

5150-0002-2019-004801

י"ט בכסלו תש"ף

17 בדצמבר 2019

## מכרז פומבי מס' 03/2019 - למתן שירותי שיווק פרויקטי נדל"ן

### הודעת הבהרה מס' 3

1. בהתאם לסמכויותיה של דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן - **המזמינה**) הקבועות בסעיף 17 להזמנה להציע הצעות של המכרז שבכותרת (להלן - **המכרז** ו-**ההזמנה**, בהתאמה), על תת סעיפיו, מצורף בזאת נספח הכולל מענה לשאלות הבהרה נוספות שהוגשו במסגרת המכרז. נספח זה מצורף ומסומן כ"**נספח א'**".
2. כאמור בסעיף 17.3 להזמנה, במענה לשאלות הבהרה שמרה המזמינה על זכותה לענות על כל או על חלק משאלות הבהרה ולנסח מחדש את שאלות הבהרה שנשאלו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
3. כל הבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בנספח א' שלהלן ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז, והם גוברים על האמור במסמכי המכרז ו/או בהבהרה מוקדמת יותר. כל מציע נדרש לצרף העתק חתום בתחתית כל עמוד של הודעת הבהרה זו וכן של כל הודעת הבהרה נוספת שתפורסם על ידי המזמינה, ככל שתפורסם.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
5. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה, או בכתב, או בכל דרך אחרת, על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל כשניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז, וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעת עדכון זו בלבד ובהודעות העדכון ו/או הודעות הבהרה שתפורסמה, ככל שתפורסמה.

**בברכה,**

**ועדת המכרזים של דירה להשכיר**

נספח א' - מענה לשאלות הבהרה

| מס"ד | מסמך               | סעיף   | שאלה   | תשובה  |
|------|--------------------|--|--|--|
| .1   | ההזמנה להציע הצעות | סעיף 14  | <p>1. נבקשכם להבהיר, האם אישורי הביטוחים שצורפו כנספחים ד' ו-ד'1 להסכם ההתקשרות עולים בקנה אחד עם הוראות "חוזר אישור קיום ביטוח 2019-1-6" שפורסם על ידי הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון.</p> <p>2. מובהר, כי בעת הגשת ההצעה למכרז המציעים אינם נדרשים להגיש את נספחים ד' ו-ד'1 להסכם ההתקשרות כשהם מלאים ותומים על ידי חברות הביטוח, אלא עליהם לצרפם להצעה מטעמם כשהם חתומים על ידי המציעים בראשי תיבות בלבד.</p> <p>עוד מובהר, כי לאחר סיום המכרז, בשלב חתימת הסכם ההתקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה, יהיה רשאי המציע הזוכה להציג נוסח חלופי לנספחים האמורים, ובלבד שהנוסח עולה בקנה אחד עם תנאי הביטוח המפורטים בהסכם ובנספחים וכי ניתן לנוסח החלופי אישור על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה. אישור כאמור יינתן לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.</p> | 1. אישורי הביטוחים שצורפו כנספחים ד' ו-ד'1 להסכם ההתקשרות נבדקו והם עולים בקנה אחד עם הוראות "חוזר אישור קיום ביטוח 2019-1-6" שפורסם על ידי הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון. |
|      | טופס מס' 4         | סעיפים 4 ו-16  |  | 2. נבקשכם להבהיר, האם המציעים נדרשים לחתום על אישור קיום הביטוח כבר במעמד הגשת ההצעות למכרז.   |
|      | הסכם ההתקשרות      | סעיף 11<br>נספח ד' (ביטוח)<br>ונספח ד'1 (אישור קיום ביטוחים) |  |  |