

הודעה מס' 1 למציעים

הזמנה לקבלת הצעות במכרז פומבי

לרכישת זכויות חכירה

במתחם שכונת נווה חן בחצור הגלילית (סה"כ 144 יח"ד)

לבניה רוויה למטרת השכרה לטווח ארוך ומכירה חופשית בחצור הגלילית

מכרז מספר צפ/16/2023

להלן הבהרות יזומות מטעם ועדת המכרזים, ביחס למסמכי המכרז:

1. בהתאם לתיקון פרק משנה 3.4 להחלטת מועצת מקרקעי ישראל מיום 18.07.2023 – "מימון ביצוע מבני ציבור – הוצאות פיתוח נוספות (הוראת שעה)" חל עדכון בהוצאות הפיתוח.

בסעיף 1 להזמנה לקבלת הצעות, תוחלף טבלת "פרטי המתחם" לטבלה המופיעה מטה הכוללת עלויות פיתוח מעודכנות –

גובה ערבות לקיום הצעה בש"ח	מחיר מינימום בש"ח	עמודה 4 סה"כ הוצאות פיתוח והוצאות פיתוח נוספות למשרד ולחברת ערים בש"ח	הוצאות פיתוח נוספות למשרד בש"ח		עמודה 1 הוצאות פיתוח כללי לחברת ערים בש"ח	מס יח"ד		שטח במ"ר בערך	מגרש/ים	מתחם
			עמודה 2 עמודה 3	עמודה 2 עמודה 3		למכירה	להשכרה			
2,573,000	1,690,159	25,736,362	4,281,417	2,006,056	19,448,889	72	72	24,911	,101-110 201-204	72685
						מסחרי ללא יח"ד		2,005	601	

2. סעיף 6.2 להזמנה לקבלת הצעות יתוקן, כך שבמקום המילים "בסך שלא יפחת מ-2,861,662 ש"ח ייכתב: "בסך שלא יפחת מ-2,573,000 ש"ח".

3. הטבלה בסעיף 8.3 להזמנה לקבלת הצעות תוחלף לטבלה המופיעה מטה, הכוללת גובה ערבות הצעה מעודכנת –

תוקף	סכום בש"ח	מתחם	תת הליך	הליך
11/02/2024	2,573,000	ללא ציון מתחם	1	20022023000000001610
11/04/2024	100,000	ערבות סרבן	2	20022023000000001610

ביתר פרטי המכרז אין שינוי.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.