סביוני גליל ים הרצליה

FOR RENT

אפי נכסים ואפריקה ישראל מגורים מזמינות אתכם להשתתף בהגרלה לרשימת המתנה עבור דירות להשכרה במחיר מופחת במתחם סביוני גליל ים היוקרתי

- הדירות להשכרה הן במסגרת רנטן מבית דירה להשכיר.
- שכירות ארוכת טווח (חוזה ל 3+3+4 שנים)
- מיקום מבוקש בסמיכות לקיבוץ גליל ים בסביבה מושלמת למשפחות צעירות.
- שיטת השכירות לטווח ארוך היא מהמקובלות והמועדפות בערים המבוקשות בעולם.
- הדירות בפרויקט זה מיועדות לבעלי אישור זכאות בלבד בתכנית מחיר למשתכן/ דירה בהנחה – חסרי דיור.

בדיקה והוצאת אישור זכאות נעשית באמצעות 3 החברות הממשלתיות הבאות:

חברה	טלפון	אתר
עמידר	*6266	www.amidar.co.il
מילגם	*6078	www.milgam.co.il
אלונים מ.ג.ע.ר	*2850	www.alonim-mgar.co.il

אפי נכסים | אפריקה ישראל מגורים | דירה להשכיר | רנטן 10

ההגרלה

מטרת ההגרלה: יצירת רשימת המתנה לדירות בשכר דירה מופחת ככל ויתפנו כאלו בעתיד. תוקפה של רשימת ההמתנה שנה וחצי. הדירות יושכרו ל- 3+3+4 שנים, כך שתקופת השכירות הכוללת לא תעלה על 10 שנים לאותו שוכר. בכפוף לחתימה על הסכם שכירות בנוסח שאושר על ידי משרד הבינוי והשיכון וקיים באתר הפרויקט.

שכ"ד חודשי מפוקח צמוד למדד המחירים לצרכן.
מחיר השכירות כולל חניה אחת בחניון המרתף ומחסן.
בהגרלה תהיה עדיפות לנכים רתוקים לכיסא גלגלים ובני מקום הרצליה.

ההרשמה להגרלה תפתח ביום 7.8.2022 ותסתיים ביום 6.9.2022. מועד ההגרלה נקבע ל-21.9.2022 במשרדי אפי נכסים
ההגרלה נערכת ע"י חברה חיצונית ובפיקוח עו"ד, רו"ח ונציג דירה להשכיר.

דגשים נוספים

רק זכאים בעלי אישור זכאות **בתוקף** יוכלו להשתתף בהגרלה. במידה והנכם בני מקום ו/או בעלי תעודת נכה - יש לציין זאת בהרשמה. משתכן צעיר לא יוכל להשתתף בהגרלה.

המסמכים הדרושים לרישום

- **אישור זכאות** - חובה (עם ציון באיזו עיר נחשב בן מקום).
- תעודת זהות - של בעל אישור הזכאות (ככל ורשומים שני בני הזוג באישור הזכאות יש לצרף העתק של שתי תעודות הזהות).
- תעודת נכה מרותק לכיסא גלגלים במידה ורלוונטי.

פרטי ההתקשרות שיופיעו בעת ההרשמה ישמשו לקבלת הודעות בנושא.

המידע המלא לגבי אופן ההרשמה, תהליך ההרשמה, המסמכים הדרושים, נוסח השכירות ותקנון ההגרלה מופיעים באתר: www.glilyamrent.co.il

ההגרלה בכפוף לתקנון