

## מכרז מקוון

### הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי לרכישת זכויות חכירה

**להקמת מתחם מגורים הכולל 309 יח"ד לבניה רוויה, מתוכן 219 יח"ד למטרת השכרה לטווח ארוך למשך 15 שנה, ו- מתוכן 90 יח"ד למכירה מיידית, ולניהול ולהפעלה של פרויקט דירה להשכיר במתחם השכונה הצפונית, בקריית אתא**

#### מכרז מספר חי/390/2022

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ (להלן: "החברה") ביחד עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינות בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה מהוון (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים, עם אופציה להארכה לעוד 98 שנים בתנאים שיהיו נהוגים ברשות במועד החידוש, וחתימה על הסכם התקשרות עם החברה, בגין המקרקעין שפרטיהם להלן, לצורך תכנון, הקמה והפעלה של מתחם מגורים שיכלול 309 יח"ד לפחות, אשר מתוכן 219 יח"ד לפחות תיועדנה להשכרה ארוכת טווח למשך תקופה שלא תפחת מ-15 שנה, כאשר 50% מהדירות תיועדנה לדירור בשכר דירה מפוקח לזכאים ו-50% מהדירות יושכרו בשוק החופשי במחיר שוק.

בתום תקופת ההשכרה כאמור, רשאי יהיה הזוכה למכור את הדירות להשכרה כדירות מגורים, והכל כמפורט בחוברת המכרז על נספחיה. את יתר הדירות (90 יח"ד לפחות) אשר ייבנו על מגרשים 63 ניתן יהיה למכור באופן מיידית, ללא ייעודן למטרת השכרה.

פרטי המקרקעין שעל גביהם יוקם הפרויקט הם כדלהלן:

מס' יח"ד	שטח במ"ר בערך	חלקות (בחלק)	גושים	מגרש/ים
309	18,475	113	10252	111 ו-71,63
		9	10517	

**הוראות בדבר מחיר מינימום, הוצאות פיתוח וגובה הערבות לקיום ההצעה יפורסמו בחוברת המכרז.**

**המכרז כולל תנאי סף פיננסיים ומקצועיים כמפורט בחוברת המכרז.**

**התחרות בין המציעים במכרז תהיה על מחיר הקרקע.**

על המגרשים חלה תכנית תמל/1025. יתר פרטי המכרזי יפורסמו בחוברת המכרז.

בנוסף לסכום שיוצע עבור הקרקע ישלם הזוכה במכרז הוצאות פיתוח והוצאות פיתוח נוספות לרשות, הכל כמפורט בחוברת המכרז.

חוברת המכרז תפורסם באתרי האינטרנט של החברה ושל הרשות ביום **5.12.2022**. ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה.

יצוין כי לא ניתן לקבל עותק מודפס של חוברת המכרז במשרדי החברה.

הגשת ההצעות תבצע באמצעות מערכת מכרזים מקוונת ובאמצעות הגשת ערבות דיגיטלית או באמצעות הגשת טופס אישור הצעה וערבות בתיבת מכרזים פיזית אשר תוצב במשרדי המרחב.

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר האינטרנט "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת ההצעה באתר האינטרנט של הרשות, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם ידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר האינטרנט של הרשות לשם השלמת הליך הגשת ההצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות ב"ממשל זמין" (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים **והצעות קודמות ככל שהוגשו על ידי אותו המשתמש, יפסלו.**

במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת, וכן מעטפה הכוללת טופס אישור הצעה חתום כנדרש וערבות בנקאית בתיבת המכרזים הפיזית במרחב (ככל שתוגש ערבות פיזית).

**המועד האחרון להגשת הצעות (הן הגשת ההצעה באמצעות המערכת המקוונת והן בתיבת המכרזים במשרדי המרחב) בתאריך 20.3.2023 עד השעה 12:00 בצהריים.**

תיבת המכרזים תיסגר ומערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמציע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת או להגיש את המעטפה לתיבת המכרזים הפיזית במועד.

החברה והרשות ממליצות לבצע את הליך הגשת ההצעה למכרז באמצעות מערכת המכרזים המקוונת מבעוד מועד, בשים לב כי עד למועד האחרון להגשת הצעות יש להשלים הן את הליך הגשת ההצעה המקוונת והן את הגשת טופס אישור ההצעה חתום כנדרש יחד והערבות הפיזית לתיבת המכרזים הפיזית במשרדי המרחב (ככל שתוגש ערבות פיזית).

החברה והרשות רשאיות לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שיימצאו לנכון על פי שיקול דעתן הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את החברה ואת הרשות בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המציעים להתעדכן באתרי האינטרנט של החברה ושל הרשות בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.