

הבהרות למכרז פתח תקוה, סירקין .

להלן תגובות עיריית פתח תקוה לשאלות יזמים

**1. סעיף 6.1 –**

לתכנית נקבע כי תנאי להיתר בניה ראשון או היתר חפירה ראשון בשטח התכנית הינו אישור הוועדה המקומית לתכנית בינוי ופיתוח. לאור האמור, נבקש הבהרתכם האם אושרה כבר תכנית הבינוי? ככל שכן, נבקש לפרסם מסמכי התכנית. ככל שלא, מה הצפי לאישורה והאם ניתן לקבל טיוטא שלה? .

**תשובה :** תכנית הבינוי בהכנה, צפי להשלמה- 6/23.

**2. בסעיף 6.2 ט' 1 –**

בתכנית נקבע כי תנאי להיתרי חפירה/עבודות פיתוח במתחם אשר הוגדר ע"י הצוות המלווה כמתחם שנדרש בו טפול בקרקע מזוהמת, יהיה טיפול בזיהום הקרקע במתחם באישור המשרד להגנת הסביבה. לאור האמור, נבקש הבהרתכם ביחס לזיהום קרקע במתחם. האם ידוע על קרקע מזוהמת? ו/או האם הוגדר על ידי הצוות המלווה (ככל שהוקם) כי יש לטפל בקרקע מזוהמת?

**תשובה :** נושא זיהום הקרקע עדיין בחקירה. בכל מקרה- יזם יקבל את הקרקע נקייה מזיהום

**3. בסעיף 6.7 -**

לתכנית, נקבע כי מס' מקומות החניה יקבע בהתאם לתקן החניה הארצי התקף בעת הוצאת ההיתר. לאור האמור ומאחר ומדובר בטווח בהתאם למרחקים מהמטעין, נבקש הבהרתכם מה יהיה תקן החניה בו תתמוך הוועדה המקומית במתחם הנ"ל?

**תשובה :** קו 102 טרם אושר. טרם נקבע תקן החניה למתחם סירקין. מדניות החניה של הוועדה ברוב חלקי העיר עומדת על 1:1.

**4. בסעיף 6.14 ד' –**

לתכנית, נקבע כי תותר הקמת מערכת פניאומטית לשינוע פסולת. לאור האמור, נבקש הבהרתכם האם אכן מתוכננת מערכת פניאומטית כאמור? ככל שכן, האם נבחר זכיון לטובת העניין? בנוסף, נבקש הבהרתכם ביחס לעלויות שיידרשו מהיזמים לשלם לזכיון.

**תשובה :** מתוכננת מערכת פנאומטית, להבנתי העלויות מפורטות בחוברת המכרז

**5. בסעיף 7 –**

שלבי ביצוע ומימוש התכנית, נקבע כי יוקם צוות מלווה לתכנית וכי הצוות יאשר מסמך כולל לשטח התכנית שבו תקבע שלביות הביצוע. לאור האמור, נבקש הבהרתכם האם הוקם כבר הצוות המלווה? ככל שכן, האם אישר הצוות המלווה את המסמך האמור בנוגע לשלביות ביצוע התכנית? האם קיימים חסמים נוספים להוצאת היתרי בניה במגרשים המשווקים במסגרת מכרז זה?

**תשובה :** הוקם צוות מלווה, הצוות טרם אישר את קידום התכנית לשיווק, כרגע לא ידוע על חסמים מהותיים לשלב א' של התכנית.

6. האם הוועדה המקומית תתמוך במתן שב"ס לצורך יצירת יח"ד נוספות עבור דירות לזוגות צעירים? .

**תשובה :** העירייה איננה מעוניינת בתוספת יח"ד מעבר למאושר במתחם.