



רשות מקרקעי ישראל
מרחב עסקי דרום



אגף בכיר שיווק
מחוז דרום



מכרז מקוון עם ערבות דיגיטלית מכרז ייזום לדיור להשכרה לטווח ארוך

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי
להתקשרות בהסכם פיתוח
לתכנון ולבניית מתחם דיור להשכרה לטווח ארוך (כ- 220 יח"ד*)
במתחם שחמון באילת

מכרז מספר בש/2023/309

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן: "החברה") ביחד עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד") מזמינים בזה הצעות לחתימה על חוזה פיתוח עם הרשות לתקופה של 4 שנים (בסיומן ובכפוף להשלמת הבנייה יחתם עם הזוכה הסכם חכירה לתקופה של 98 שנים כולל תקופת הפיתוח עם אופציה ל-98 שנים נוספות), וחתימה על הסכם התקשרות עם החברה, בגין המקרקעין שפרטיהם להלן:

בתום תקופת ההשכרה כאמור, הזוכה יהיה רשאי למכור את הדירות להשכרה כדירות מגורים, והכל כמפורט בחוברת המכרז על נספחיה.

פרטי המקרקעין שעל גביהם יוקם הפרויקט הם כדלהלן:

גובה ערבות לקיום הצעה בש"ח	הוצאות פיתוח והוצאות פיתוח נוספות למשרד בש"ח*				מס' יח"ד	שטח במ"ר בערך	חלקה (בחלק)	גוש	מגרש/ים	מתחם
	עמודה 4	עמודה 3	עמודה 2	עמודה 1						
	(עמ' 1+2+3) סה"כ תשלום למשרד	בגין השתתפות בהקמת מבני ציבור	ישן מול חדש	בגין הוצאות פיתוח כללי						
5,211,0000	52,114,609	995,366	234,204	50,885,039	כ-220*	38,283	2-14 1-8,20- 1-28,47	,40144 ,40143 40131	,24-5,2 ,41-93 114-116	43142

*עלויות הפיתוח המופיעות בטבלה צמודות למדד תשומות הבנייה למגורים של חודש אפריל שפורסם ביום 15/05/2023.

*מס' יח"ד המהווה את הפוטנציאל התכנוני בלבד והינו הערכה כללית בלבד שתלויה בתכנון שיאושר.

פרטים בדבר מחיר המינימום יפורט בחוברת המכרז.

המכרז כולל תנאי סף פיננסיים ו/או מקצועיים כמפורט בחוברת המכרז.

התחרות בין המציעים במכרז תהיה על מחיר הקרקע.

בחברת המכרז ייקבעו הוראות בנוגע לתנאי ההשכרה של הדירות שיתוכננו במקרקעין, משך תקופת ההשכרה, שיעור הדירות בשכ"ד מופחת ועוד.

התכנית החלה הינה 223/02/2 ובאחריות הזוכה במכרז יהיה לקדם תכנית מפורטת אשר תאפשר את ביצוע הפרויקט.

יתר פרטי המכרז יפורסמו בחוברת המכרז.

בנוסף לסכום שיוצע עבור הקרקע ישלם הזוכה במכרז הוצאות פיתוח והוצאות פיתוח נוספות למשרד, הכל כמפורט בחוברת המכרז.

חברת המכרז תפורסם באתרי האינטרנט של החברה ושל הרשות ביום **17.12.2023**. ניתן להוריד ולעיין בחוברת ללא כל תמורה.

יצוין כי לא ניתן לקבל עותק מודפס של חוברת המכרז במשרדי החברה או במשרדי המרחב.

מערכת מכרזים מקוונת. הגשת ההצעות תבצע באמצעות

ההשתתפות במכרז דורשת הרשמה מראש באתר האינטרנט "ממשל זמין". בעת תחילת הליך ביצוע הגשת ההצעה באתר האינטרנט של הרשות, יועבר המשתמש באופן אוטומטי למערכת "ממשל זמין", שם יידרש לבצע הליך הזדהות. בסיום ההליך יועבר באופן אוטומטי לאתר האינטרנט של הרשות לשם השלמת הליך הגשת ההצעה.

מודגש כי כל הצעה אשר תוגש במערכת המכרזים המקוונת באמצעות אותה ההזדהות ב"ממשל זמין" (באמצעות אותו המשתמש), תעדכן את קודמתה. ההצעה האחרונה שתוגש על ידי אותו המשתמש היא ההצעה אשר תובא לדיון בפני ועדת המכרזים והצעות קודמות ככל שהוגשו **על ידי אותו המשתמש, יפסלו.**

במכרז תשתתפנה רק הצעות אשר במועד האחרון להגשת ההצעות תימצאנה במלואן במערכת המכרזים המקוונת.

המועד האחרון להגשת הצעות באמצעות המערכת המקוונת בתאריך 19.02.2024 עד השעה 12:00 בצהריים.

מערכת המכרזים המקוונת תינעל באופן אוטומטי במועד האחרון להגשת ההצעות.

לא תתקבל טענה כי בשל תקלה טכנית כלשהי נמנע מהמזיע להגיש את הצעתו במערכת המכרזים המקוונת במועד.

החברה והרשות ממליצות לבצע את הליך הגשת ההצעה למכרז באמצעות מערכת המכרזים המקוונת מבעוד מועד, בשים לב כי עד למועד האחרון להגשת הצעות יש להשלים את הליך הגשת ההצעה המקוונת.

החברה והרשות רשאיות לשנות כל אחד מהמועדים הנזכרים, לרבות המועד האחרון להגשת הצעות, ככל שיימצאו לנכון על פי שיקול דעתן הבלעדי.

פרסום זה הינו לידיעה בלבד ואין באמור בו כדי לחייב את החברה, את המשרד ואת הרשות בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על כל נספחיה.

על המזיעים להתעדכן באתרי האינטרנט של החברה ושל הרשות בגין כל שינוי במכרז עד למועד סגירתו.