

5150-0005-2018-013763

י"ד בכסלו תש"ף

12 בדצמבר 2019

## מכרז פומבי מס' 03/2019 - למתן שירותי שיווק פרויקטי נדל"ן

### הודעת הבהרה מס' 2

1. בהתאם לסמכויותיה של דירה להשכיר - החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ (להלן - **המזמינה**) הקבועות בסעיף 17 להזמנה להציע הצעות של המכרז שבכותרת (להלן - **המכרז** ו-**ההזמנה**, בהתאמה), על תת סעיפיו, מצורף בזאת נספח הכולל מענה לשאלות הבהרה נוספות שהוגשו במסגרת המכרז. נספח זה מצורף ומסומן כ"**נספח א'**".
2. כאמור בסעיף 17.3 להזמנה, במענה לשאלות הבהרה שמרה המזמינה על זכותה לענות על כל או על חלק משאלות הבהרה ולנסח מחדש את שאלות הבהרה שנשאלו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
3. כל הבהרות, השינויים והתיקונים האמורים בנספח א' שלהלן ייחשבו כחלק ממסמכי המכרז, והם גוברים על האמור במסמכי המכרז ו/או בהבהרה מוקדמת יותר. כל מציע נדרש לצרף העתק חתום בתחתית כל עמוד של הודעת הבהרה זו וכן של כל הודעת הבהרה נוספת שתפורסם על ידי דירה להשכיר, ככל שתפורסם.
4. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.
5. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה, או בכתב, או בכל דרך אחרת, על ידי מי מטעם דירה להשכיר או ועדת המכרזים, ככל כשניתן, בכל פורום או צורה שהיא. השינויים היחידים מהאמור במסמכי המכרז, וכן כל הפירושים וההבהרות להם, הינם כמפורט בהודעת עדכון זו בלבד ובהודעות העדכון ו/או הודעות הבהרה שתפורסמנה, ככל שתפורסמנה.

**בברכה,**

**ועדת המכרזים של דירה להשכיר**

**נספח א' - מענה לשאלות הבהרה**

מס"ד	מסמך	סעיף	שאלה	תשובה
1.	ההזמנה להציע הצעות הסכם ההתקשרות	4 6 ונספח א'	למען הסר ספק מובהר, כי המציע הזוכה יהיה זכאי לתמורה בגין השירותים, כמפורט בהזמנה ובהסכם, וזאת רק ביחס ליחידות הדירור <b>שהסכם השכירות לגביהן נחתם</b> , הן על ידי השוכר והן על ידי נציגי המזמינה, <b>ושהחזקה בהם נמסרה</b> לשוכר.	
2.	ההזמנה להציע הצעות נספח תכולת השירותים	2.3.8 4	נבקשכם להבהיר האם האחריות לטפל בנושאים הקשורים בשוכר ובתנאי ההתקשרות עימו, לאחר חתימת הסכם השכירות ולאחר מסירת החזקה ביחידת הדירור לידי השוכר, מוטלת על המציע הזוכה.	מובהר, כי לאחר חתימת הסכם השכירות ולאחר מסירת החזקה ביחידת הדירור לידי השוכר, המציע הזוכה לא יהיה אחראי לטיפול בנושאים הקשורים בשוכר ובתנאי ההתקשרות עימו.
3.	ההזמנה להציע הצעות נספח תכולת השירותים	2.3.8 4	נבקשכם להבהיר על מי מוטלת האחריות לטפל בשיווק חוזר של יחידות הדירור במקרה בו השוכר מפנה את יחידת הדירור במהלך תקופת השכירות או בכל מקרה אחר בו הסכם השכירות מסתיים במועד מוקדם ממועד סיום תקופת השכירות.	מובהר, כי במקרה בו השוכר מפנה את יחידת הדירור בפרויקט במהלך תקופת השכירות או בכל מקרה אחר בו הסתיים הסכם השכירות במהלך תקופת השכירות (ובלבד שהשוכר כבר קיבל חזקה ביחידת הדירור), יהיה המציע הזוכה אחראי על טיפול בשיווק חוזר של יחידות הדירור בפרויקט, וזאת כל עוד טרם הסתיים מתן השירותים על ידי המציע הזוכה ביחס לפרויקט הנדון. במקרה כאמור, המציע הזוכה יהיה זכאי לתמורה בהתאם להוראות סעיף 4.1 להזמנה להציע הצעות. מובהר, כי לאחר סיום מתן השירותים על ידי המציע הזוכה ביחס לפרויקט, המציע הזוכה לא יהיה אחראי לביצוע שיווק חוזר ביחס ליחידות הדירור שבאותו הפרויקט.
4.	הסכם ההתקשרות ונספח תכולת השירותים	כללי	נבקשכם להבהיר, האם המזמינה תספק למציע הזוכה מערכת מסוג "bmbly" או מערכת דומה לצורך מתן השירותים על ידו במהלך תקופת השירותים.	המזמינה תרכוש רישיון שימוש במערכת מסוג "bmbly" או במערכת מסוג דומה (על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט) לצורך מתן השירותים על ידו במהלך תקופת השירותים. למציע הזוכה תינתן אפשרות שימוש ברמת משתמש (user) במסגרת הרישיון שנרכש על ידי המזמינה. מודגש, כי המזמינה לא תהיה אחראית כלפי המציע הזוכה בקשר עם המערכת ו/או הפעלתה, בשום צורה ואופן.

