

## דרושה

# "דירה להשכיר" - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ, מגייסת: ראש אגף פיתוח עסקי

אנו בחברת "דירה להשכיר" מקדמים את תחום שכירות ארוכת הטווח בישראל ואת תפיסת הדירור בישראל על מנת להטמיע את הבחירה בשכירות ארוכת הטווח, כאופציה רווחת, כדאית ומקובלת למגורים.

### תעורר אהנונו מחפשים את האישה או האישי שיצטרפו אלינו להובלת השינוי.

כאשר כללי של החברה - דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ (להלן: "דירה להשכיר" או "החברה") היא חברה ממשלתית, אשר נמצאת בבעלות מלאה של ממשלת ישראל (ומהווה זרוע ביצוע שלה) ואשר הוקמה על פי החלטת הממשלה, לשם קידום נושא הדירור בישראל ובכלל זה הקמת דירות להשכרה. מידע אודות החברה, ניתן למצוא באתר החברה: [www.aprent.co.il](http://www.aprent.co.il).

### סיווג החברה: נכון למועד זה סיווג החברה הינו 8 עסקי.

### הגדרת התפקיד: ראש אגף פיתוח עסקי

**מחולקת התפקיד:** נושא/ת משרה בכיר/ה בחברה, חבר/ה בהנהלת החברה, ניהול פעילות הפיתוח העסקי בחברה, קידום יוזמות ומנועי צמיחה חדשים, ניהול פרויקטים חוצי אגפים, הובלת תחום השכירות לט"א בהיבטי יזום ופיתוח עסקי, קשרי ממשלה, חדשנות, רגולציה, קידום חקיקה תומכת פעילות, קידום מודלים עסקיים, מיתוג ושיח ציבורי, מחקר וניהול ידע. בכלל זה, ניהול הקשר עם הממשלה, השלטון המקומי וגורמים רלוונטיים אחרים לתחום זה והכל בהתאם לצרכי החברה כפי שייקבעו מעת לעת על ידי מנכ"ל החברה והדירקטוריון.

הזדמנות לקחת חלק מוביל בעשייה מרתקת, מלאת משמעות, בתחום הדירור ושכירות ארוכת טווח בישראל. אחריות על קידום ומינוף תחום שכירות ארוכת טווח בישראל, בהיבטי יזום והובלת פרויקטים, הובלת חזון ותוכנית אסטרטגית, מיתוג המוצר "שכירות מוסדית" והטמעת תפיסת המגורים בשכירות ארוכת טווח כאלטרנטיבה מקובלת בשוק הדירור במדינת ישראל. למידע בדבר פעילות החברה, ראו באתר החברה בכתובת: [www.aprent.co.il](http://www.aprent.co.il).

### תנאי סף:

1. תושב/ת ישראלית/ת בן/בת 25 שנה לפחות.
  2. בעל/ת תואר אקדמי ממוסד מוכר להשכלה גבוהה באיזה מהתחומים הבאים: מדעי החברה, כלכלה, ראיית חשבון, מנהל עסקים, משפטים, מדיניות ציבורית, ויזמות וניהול (להלן: "תחומי ההשכלה")
  3. בעלת/ת ניסיון מקצועי של 5 שנים לפחות, מתוך 10 השנים האחרונות, בעבודה מול ו/או בגורמי ממשלה, הכנסת, מוסדות ציבוריים (משרד ממשלתי, יחידות סמן, תאגיד סטטוטורי או חברה ממשלתית) או מוניציפליים, בתחומי הניסיון המקצועי.
  - המונח "תחומי הניסיון המקצועי" משמעותו: אחד או יותר מהתחומים הבאים: פיתוח עסקי וקידום יוזמות, ממשל, כלכלה, רגולציה, חדשנות ואסטרטגיה, והכל בתחומי תשתיות ו/או נדל"ו ו/או מקרקעין.
  4. ניסיון ניהולי של 5 שנים לפחות, מתוך 10 השנים האחרונות, וכן ניסיון בניהול ישיר של כלל הפחות 2 עובדים.
- \*לעניין תנאי סף זה, המונח "ניסיון ניהולי" משמעותו: הובלת ו/או עמידה בראש לפחות אחד מאלה: ארגון, חטיבה, אגף, מחלקה, ענף, מדור, צוות; ו/או הובלת ו/או עמידה בראש תחום פעילות.

### כישורים נדרשים:

- ניסיון בניהול עובדים וניסיון בביצוע תפקידים בכירים.
- הכרות מקצועית עם עולם השכירות המוסדית לטווח ארוך.
- ניסיון מוכח בתכנון והנעת מהלכים בסדר גודל משמעותיים בתחומי הכלכלה והחברה.
- היכרות מקצועית עם השלטון המקומי.
- הכרות מקצועית עם רשתות החברתיות, שיווק והובלת קמפיילים.
- ניסיון בתחום מידענות, מחקר וניתוח נתונים.
- מעורבות בפעילויות יזומיות/עסקיות, יזום/מעורבות בהובלת תהליכים נוגעיים לליבת הפעילות בגוף בו שימש/ה המועמד/ת בתפקיד ניהולי.
- פיתוח מודלים וקידום יוזמות במגוון מגזרים, בניית מודלים עסקיים, חדשנות, קידום רגולציה וחקיקה, פיתוח עסקי אסטרטגי.
- יכולות פיתוח עסקי, ניהול אסטרטגי לטווח ארוך, הנעת תהליכים וניהול משברים.
- כושר ביטוי ברמה גבוהה בכתב ובע"פ.
- כישורי ניהול, יחסי אנוש טובים, יכולת לעבוד ולהוביל צוות.
- אחריות, חריצות, מסירות לעבודה ונכונות לעבודה מאומצת בלוחות זמנים קצרים.
- ישר ואמינות, דיוק, סדר ויכולת ארגון.

### אופן הגשת המועמדות:

מונים/ות העומדים/ות בדרישות תנאי הסף והמועמדיים/ות להגיש מועמדותם/ן לתפקיד, מוזמנים/ות להגיש מועמדות באמצעות "טופס שאלון למועמד", המופיע באתר החברה - [www.aprent.co.il](http://www.aprent.co.il), אליו יש לצרף את כל התעודות, האישורים וההמלצות המבוקשים בו, וכן את כל הודעות ההבהרה שפורסמו בבלחך.

את המועמדות יש להגיש עד ליום **26.3.2023 בשעה 12:00**, לכתובת הדוא"ל: [aprent.bd@emda.com](mailto:aprent.bd@emda.com).

בנושא יש לכתוב: "עבור משרת ראש/ת אגף פיתוח עסקי" - חברת דירה להשכיר".

על המועמד/ת האחריות לוודא הגעת הדוא"ל, באמצעות קבלת מענה בדוא"ל חוזר.

**מובהר, כי רק פניות שיוגשו בהתאם להנחיות שנקבעו באתר החברה ובטופס השאלון למועמד, יבחנו ויטופלו ורק פניות התואמות את דרישות המשרה יענו. הגשת מועמדות באמצעות קו"ח בלבד - לא תבחן.**

**משך הכהונה:** משרת ראש אגף פיתוח עסקי תהיה קצובה לתקופה של חמש שנים בהתאם להוראות רשות החברות הממשלתיות בדבר הגבלת תקופת כהונה של פקידים בכירים. הארכה של משך הכהונה לתקופות נוספות, תהיה בכפוף לקבוע בהוראות חוזר רשות החברות.

### החברות:

- הליך זה אינו מכרז ואינו כפוף לחוק חובת המכרזים והתקנות על פיו.
- ועדת האיתור בראשות מנכ"ל החברה תמליץ לדירקטוריון החברה על המועמד/ת המתאים/ה ביתור.
- החברה רשאית לבקש ממועמדיים/ות לעבור הליכי מינון בחברות השמה ותהליכי אבחון פסיכולוגיים ו/או אחרים.
- החברה תהא רשאית לבקש ממועמדיים להמציא מסמכים ו/או פרטים ו/או אסמכתאות נוספים להוכחת הניסיון הנדרש.
- החברה תבחן ביחס למועמד/ת קיומו של חשש לניגוד עניינים, קרבה משפחתית למי מעובדי החברה ותהא רשאית לדרוש מהמועמד אישור בדבר היעדר רישום פלילי.
- רק פניות התואמות את דרישות המשרה תעניינה.
- פנייה זו מיועדת לנשים וגברים כאחד.