מתחייב היועץ להמציא למזמינה, לא יאוחר מ- 14 יום לפני מועד תחילת הפעילות ו/או מתן השירותים עפ"י הסכם זה את אישור קיום ביטוחי היועץ, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח, וכן להמשיך ולהמציא את אישור קיום ביטוחי היועץ המעודכן בגין הארכת תוקפו לשנה נוספת, מדי שנת ביטוח, למשך כל תקופת ההתקשרות ו/או השירותים על פי ההסכם (לעניין ביטוח אחריות מקצועית, מתחייב היועץ להמשיך ולהמציא את אישור הביטוח לתקופות נוספות בהתאם להתחייבות בסעיף 1 לעיל).
- היועץ מצהיר, כי ידוע לו, כי המצאת אישור עריכת הביטוחים כשהוא חתום כדין על ידי המבטח הינה תנאי מתלה ומקדמי להתחלת מתן השירותים על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבויותיו של היועץ על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין.
6. מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי היועץ כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם, ולא יהיה בעריכת הביטוחים כדי לשחרר את היועץ מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמינה ו/או את מי מהבאים מטעמה בגין כל נזק ו/או אובדן שהיועץ אחראי לו על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין.
7. המזמינה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישור קיום ביטוחי היועץ כאמור לעיל, והיועץ מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נושא האישור להתחייבויותיו על פי ההסכם זה. היועץ מצהיר ומתחייב, כי זכויות המזמינה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על המזמינה ו/או על המדינה ו/או על מי מהבאים מטעמן כל חובה ו/או כל אחריות שהיא לגבי הביטוחים נושא אישור עריכת הביטוחים, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה ו/או אחריות שהיא המוטלת על היועץ על פי ההסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם בדקה המזמינה את אישור עריכת הביטוחים ובין אם לאו.
8. מוסכם בזאת, כי קביעת טיב הביטוחים וגבולות האחריות כמפורט באישור קיום ביטוחי היועץ הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על היועץ שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי ההסכם זה. היועץ מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או המדינה ו/או כלפי מי מהבאים מטעמן בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.
9. בכל פעם שמבטח היועץ יודיע ליועץ ו/או למזמינה כי מי מביטוחי היועץ עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסילף לאישור עריכת הביטוח, מתחייב היועץ לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לידי המזמינה אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
10. היועץ פוטר בזה את המזמינה ו/או המדינה ו/או את מי מהבאים מטעמן מכל אחריות לאובדן ו/או נזק שייגרם לרכושו מכל סוג שהוא ו/או לרכוש אחרים הנמצא בפיקוחו ו/או באחריותו של היועץ ו/או לרכוש כלשהו המשמש את היועץ לצורך ביצוע הפעילות ו/או מתן השירותים ו/או בגין נזק תוצאתי, בין אם נערך ביטוח ובין אם לא נערך (ואם נערך גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות), והוא פוטר בזאת את מי מהגורמים הנ"ל מכל אחריות לנזק כאמור. פטור זה לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.
11. היועץ מתחייב, כי בהתקשרותו עם יועצים ו/או מתכננים ו/או נותני שירותים אחרים, לרבות קבלני משנה במסגרת ו/או בקשר עם ביצוע השירותים נושא ההסכם זה, הוא יהא אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו היועצים ו/או המתכננים ו/או נותני השירותים האחרים ו/או קבלני המשנה יתחייבו לאחוז בביטוחים נאותים בהתאם לאופי פעילותם, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם היועץ. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום ו/או היעדר כיסוי ביטוחי לקבלני המשנה כאמור לעיל, מוטלת על היועץ.
12. סעיפים 11-1 לעיל הינם מעיקרי ההסכם והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו ע"י היועץ תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



**נספח ה'1 – אישור קיום ביטוחי היועץ**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור *	המבוטח	אופי העסקה *	מעמד מבקש האישור *
שם	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input type="checkbox"/> אחר : .....	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר :
<p>זירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ ו/או מדינת ישראל ו/או משרד האוצר ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל.</p> <p>ת.ז. / ח.פ.</p> <p>515009652</p>	ת.ז. / ח.פ.		
מען	מען		
אפעל 25, ת.ד. 3208, קרית אריה פתח תקווה 4951125			

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ סכום הביטוח	
					מטבע	סכום
צד ג'		ביט : _____			ש	2,000,000
חבות מעבידים		ביט : _____			ש	20,000,000
אחריות מקצועית			תאריך רטר: _____		ש	2,000,000

328 ראשוניות							
332 תקופת גילוי (6 חודשים)							

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): \*

038 – יועצים/מתכננים, 007 – ביקורת חשבונאית, ראיית חשבון ומיסוי

ביטול / שינוי הפוליסה \*

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

## נספח ה'2

### הצהרת אי העסקת עובדים

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ  
ו/או עובדיה ו/או מנהליה (להלן יחדיו: "המזמינה").

ו/או מדינת ישראל ו/או משרד האוצר  
ו/או עובדים ו/או מנהלים של כל הנ"ל (להלן יחדיו: "המדינה")

כתובת: אפעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה פתח תקווה 4951125

א.ג.נ.,

### הנדון: הצהרת אי העסקת עובדים

התקשרות למתן שירותי ייעוץ ו/או ניהול ו/או תכנון ו/או תיאום ו/או פיקוח ו/או פיקוח עליון ו/או ליווי  
ובקרה ו/או הסדרה ו/או ניהול פרויקט ו/או עריכת ובדיקות אומדנים ו/או סיוע מקצועי ו/או מתן שירותי  
מדידה ו/או שירותי אדריכלות ו/או ייעוץ בתחום , וכן כל עבודה קשורה או נלווית כמפורט  
בהסכם, על כל נספחיו (להלן: "העבודות" ו/או "השירותים" ו/או ההסכם, "בהתאמה")

א. הריני מצהיר בזאת כי במסגרת השירותים הניתנים לכם על פי האמור בהסכם שבנדון אינני מעסיק עובדים.

ב. מאחר וכאמור בסעיף א' לעיל אינני מעסיק עובדים, לא נכלל ביטוח חבות מעבידים בסידורי הביטוח שערכתי.

ג. הנני מתחייב כלפיכם כי במידה ואעסיק עובדים כלשהם במסגרת השירותים שבנדון, אערך את ביטוח חבות מעבידים.

ד. בהמשך ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף ג' לעיל, הנני מתחייב כי במידה ואעסיק הגורמים הנ"ל אמציא לכם נספח ביטוח מתוקן כמתחייב מההסכם שבנדון.

ולראיה באתי על החתום

בכבוד רב

.....  
(תאריך)

.....  
(חתימת המצהיר)

.....  
(שם המצהיר)