

הודעה מס' 7 למציעים

מכרז מספר תא/423/2019 - פרויקט דזור להשכרה לטווח ארוך במתחם "משולש הבורסה" ברמת גן

להלן תשובות מטעם ועדת המכרזים לבקשות שנשלחו, ביחס למסמכי המכרז.

לקראת המועד להגשת הצעות, תפרסם חברת דירה להשכיר נוסח עדכני של חוברת המכרז, הכולל את העדכונים והתשובות שניתנו במסגרת הודעה זו ובמסגרת יתר הודעות ההבהרה.

המציעים יהיו רשאים להגיש, במסגרת הצעתם, את חוברת המכרז בנוסח העדכני או בנוסח המקורי, אך בכל מקרה יהיו מחויבים לצרף להצעתם את מלוא הודעות ההבהרה כשהן חתומות על ידם בשולי כל עמוד, ויהיו מחויבים לאמור בהודעות הנ"ל.

המציע שהצעתו תזכה, יידרש לחתום על ההסכם העיקרי בנוסח העדכני.

מס' סידורי	סעיף/מראה מקום	שאלה/הערה	תשובה
1.		הבהרה יזומה מטעם ועדת המכרזים	המציעים רשאים לפנות בשאלות ו/או בבקשות הבהרה בנוגע למסמכי המכרז ו/או בבקשות לשינוי איזה מהמועדים הקבועים במכרז, וזאת עד ליום 18.07.2021, כמפורט בסעיף 12.2.2 למסמכי ההזמנה.
2.	סעיף 2.2.3 להזמנה לקבלת הצעות	הבהרה יזומה מטעם ועדת המכרזים	בסעיף 2.2.3 יחול העדכון הבא: מובהר כי הבעלות ביחס ל-1.58% מזכויות הבעלות בחלקה (זכויות אשר היו רשומות על שם הפרטיים) נרשמה ע"ש המדינה וכי הבעלות ביחס ל-1.185% נוספים מצויים בשלבי רישום מתקדמים ע"ש המדינה כך שבסה"כ חלקי המדינה בחלקה יהיו 55.815%.
3.	סעיף 2.2.7 להזמנה לקבלת הצעות	הבהרה יזומה מטעם ועדת המכרזים	ביחס למועד פינוי החניון העירוני אשר מופעל ע"י עיריית ר"ג ו/או מי מטעמה כמפורט בסעיף 2.2.7 להזמנה - מצ"ב כתב התחייבות מעיריית רמת גן. כתב ההתחייבות יצורף למסמכי ההזמנה כנספח א(27).

<p>בסעיף 2.2.8 יחול העדכון הבא: ביחס למחזיק בשטח המצוי בדרום המגרש מובהר כי לגבי שטח זה נחתמה עסקת הרשאה מול החברה המחזיקה למטרת שטח התארגנות, וזאת לתקופה של שנה אשר תסתיים ביום 08.05.2022.</p>	<p>הבהרה יזומה מטעם ועדת המכרזים</p>	<p>סעיף 2.2.8 להזמנה לקבלת הצעות</p>	<p>4.</p>
<p>בסעיף 4.4.9 יחול העדכון הבא: מובא לידיעת המציעים כי אותר מקום חלופי לתחנת הכיבוי הזמנית ונדרש תכנון של המתחם החלופי לצורך הקמת תחנת כיבוי האש הזמנית לתקופת הבניה. מובהר כי רק לאחר השלמת התכנון לתחנה הזמנית יהיה ניתן לבצע את ההעסקה בפועל של תחנת כיבוי האש הפעילה הנוכחית משטח המגרש. תכנון התחנה הזמנית הינו באחריות המדינה.</p>	<p>הבהרה יזומה מטעם ועדת המכרזים</p>	<p>סעיף 4.4.9 להזמנה לקבלת הצעות</p>	<p>5.</p>
<p>בסעיף 10.1.5 פסקה שנייה, במקום המילים "ובקבלת אישור מעיריית רמת גן בדבר חתימת ההסכם כנוכח בסעיף 10.1.4 לעיל", ייכתב: "ובקבלת אישור נתקבל מהעירייה ע"ג העתק ההסכם עם עיריית רמת גן כנוכח בסעיף 10.1.4 לעיל, כשהוא חתום על ידי הזוכה".</p>	<p>הבהרה יזומה מטעם ועדת המכרזים</p>	<p>סעיף 10.1.5 להזמנה לקבלת הצעות</p>	<p>6.</p>
<p>ההסכם ההתקשרות ולוח התשלומים בגין מטלת החניון הציבורי מצורפים להודעה זו וייוספו כנספח א(24) להזמנה לקבלת הצעות.</p>	<p>הבהרה יזומה מטעם ועדת המכרזים</p>	<p>כללי - נספח א(24) – לוח תשלומים והסכם התקשרות בגין מטלת החניון הציבורי</p>	<p>7.</p>
<p>תוקפה של ערבות ההצעה מוארך. על המציעים להמציא ערבות הצעה אשר תהא בתוקף לפחות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, ותהא בתוקף לפחות עד ליום 2.2.2022 (וזאת חלף המועד הנקוב במסמכי ההזמנה).</p>	<p>הבהרה יזומה מטעם ועדת המכרזים</p>		<p>8.</p>

<p>בהתאם לשינוי הנ"ל יעודכן התאריך הנקוב ברישא להסכם ובנספח א(5) וכן יעודכנו התאריכים הנקובים בסעיפים 8.4 ו-13.6 להזמנה.</p> <p>כמו כן, תעודכן תקופת ההצעה, כהגדרתה בסעיף 7.10 למסמכי ההזמנה, באופן בו תסתיים ביום 2.2.2022</p>			
---	--	--	--

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.