

**הזמנה לקבלת הצעות לרכישת זכויות חכירה ולהקמת מתחם מגורים (סה"כ 246 דירות)
ולניהול והפעלתו כפרויקט מגורים להשכרה למשך 20 שנים ברמת השרון
מכרז מספר תא/361/2013**

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל - משרד האוצר - החשב הכללי ("המשרד") ביחד עם משרד הבינוי והשיכון ורשות מקרקעי ישראל ("הרשות"), מודיעים בזאת על פרסום מכרז להקמה ולהפעלה של פרויקט מגורים להשכרה ארוכת טווח למשך תקופה של 20 שנה, כאשר 25% מהדירות בפרויקט תיועננה לדיור בשכר דירה מפקח לזכאים. בתום התקופה כאמור רשאי יהיה הזוכה למכור את הפרויקט כולו או חלקו.

פרטי המקרקעין שעל גביהם יוקם הפרויקט ומספר הדירות הם כדלהלן:

הוצאות פיתוח לרשות בש"ח כולל מע"מ, צמוד למדד תשומות הבנייה למגורים של חודש אוקטובר 2013		מספר יח"ד	שטח במ"ר בערך	מספר חלקה/חלק מחלקה	מספר גוש	מספר מגרש לפי תכנית רש/1082
בגין השתתפות בשצ"פים	בגין השתתפות בהקמת מוסדות ציבור					
1,774,872	₪ 836,244	162	7,733	57	6862	1001
920,304 ש"ח	₪ 433,608	84	2,734	57	6862	1004

תנאי הסף העיקריים:

1. עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976
2. עמידה בכללים בדבר הקצאת קרקע לזרים לפי חוק מקרקעי ישראל תש"ך 1960.
3. תשלום סך של 5,000 ₪ לפקודת רשות מקרקעי ישראל עבור השתתפות במכרז.
4. צירוף ערבות ההצעה, כמפורט בחוברת המכרז בסכום המפורט במסמכי המכרז. מובהר בזאת כי לא ניתן לצרף המחאה בנקאית.
5. השתתפות בכנס מציעים, ככל שיערך.
6. היעדר חובות אגרה שנתיות לרשות התאגידים וכן המצאת תדפיס חברה בו לא מצוין שהיא מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
7. עמידה בתנאים פיננסיים של הוכחת הון עצמי ומחזור הכנסות, כמפורט בחוברת המכרז, והיעדר הערת עסק חי בדו"חות הכספיים.
8. עמידה בתנאים מקצועיים בדבר ניסיון קודם בהקמת מבנים (כמפורט בחוברת המכרז) ואחזקת רישיון קבלן בר תוקף בסיווג ג'5, (אשר ניתן להוכיחו גם באמצעות קבלן מטעם המציע, כמפורט בחוברת המכרז)
9. על חברה קבלנית שהיא סרבנית רישום להמציא ערבות בנקאית בסך 100,000 ₪, בהתאם להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מספר 1116 מיום 5.9.07.
10. ניתן להגיש הצעות על ידי מספר תאגידים ו/או יחידים ("מיזם משותף") או באמצעות חברה חדשה שהתאגדה במיוחד לצורך המכרז, בכפוף להוראות חוברת המכרז ולעמידה בתנאים הקבועים שם.

מובהר כי בחוברת המכרז קיימים תנאים נוספים אשר חובה על המציע לעמוד בהם.

התחרות בין המציעים במכרז תהיה על מחיר הקרקע. אין מחיר מינימום. במכרז קיימים הליכי התמחרות מיוחדים.

בנוסף לסכום המוצע, יש לשלם הוצאות פיתוח לרשות מקרקעי ישראל כמפורט בטבלה לעיל, וכן תשלומי אגרות והיטלים לרשות המקומית.

התשלום עבור ההשתתפות במכרז, כמפורט לעיל, ישולם, החל מיום 15.1.2014, בבנק הדואר לחשבון מספר 0-24180-0 לפקודת רשות מקרקעי ישראל (בציון מספר המכרז), או באמצעות כרטיס אשראי באתר האינטרנט של הרשות כמפורט באתר.

ניתן לקבל את חוברת המכרז במשרדי הרשות, בנין קריית הממשלה, רח' מנחם בגין 125 קומה 6 תל אביב טלפון 03-7632000, בימים ב' ו-ד' בין השעות 08:00-13:00, החל מיום 15.01.2014 כנגד קבלה מבנק הדואר או כנגד קבלה מודפסת מהאתר.

חוברת המכרז ניתנת להורדה והדפסה, החל מיום 15.1.2014, באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת <http://www.ag.mof.gov.il/AccountantGeneral/AccountantGeneral>, תחת לשונית "מכרזים", או באתר האינטרנט של רשות מקרקעי ישראל בכתובת www.land.gov.il.

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו 18.2.2014. פרטים בדבר אופן הגשת שאלות הבהרה יפורטו במסמך ההזמנה להציע הצעות שיפורסם כחלק מחוברת המכרז כאמור לעיל.

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך 16.3.2014 בשעה 12:00 בצהריים, במשרדי רשות מקרקעי ישראל בנין קריית הממשלה, רח' מנחם בגין 125 קומה 6 תל אביב. הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הנ"ל, ביום ובשעה האמורים מסיבה כלשהי, לא תדון.

