

הזמנה לקבלת הצעות לרכישת זכויות פיתוח וחכירה, להקמת מתחם מגורים ולניהול והפעלה של פרויקט מגורים להשכרה למשך 20 שנים במתחם הגדנ"ע בתל אביב

מכרז מספר 100/2015

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ ("החברה") מודיעה בזאת על פרסום מכרז להקמת של פרויקט מגורים ולהשכרתו והפעלתו בהשכרה ארוכת טווח למשך תקופה של 20 שנה, כאשר 25% מהדירות שתושכרנה, תיועדנה לדירור בשכר דירה מפוקח לזכאים. בתום התקופה כאמור רשאי יהיה הזוכה למכור את הדירות כדירות מגורים.

פרטי המקרקעין שעל גביהם יוקם הפרויקט: מגרשים 600 ו-601 על פי תכנית תא/מק/4323 הידועים גם כגוש 6991 חלקות 70 ו-71, כאשר יותר ציפוף נוסף על פי תקנה 9 לתקנות התכנון והבניה (סטיה ניכרת מתכנית), תש"ב – 2002 מ-270 ל-350 יחידות דירור, ללא צורך בהקלה ובכפוף ליתר הוראות התב"ע.

תנאי הסף העיקריים:

1. עמידה בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
2. עמידה בכללים בדבר הקצאת קרקע לזרים לפי חוק מקרקעי ישראל, תש"ך - 1960.
3. תשלום סך של 5,000 ₪ לפקודת החברה עבור השתתפות במכרז.
4. צירוף ערבות ההצעה, כמפורט בחוברת המכרז בסכום המפורט במסמכי המכרז. לא ניתן לצרף המחאה בנקאית.
5. היעדר חובות אגרה שנתית לרשות התאגידים והמצאת תדפיס חברה בו לא מצוין שהיא מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.
6. עמידה בתנאים פיננסיים של הוכחת הון עצמי ומחזור הכנסות, כמפורט בחוברת המכרז, והיעדר הערת עסק חי בדו"חות הכספיים.
7. עמידה בתנאים מקצועיים בדבר ניסיון קודם בהקמת מבנים (כמפורט בחוברת המכרז) ואחזקת רישיון קבלן בר תוקף בסיווג ג'5 (אשר ניתן להוכיחו גם באמצעות קבלן מטעם המציע, כמפורט בחוברת המכרז) ולחילופין עמידה בתנאים מקצועיים של ייזום ומימון הקמת מבנים כמפורט בחוברת המכרז.
8. ניתן להגיש הצעות על ידי מספר תאגידים ו/או יחידים ("מיזם משותף") או באמצעות תאגיד חדש שהתאגד במיוחד לצורך המכרז, בכפוף להוראות חוברת המכרז ולעמידה בתנאים הקבועים שם.

בחוברת המכרז קיימים תנאים נוספים אשר חובה על המציע לעמוד בהם.

התחרות בין המציעים במכרז תהיה על מחיר הקרקע. אין מחיר מינימום. במכרז קיימים הליכי התמחרות מיוחדים.

חוברת המכרז המעודכנת על כל נספחיה תהיה זמינה להורדה והדפסה החל מיום 15.10.2015 באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.aprent.co.il תחת לשונית "מכרזים".

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ויתר הפרטים בדבר אופן הגשת שאלות הבהרה יפורטו במסמך הזמנה להציע הצעות שיפורסם כחלק מחוברת המכרז כאמור לעיל. תנאי להגשת שאלות הבהרה הינו ביצוע התשלום עבור ההשתתפות במכרז, כמפורט בסעיף 3 לעיל.

המועד האחרון להגשת הצעות למכרז הוא בתאריך **15.12.2015** בשעה **12:00 בצהריים**, במשרדי החברה בכתובת אפעל 25, פתח תקווה.

פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין בו כדי לחייב את החברה בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלא אשר יופיעו בחוברת המכרז על נספחיה.

עוזי לוי, מנכ"ל

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

לפני

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ

אבעל 25, ת.ד. 3208, קריית אריה, פתח תקווה | 4951125

טל: 03-7900500 | 03-7900501 | פקס: 03-7900529

info@aprent.co.il | www.aprent.co.il