

הודעה למציעים

מכרז מס' תא/54/2023 - פרויקט דיור להשכרה לטווח ארוך בהרצליה

ועדת המכרזים מודיעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות **ליום 1.5.2023 עד השעה 12:00 בצהריים**.

כמו כן, להלן הבהרות ועדת המכרזים ביחס לשאלות שהתקבלו בנוגע לתנאי המכרז.

המציע שהצעתו תזכה, יידרש לחתום על ההסכם העיקרי בנוסחו העדכני.

מס' סידורי	סעיף/מראה מקום	שאלה/הערה	הבהרה
1.	סעיף 3.4.1.4 להזמנה	ע"פ חוברת המכרז מועד הוצאת היתר הבניה הינו בתוך 22 חודשים ממועד הכרזת הזוכה במכרז, לעומת זאת בהסכם התשתיות אשר צורף לחוברת המכרז נקבע כי מועד הוצאת היתר הבניה הינו תוך 18 חודשים מהמועד בו תאושר תכנית עיצוב בינוי ופיתוח. ישנה סתירה בין המועדים הנ"ל, נודה להבהרה בעניין. כאשר בכל מקרה נבקש לקבוע שמועד הוצאת היתר הבניה ייגזר מהמועד בו תאושר תכנית עיצוב בינוי ופיתוח.	סעיף 3.4.1.4 להזמנה יתוקן באופן הבא: "הוצאת היתר בניה (בהבחנה מהיתר חפירה ודיפון) לכל המתחם – לא יאוחר מאשר 18 חודשים ממועד אישור תכנית בינוי ופיתוח כמשמעותה בסעיף 6.1 א' לתקנון התכנית".
2.	נספח א(16) להזמנה	מועד מסירת המגרש ע"פ הסכם התשתיות שצורף לחוברת המכרז הינו בתוך 18 חודשים מהמועד בו תאושר תכנית עיצוב בינוי ופיתוח. נבקש כי מועד מסירת המגרש יהא זהה למועד הוצאת היתר הבניה, שכן ללא היתר בניה גם אם יימסר המגרש לידי היזם אין לו את היכולת להתחיל בביצוע עבודות הבניה בקרקע.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
3.	סעיף 3.4.1.6 להזמנה	ע"פ חוברת המכרז מועד הוצאת טופס 4 ותעודת גמר לפרויקט הינו בתוך 60 חודשים ממועד הכרזת הזוכה במכרז, לעומת זאת בהסכם התשתיות אשר צורף לחוברת המכרז נקבע כי מועד השלמת הבניה הינו תוך 42 חודשים ממועד הכרזת הזוכה במכרז. ישנה סתירה בין המועדים הנ"ל, נודה להבהרה בעניין.	בנספח ב' לנספח א(16) להזמנה (חוזה התשתיות) נקבע כי מועד השלמת המבנה וקבלת אישור אכלוס הינו "בהתאם לתנאי המכרז" ולכן אין סתירה בין האמור בנספח זה לבין סעיף 3.4.1.6 להזמנה. אין שינוי במסמכי המכרז.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.