****

**רשות מקרקעי ישראל**

**מרחב עסקי צפון**

**אגף בכיר שיווק**

**מחוז צפון**

**מודעת עדכון**

**הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי**

**לרכישת זכויות חכירה**

**להקמת מתחם מגורים הכולל 196 יח"ד לבניה רוויה, מתוכן 102 יח''ד למטרת השכרה לטווח ארוך למשך 15 שנה, ו- מתוכן 94 יח''ד למכירה מיידית, בתוספת שטחי מסחר, ולניהול ולהפעלה של פרויקט דירה להשכיר במתחם השכונה המערבית, במגדל העמק**

**מכרז מספר צפ/315/2023**

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ , רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון מעדכנים בזאת כי סעיף 3.1.3 לחוברת המכרז בטל ובמקומו יבוא הסעיף שלהלן.

**3.1.3 המחיר המוצע לא יפחת מהסכום הנקוב בטבלה שבסעיף 1 (עמודה שכותרתה ''מחיר מינימום (לא כולל מע''מ)'' (להלן: ''מחיר המינימום'').**

 **הצעה שתכלול מחיר מוצע נמוך ממחיר המינימום תיפסל ולא תובא במניין ההצעות הכשרות במכרז זה.**

**מחיר המינימום שפורסם במכרז למתחם חושב באופן הבא:**

 **שומת השמאי X 15% X 51% (בהתחשב באזור העדיפות ) ובלבד שהוגשו 3 הצעות כשרות.**

**ככל שהוצעו במכרז 2 הצעות כשרות למגרש, יהא מחיר המינימום מחושב כדלהלן:**

**שומת שמאי X 30% X 51% (בהתחשב בזכות החכירה) ובלבד שהוגשו 2 הצעות כשרות.**

**ככל שהוצעו במכרז פחות מ - 2 הצעות כשרות למגרש, יהא מחיר המינימום מחושב כדלהלן:**

**שומת שמאי X 50% X 51% (בהתחשב בזכות החכירה).**

**המציע לא יוכל לערער על מחיר המינימום.**

ביתר פרטי המכרז אין כל שינוי.