

## اعلان نشر - اجراء رقم 1/23 نداء لاجراء مفاوضات لشراء مشاريع سكن لتأجيرات طويلة الأمد ( " استأجر وأسرع " )

شقة للتأجير - الشركة الحكومية للسكن وللتأجير م. ض ( فيما يلي: " المعلنه " ) تتوجه بهذا لتلقي ردود على اجراء مبادرين ومن اصحاب حقوق تعاقدية (بموجب اتفاقية سارية المفعول) او من اصحاب حقوق امتياز (بموجب تسجيل ملائم) في الارض ( فيما يلي: " المجيبين " ) الذين يستوفون كافة الشروط المسبقة المفصلة بتوسع في بند 6 لوثائق الاجراء، والذين بوسعهم اقامة وبيع مشاريع للسكن بحجم لا يقل عن 25 وحدة سكنية.

تفحص الشركة الردود التي تصل وعلى اساسها تدرس فيما اذا ستجري مع اي من المجيبين على حدة، مفاوضات ، وفقا لتعليمات وثائق الاجراء، وذلك لغرض شراء مشاريع للسكن التي تباع للشركة بأكملها. في نية الشركة شراء مشاريع للسكن بحجم حتى 500 وحدة سكنية تراكميا.

يوضح، من اجل ازالة الشك، انه لا يوجد في نشر هذا الاجراء او في المذكور في وثائق الاجراء ما يشكل عرضا او ضمانا او التزاما ان الرد الذي يقدم من قبل المجيب يؤدي الى اجراء مفاوضات او ان المفاوضات تتبلور وتتم من اجل تعاقد او شراء مشروع كالمذكور. لتفاصيل اضافية حول الاجراء، بما في ذلك الشروط المسبقة المحددة فيه، يمكن الاطلاع على وثائق الاجراء الكاملة وتحميلها من موقع الانترنت التابع للشركة: <http://www.aprent.co.il> تحت تبويب " مناقصات الشركة " .

يمكن تقديم رد على الاجراء طول فترة سريان الاجراء ابتداء من تاريخ 30.4.2023 وحتى تاريخ 30.12.2023 الساعة 12:00 وبموجب تعليمات وثائق الاجراء. اسئلة توضيح بخصوص الاجراء يمكن توجيهها حتى تاريخ الساعة 12:00 28.5.2023 الى البريد الالكتروني الذي عنوانه [hasker@aprent.co.il](mailto:hasker@aprent.co.il) .

يقدم الرد على الاجراء بنسخة ورقية في مغلف مختوم الى صندوق المناقصات الموجود في مكاتب الشركة، في مبنى اموت بلايتنوم (طابق 6) شارع افعال 25، كريات ارييه، بيتح تكفا، مع تقديم الرد، على المجيبين الحصول على مصادقة تقديم من ممثل الشركة. تحتفظ الشركة لنفسها بالحق في تشر تغييرات وتوضيحات ملزمة لوثائق الاجراء، حتى لو لم تكن ناجمة عن اسئلة التوضيح، وذلك حتى قبل الموعد الاخير لتقديم الردود ، تلك التغييرات والتوضيحات تنشر في موقع الانترنت في العنوان المشار اليه اعلاه، وكذلك تكون جزءا لا يتجزأ من وثائق الاجراء.

من مسؤولية المجيبين فحص نشرات الشركة فيما يخص هذا الاجراء في موقع الشركة على الانترنت حتى قريبا من موعد تقديم الرد. رد المجيب يبقى ساري المفعول حتى تسليم اشعار واضح خطي من قبل المجيب ان الرد الذي قدمه غير ساري المفعول. هذا الاعلان يحتوي على معلومات تلميحية وجزئية فقط. في حال نشوء تناقض او عدم ملاءمة بين مضمون هذا الاعلان وبين تعليمات وثائق الاجراء - تكون التعليمات المحددة في وثائق الاجراء الكاملة هي المقررة.

يوضح، من اجل ازالة اي شك، ان الاجراء ليس بمثابة دعوة لاقتراح عروض وليس جزءا من اجراءات مناقصة ولذلك لا يوجد في مجرد نشر الاجراء او في المذكور فيه ما يعطي / او يشكل عرضا / او ضمانا و / او التزاما بان المعلومات التي تقدم من قبل المجيبين تتبلور وتتم من اجل تعاقد / او شراء مشاريع كالمذكور، الكل بما في ذلك كما هو مفصل في وثائق الاجراء. يشار الى انه، من اجل تلقي \*مكتاتنا على مناقصات شركة " شقة للتأجير " التي هي ليست مناقصات سكنية لتأجير طويل المدى يمكن الانضمام الى قائمة البريد بواسطة الدخول الى رابط " انضمام الى قائمة البريد " في موقع الشركة، تحت تبويب " مناقصات الشركة " . نشر هذا الاعلان ايضا في الصحف باللغة العبرية والصيغة المنشورة باللغة العبرية هي الصيغة المقررة.