

הודעה מס' 1 למציעים

מכרז מספר תא/165/2022 פרויקט דיור להשכרה לטווח ארוך בתל השומר דרום

להלן הבהרות יזומות ותשובות מטעם ועדת המכרזים לבקשות שנשלחו, ביחס למסמכי המכרז.

מס' סידורי	סעיף/מראה מקום	שאלה/הערה	תשובה
1.	מבוא להזמנה לקבלת הצעות	<p>במבוא להזמנה לקבלת הצעות נקבע כי המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 21.11.22 והמועד האחרון להגשת הצעות הינו 12.12.22.</p> <p>כמו כן, ישנם מכרזים נוספים שהתפרסמו במקביל ותאריך הגשתם חופף עם תאריך ההגשה של מכרז זה.</p> <p>הבקשה-</p> <p>א. לקבוע מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה לאחר פרסום התשובות לשאלות הבהרה שיוגשו במועד הראשון, אשר יהיה לפחות 30 ימים ממועד פרסום התשובות לשאלות הבהרה הראשונות.</p> <p>ב. לדחות את המועד להגשת הצעות, לפחות ב-45 ימים, על מנת לאפשר למציעים ללמוד את המכרז ומסמכיו ולמקסם הצעותיהם.</p>	<p>המועד האחרון להגשת הצעות יחול ביום 19.12.2022 בשעה 12:00.</p> <p>ביתר המועדים, לרבות במועד תוקף ערבות ההצעה – לא יחול כל שינוי.</p>
2.	מבוא להזמנה לקבלת הצעות	<p>בהתאם להוראות סעיף זה הזוכה יהא רשאי למכור את החזית המסחרית במגרשים 119-120 כנכס/ים מניב/ים ו/או להשכיר, לאחר תחילת תקופת ההשכרה (כהגדרתה בהסכם העיקרי) ולאחר אכלוס כל השטחים הנ"ל בפועל.</p> <p>הבקשות-</p> <p>א. מכירת שטחים למסחר לאחר אכלוס בפועל מקשה על מכירתם בשוק החופשי. לפיכך נבקש לאפשר ליזם למכור שטחים אלה עם סיום בנייתם וגם טרם אכלוס בפועל.</p> <p>ב. נבקש הבהרתכם לכוונתכם במשפט "ולאחר אכלוס כל השטחים הנ"ל". הדרישה כי היזם ישכיר את השטחים למסחר לאחר איכלוסה של החזית המסחרית הינה בעייתית, שכן עצם השכרתה תאפשר את איכלוסה. לפיכך נבקש לאפשר ליזם להשכיר את שטחי המסחר עם סיום בנייתם וגם טרם איכלוס בפועל.</p>	<p>המגבלות בפסקה אליה מפנה המציע מתייחסות למקרה של מכירת שטחי המסחר בלבד.</p> <p>הפסקה תתוקן כדלקמן: "את החזית המסחרית במגרשים 119-120 (להלן: "שטחי המסחר") יהא הזוכה רשאי למכור כנכס/ים מניב/ים או להשכיר, לאחר תחילת תקופת ההשכרה (כהגדרתה בהסכם העיקרי) ולאחר אכלוס כל השטחים הנ"ל בפועל, בהתאם לכל דין ובכפוף להוראות ההסכם העיקרי".</p>
3.	סעיף 2.1.4 להזמנה לקבלת הצעות	<p>סעיף 2.1.4 להזמנה לקבלת הצעות מתיר ליזם לבקש הקלה לפי סעיף 147 לחוק התנו"ב. הליך כאמור הינו הליך אשר מאריך את לוחות הזמנים להוצאת היתר בניה קל וחומר אם תוגש התנגדות כנגד אישור ההקלה.</p> <p>נבקש -</p> <p>א. להאריך את לוחות הזמנים להוצאת היתר בניה, במקרה של הגשת בקשות להקלה כאמור,</p>	<p>הבקשה נדחית.</p>

	ב- 6 חודשים, ובהתאמה, להאריך את יתר המועדים לבנייה. ב. להבהיר כי במקרה שתוגש התנגדות כאמור יוארכו מועדי התכנון והבניה ובפרט המועד להגשת היתר בניה לכל הפרויקט, בהתאמה עד להסרת ההתנגדות/ערר/כל הליך משפטי, אם יוגשו כאמור.		
מסלול הטנקים העותק זה מכבר ומצוי מזרחית למוטה גור. ניתן לראותו בשטח. אין שינוי בתנאי המכרז.	בסעיף זה מובהר כי תנאי למתן היתר בניה במגרשים 119 ו-120 הינו כמפורט בסעיף 6.13(ב) לתכנית שעניינו העתקה צפויה של מסלול הטנקים אל שטח המצוי מזרחית לדרך מוטה גור בתחום המחנה. <u>הבקשה –</u> נבקש לקבל את מיקום מסלול הטנקים בכדי שניתן יהיה להתייחס לרעש הצפוי ולרעידות הצפויות בהתאם למפורט בסעיף 6.13 הנ"ל.	סעיף 2.1.3.5 להזמנה לקבלת הצעות	4.
הבקשה נדחית.	א. מבוקש להאריך את התקופה להיתר ב- 12 חודשים נוספים <u>מהמועד בו נמסר המגרש ליזם בפועל</u> , שכן להווה ידוע כי עיכוב בביצוע עבודות הפיתוח עלול להוביל לעיכוב בהוצאת היתרי בניה שלא באשמת היזם. ב. לאור מורכבותו של הפרויקט והזמן המוערך לביצועו, מבוקש להאריך את התקופה לפי סעיף 3.4.1.6 ב-16 חודשים נוספים. ג. נבקש לקבוע כי כל המועדים בס"ק זה יידחו בהתאמה כתוצאה מארועי כח עליון ו/או כתוצאה מסוגיות סביבתיות הקשורות לזיהום הקרקע ו/או מכל ארוע אחר אשר יביא לדחייתם ואשר אין מקורו ביזם ו/או שליזם אין שליטה עליו.	סעיף 3.4.1 להזמנה לקבלת הצעות	5.
הבקשה נדחית.	בסעיף 3.4.1.6 להזמנה נקבע כי על היזם להשלים בניית כל המתחם, בכלל זה קבלת טופס 4 ותעודת גמר בתוך 28 חודשים ממועד מסירת המגרשים או 48 חודשים ממועד אישור ועדת המכרזים, לפי המאחר מביניהם. <u>הבקשה –</u> לאור היקף הבנייה במתחם ולאור העובדה כי הוצאת תעודת גמר אורכת זמן רב, מבוקש להאריך המועד הנ"ל ב- 12 חודשים נוספים.	סעיף 3.4.1.6 להזמנה לקבלת הצעות	6.
הבקשה נדחית.	הסעיף מחייב את היזם הזוכה לשאת בתשלום חובות עבר בגין המתחם. <u>הבקשה –</u> לקבוע תקרה לסכום חובות העבר (שעילתם קדמה לזכייה במכרז) בהם ניתן לחייב את היזם.	סעיף 5.4.4 להזמנה לקבלת הצעות	7.
הבקשה נדחית.	הסעיף קובע כי יזם אשר הגיש הצעה למכרז של דירה להשכיר במהלך שנת 2022, יהיה רשאי לפנות לחברת דירה להשכיר לשם קבלת פטור להוכחת תנאי הסף שבסעיפים 6.3 ו-6.4 במכרז.	סעיף 6.5.1.1 להזמנה לקבלת הצעות + נספח א(8)	8.

	<p>הבקשה –</p> <p>א. להאריך את התקופה האמורה כך שההוראה תחול גם על מציע אשר הגיש הצעה למכרז של דירה להשכיר החל מדצמבר 2021 ואילך.</p> <p>ב. לאשר כי האמור בסעיף זה יחול גם על מציע אשר ימציא נספח א(8) כאמור עבור חברת האם עליה הוא מסתמך במכרז זה ועליה הסתמך במכרז שהוגש על ידו במהלך דצמבר 2021, (אף אם מכרז קודם הוגש בשם מציע שונה, אולם זהות חברת האם עליה מסתמכים המציעים <u>זהה</u>).</p>		
נוסח ערבות הצעה (פיזית) מצורף במסגרת הודעת הבהרה זו. נוסח ערבות דיגיטלית יועלה לאתרי רמ"י ודירה להשכיר בהמשך.	<p>נבקש לקבל בהקדם נוסח של ערבות ההצעה (טרם צורף לחוברת המכרז).</p>	<p>סעיף 7.4.3 + 8 להזמנה לקבלת הצעות + נספח א(5)</p>	9.
הבקשה נדחית.	<p>א. מבוקש לקבל תכנית מדידה בפורמט DWG.</p> <p>ב. מבוקש לקבל תכניות אוטוקד של פיתוח הקרקע וכבישים סביב המגרשים.</p>	<p>נספח א'2 (מפת מדידה)</p>	10.
סעיף 7 לחוזה החכירה מתייחס לרוכשי יחידות בבית משותף, ולא לשיתוף של יזם נוסף בפרויקט. אין שנוי במסמכי המכרז.	<p>סעיף זה קובע כי עד למועד רישום הבית המשותף רמ"י לא תאפשר העברת זכויות בדרך של חכירה משותפת (מושע) לפיה יהיו החוכר ורוכשי היחידות חוכרים במשותף מאת המחכירה (רמ"י).</p> <p><u>הבקשה –</u></p> <p>סעיף זה סותר את הוראות סעיף 4.3.3 להזמנה לקבלת הצעות ואת סעיף 18.7.3 להסכם העיקרי, לפיהם ניתן לבצע העברת זכויות במושע בתנאים המפורטים שם. נבקש להבהיר כי הוראות ההזמנה לקבלת הצעות וההסכם העיקרי גוברות על חוזה החכירה במקרה זה.</p> <p>1.</p>	<p>סעיף 7 לחוזה החכירה</p>	11.
הבקשה נדחית.	<p>בסעיף 4.5 להסכם העיקרי מחוייב היזם להעתיק ו/או לפנות ו/או להסיט תשתיות, יסודות מבנה, חלקי מבנים, הריסות וכו' מהמקרקעין ו/או שטחים סמוכים.</p> <p><u>הבקשה-</u></p> <p>להבהיר כי החובה כאמור תחול רק ביחס למתחם נשוא המכרז ולא לגבי שטחים סמוכים אשר ליזם אין גישה ו/או אחריות לגביהם.</p>	<p>סעיף 4.5 להסכם העיקרי</p>	12.
הבקשה נדחית.	<p><u>הבקשה -</u></p> <p>נבקש למחוק את המילים "אף אם עילת הדרישה היא בגין התקופה שקדמה לפרסום המכרז".</p>	<p>סעיף 4.8 להסכם העיקרי</p>	13.
הבקשה נדחית.	<p>בסעיף 3.4.3 להזמנה להציע הצעות התנאים לתחילת "תקופת ההשכרה" כוללים קבלת טופס 4 וטופס 5 לכל המתחם. את האכלוס בפועל ניתן לבצע לאחר קבלת טופס 4 בעוד שטופס 5 (תעודת גמר) מוצא בכל הפרויקטים רק לאחר מכן [עפ"י תקנה 21 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות) יש להגיש את הבקשה תוך שנה מקבלת טופס 4] ולכן את מטרת המכרז, דהיינו</p>	<p>סעיפים 4.11 ו-8.4 להסכם העיקרי.</p>	14.

	<p>השכרה ו/או מכירה בהתאם לתנאיו, אפשר כבר לקיים החל מקבלת טופס 4.</p> <p>הבקשה – להאריך את המועד להוצאת טופס 5, ב-12 חודשים נוספים מעבר למועד הקבוע בהסכם העיקרי ובכל מקרה שלא יהווה תנאי לתחילת "תקופת ההשכרה".</p>		
הבקשה נדחית.	<p>הבקשה- נבקש להבהיר כי התחייבות היזם כאמור בסעיף זה הנה בכפוף לכך שלא מדובר בנסיבות שאינן בשליטתו המהוות גורם לאי עמידתו בל"ז הקבוע בשלבי התכנון והביצוע.</p>	סעיף 6.10 להסכם העיקרי.	15.
הבקשה נדחית.	<p>הבקשה- נבקש להבהיר כי חילוט מתוך כספי הערבות יעשה בחלוף לפחות 30 ימים מהודעה בכתב שניתנה ליזם בדבר כוונת החברה לפעול כאמור. כמו כן, יש להבהיר כי מדובר באי עמידה בשלבים באופן שיש בו כדי לעכב את המועד קבוע בהסכם העיקרי להשלמת ההקמה.</p>	סעיף 6.11 להסכם העיקרי.	16.
הבקשה נדחית.	<p>הסעיף קובע כי בתקופת השכירות יתעדכנו דמי השכירות ודמי האחזקה הנומינאליים אחת לשנה, כאשר עדכון ראשון יבוצע בתום שנת השכירות הראשונה.</p> <p>הבקשה – נבקש להתאים את האמור בסעיף בהתאם לקבוע בהסכמי השכירות של הזכאים, כך שכבר ביום תחילת תקופת השכירות יתעדכנו דמי השכירות ודמי האחזקה הנומינאליים בהתאם לשינוי שבין המדד הידוע במועד חתימת הסכם השכירות ועד למדד הידוע בתחילת תקופת השכירות.</p>	סעיף 8.7.4.1 להסכם העיקרי + סעיף 10.2 להסכם השכירות (נספח ב) להסכם העיקרי)	17.
ראו סעיף 10.3.1.3 להסכם העיקרי: "אחד או יותר". אין שינוי במסמכי המכרז.	<p>הסעיף אוסר על שעבוד הזכויות במתחם לטובת צד ג' למעט לטובת גורם מממן, אשר העמיד ליזם את ההלוואה המוגדרת שם.</p> <p>הבקשה – להבהיר כי אין מניעה שהיזם יתקשר עם מספר גורמים מממנים, כאשר כ"א מהם יעמיד את ההלוואה למימון חלק אחד (או יותר, לפי בחירת היזם) בפרויקט (קרי: הבניין להשכרה, ושטחי המסחר, כ"א בנפרד) ולטובת כ"א מהגורמים המממנים כאמור יוצרו שעבודים בהתאמה לחלק אשר את הקמתו הם מימנו.</p>	סעיף 10.1 להסכם העיקרי.	18.
הבקשה נדחית.	<p>בסעיף 11.4 להסכם העיקרי נקבעה החובה להתקשרות עם חברת אחזקה עד ולא יאוחר מאשר 18 (שמונה עשר) חודשים טרם המועד הצפוי לקבלת טופס 4. מועד זה רחוק מאוד ממועד סיום הבנייה ותחילת תקופת ההשכרה.</p> <p>הבקשה- לאפשר ליזם להציע במועד הנ"ל מספר חברות אחזקה חלופיות אשר כולן תעמודנה בתנאים הקבועים במסמכי המכרז, באופן שהוא יהא</p>	סעיף 11.4 להסכם העיקרי.	19.

	רשאי להתקשר עם אחת מהן (שתאושר כמובן על ידי החברה כקבוע במכרז) עד סיום בניית הפרוייקט. לחילופין נבקש לדחות את המועד הקבוע להתקשרות עם חברת אחזקה למועד הסמוך יותר למועד סיום תקופת הבניה.		
הבקשה מאושרת.	נבקש לאשר פוליסת אחריות מקצועית ופוליסת אחריות מוצר כפוליסה משולבת בהיקף של 20 מלש"ח במשותף.	נספחים ב(9) ו-ב(10) להסכם העיקרי – ביטוח	20.
א. אופן רישום הזכויות בשטחי המסחר יבוצע בהתאם לנוהלי רמ"י כפי שיהיו באותה בעת. אין שינוי במסמכי המכרז. ב. לעניין השעבודים, ראו התייחסות לשאלה זו לעיל. ג. מכירת שטחי המסחר תתאפשר במקשה אחת – ראו פסקת המבוא להזמנה לקבלת הצעות. אין שינוי במסמכי המכרז.	הסעיף אוסר על העברת זכויות כמפורט בו. <u>הבקשה -</u> א. לאפשר פיצול חוזה החכירה ביחס לשטחי המסחר (לרבות פיצול בתוך שטחי המסחר ככל שיידרש על ידי היוזם (הזוכה) כבר בתום השלמת הבניה שלהם באופן שיאפשר מכירתם בשלמות או בחלקים לצדדי ג', כמו גם קבלת מימון ביחס אליהם. ב. להבהיר כי האיסור על רישום השעבודים כאמור בסעיף 10 להסכם העיקרי, לא חל על שטחי המסחר. בנוסף, לאשר כי אין מניעה שיהיו מספר גופים מממנים בפרוייקט, שונים, וכ"א מהם יעמיד את המימון ביחס לחלק בפרוייקט אשר ישועבד לטובתו (בניין המגורים, שטחי המסחר), כ"א מהנ"ל בנפרד . ג. להבהיר כי מכירת שטחי המסחר תתאפשר גם בחלקים, כלומר, מכירה של שטחי המסחר או חלקם בנפרד, ולא רק בחלק יחסי במושע, וזאת מעת השלמת הבנייה.	סעיף 18.1 להסכם העיקרי	21.
הבקשה נדחית.	סעיף 19.2 להסכם העיקרי מאפשר לחברה לבטל את ההסכם במקרה של הפרה מצד היוזם. <u>הבקשה -</u> להאריך את המועדים הקבועים בסעיף זה ל-45 יום.	סעיף 19.2 להסכם העיקרי	22.
הבקשה נדחית.	<u>הבקשה -</u> להאריך את המועד הקבוע בסעיף זה ל-120 יום.	סעיף 19.3.2 להסכם העיקרי	23.
הבקשה נדחית.	<u>הבקשה -</u> להאריך את המועד הקבוע בסעיף זה ל-45 יום.	סעיף 19.3.5 להסכם העיקרי	24.
הבקשה נדחית.	<u>הבקשה -</u> להאריך את המועד הקבוע בסעיף זה ל-45 יום.	סעיף 19.3.6 להסכם העיקרי	25.
הבקשה נדחית.	<u>הבקשה -</u> להאריך את המועד הקבוע בסעיף זה ל-45 יום.	סעיף 19.3.15 להסכם העיקרי	26.
הבקשה נדחית.	בסעיף 12.1.1 להסכם השכירות נקבע כי ערבות בנקאית/פיקדון יהיו בגובה של שני (2) חודשי שכירות בתוספת שני (2) חודשי דמי אחזקה. בטוחה כאמור אינה מספקת ואינה מכסה את החשיפה שיש ליזם בגין הפרה מצד השוכר (גם	סעיף 12.1.1 להסכם השכירות – נספח ב(4) להסכם העיקרי	27.

	<p>פינוי לאחר שניתנה התראה לתיקון הפרה, יארך (חודשים).</p> <p><u>הבקשה</u> -</p> <p>א. להגדיל את הבטוחה ל- 3 חודשי שכירות + 3 חודשי דמי אחזקה, לפי המקובל בהסכמי שכירות סטנדרטיים ובהתאם לחוק השכירות והשאיילה.</p> <p>ב. שורה 2 – לאחר המילים "פיקדון במזומן" נבקש להוסיף את המילים "בהתאם לשיקול דעתה של המשכירה".</p>		
<p>ביחס לדרישת הניטור המוזכרת בסעיף 4.1.2 יב' לתב"ע (להלן: "בדיקות הניטור"), יחולו ההוראות המפורטות להלן:</p> <p>1. באחריות היזם הזוכה לבצע ניטור כנדרש על פי מסמכי התכנית, על חשבוננו. היזם הזוכה יורשה להתחיל בביצוע בדיקות הניטור עם השלמת התנאים להתקשרות עם הזוכה הקבועים בסעיפים 10.4.1-10.4.3 למסמכי ההזמנה (ולא יידרש להמתין עד לקבלת החזקה הפיזית במגרשים הני"ל).</p> <p>2. על אף הוראות סעיף 2.1.3 למסמכי ההזמנה, ככל ועקב תוצאות בדיקות הניטור יתברר כי לא ניתן יהיה לנצל את זכויות הבניה במגרשים באופן יעיל ומיטבי, אזי על אף הוראות המכרז, יהיה רשאי היזם ליזום שינוי בהוראות התב"ע במטרה לנצל את זכויות הבניה במגרש באופן יעיל ומיטבי, לרבות באמצעות הוספת זכויות למסחר ולמשרדים/תעסוקה (להלן: "הליך שינוי התב"ע"). מובהר כי הליך שינוי התב"ע כפוף לאישור וועדת המכרזים והגורמים המוסמכים ברמ"י ואין כל הבטחה ו/או מצג בנוגע להיתכנותו.</p> <p>3. ככל וייגרם עיכוב בשלבי התכנון והבנייה עקב הליך שינוי התב"ע, אזי יידחו המועדים הרלוונטיים הקבועים בסעיף 3.4.1 למסמכי ההזמנה בהתאמה לעיכוב שנגרם, וזאת בתיאום ובאישור עם חברת דירה להשכיר.</p> <p>4.</p>	<p>בסעיף זה נכתב כי בתא שטח 120 עד לגובה 12.5 מ' מעל למפלס הקרקע, יותרו שימושים למסחר ולמשרדים בלבד. אישור שימוש למגורים בגובה נמוך יותר יהיה בכפוף לתוצאות ניטור בפועל מתחנת ניטור שתוצב בשטח למשך שנה לפחות.</p> <p><u>הבקשה</u> -</p> <p>א. באחריות מי ביצוע בדיקות הניטור כאמור בסעיף?</p> <p>ב. לאפשר הוצאת היתרי בנייה לאורך השנה בה תתבצע בדיקות הניטור. במידה ולא ניתן להוציא את ההיתר בזמן הניטור, יש לאפשר את דחיית המועדים הקבועים בהסכם להוצאת היתר הבנייה ואכלוס הפרויקט ב- 12 חודשים נוספים (בהתאם לפרק הזמן הנדרש לקבלת תוצאות הניטור).</p> <p>ג. ככל ותוצאות הבדיקה לא יאפשרו בניית מגורים עד לגובה 12.5 מ', מבוקש אישור המזמינות כי תינתן תוספת זכויות בנייה למשרדים ומסחר מעבר לזכויות הבניה המאושרות למגורים במגרש 120.</p>	<p>סעיף 4.1.2 (א) יב. לתב"ע</p>	<p>28.</p>
<p>ראו תשובה לעיל.</p>	<p>בסעיף זה נכתב כי צפויה העתקה של מסלול הטנקים אל שטח המצוי מזרחית לדרך מוטה גור בתחום המחנה.</p> <p><u>הבקשה</u> -</p> <p>נבקש לקבל את מיקום מסלול הטנקים בכדי שניתן יהיה להתייחס לרעש הצפוי ולרעידות הצפויות בהתאם למפורט שם.</p>	<p>סעיף 6.13 (ב) לתב"ע</p>	<p>29.</p>

<p>באחריות המציעים לבצע את הבדיקות מול הרשויות התכנוניות ולהביא בחשבון את מגבלות התכנון בעת הגשת הצעתם. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>בתכנית המאושרת, תמל/1023, קיים מחסור חמור בשטחי שירות. תמל/1023, אשר נמצאת בשלבי אישור, באה לתקן בעיה זו.</p> <p><u>הבקשה</u> – נבקש לקבל מידע אודות סטטוס וצפי לאישור תמל/1023.</p>	<p>כללי</p>	<p>30.</p>
<p>באחריות המציעים לבצע את הבדיקות מול הרשויות התכנוניות ולהביא בחשבון את מגבלות התכנון בעת הגשת הצעתם. אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>קיימת בעיה בתכנית ביחס לשטחי בשרות. ככל הנראה עקב שגגה אין בתכנית שטחי שירות בהיקף ראוי ונדרש להקמת פרויקט וימנע קידום היתרי בניה בתכנון נכון במגרשים בתחום התכנית. למיטב ידיעתנו רמ"י הכיר במחסור בשטחי השירות ואף החל לקדם תיקון לתכנית במסגרת תיקון שיוגש לותמ"ל ובו יתווספו שטחי שירות. והתיקון היה אמור לידון ב- 27.7.22 (תמל/1023) במסגרת סדר היום בותמ"ל, אך משום מה הדיון בתיקון הוצא מסדר היום ולא נקבע שנית.</p> <p><u>הבקשה</u> – אודה אם תבהירו מה נעשה ומה הלו"ז, הנ"ל חשוב ביותר לצורך החלטה בדבר הגשת ההצעה/הצעות.</p>	<p>כללי</p>	<p>31.</p>

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז

המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

נספח א(5) – הזמנה; חלק ראשון – נוסח ערבות פיזית

תאריך: _____

שם הבנק _____

מס' הטלפון: _____

מס' הפקס: _____

כתב ערבות

לכבוד

רשות מקרקעי ישראל

מרחב עסקי תל אביב

אדונים נכבדים,

הנדון : ערבות מס' _____

הננו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 33,094,000 ₪ (במילים : שלושים ושלושה מיליון ותשעים וארבעה אלף ש"ח) המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____
(שייקרא להלן - "החייב") בקשר עם מכרז מס' תא/165/2022.

נזכה חשבונכם בבנק ישראל מספר 8 8478 03 00 1.317 לא יאוחר משבעה ימים מקבלת דרישתכם, בלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על הסכום הנקוב לעיל.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה, עד לתאריך 12.05.2023 ועד בכלל.

וכל דרישה על-פיה צריכה להגיע בכתב לידי המשרד החתום מטה שמענו
הוא : _____.

מודגש בזה כי דרישה "בכתב" כאמור לעיל אינה כוללת דרישה שתגיע לבנק/חברת הביטוח באמצעות פקסימיליה, מברק או כל אמצעי אלקטרוני אחר וזו לא תחשב כ"דרישה" בהתאם לכתב ערבות זה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או הסבה.

בכבוד רב,

_____ בנק/חברת ביטוח

_____ סניף

(*ניתן למלא סכום ערבות גבוה יותר ו/או לציין תאריך פקיעת תוקף מאוחר יותר מאלו המפורטים לעיל).