



## הודעה מס' 2 למציעים

מכרז מקוון מס' מר/2022/261 – פרויקט דיור להשכרה לטווח ארוך  
במתחם E בשכונת "פסגות אפק" בראש העין

להלן הבהרות יזומות מטעם ועדת המכרזים ביחס למסמכי המכרז:

1. במגרש 201 קיימים מתקנים המשמשים כבתי כנסת. עיריית ראש העין התחייבה במכתב המצ"ב, כי אלו יפונו תוך 6 חודשים מיום 08.01.2023. במקביל, ננקטו פעולות במישור המשפטי, הן על ידי הרשות והן על ידי העירייה, על מנת להבטיח את פינוי המבנים בהקדם האפשרי.
2. במגרש 202 ממוקמת תחנת רענון לטובת החברה המפעילה את התחבורה הציבורית בראש העין. עיריית ראש העין, בגיבוי והסכמה של משרד התחבורה, מתחייבת להעתקת המבנה אל מחוץ לשטחי המגרש תוך 90 יום (מיום 07.02.2023). מצ"ב מכתב ההתחייבות של עיריית ראש העין.

יתר פרטי המכרז ללא שינוי.

**הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.**



ט"ו בטבת תשפ"ג  
 8 בינואר 2023  
 מספרנו : 4

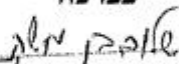
לכבוד  
 עו"ד ניסים אברהם  
 מנהל מרחב מרכז  
 רשות מקרקעי ישראל

אדון נכבד,

**הנדון: התחייבות להשלמת פינוי מבנה המשמש כבית כנסת  
 במתחם E מגרש 201 גוש 5955 חלקה 833**

- א. במתחם E – "רובע הנביאים", בראש העין גרים תושבים רבים כ- 3 שנים.
- ב. לצערנו הרב עקב חוסר בהקמתם של מבנים לבתי כנסת במתחם הנ"ל, התושבים מתפללים תקופה ארוכה באוהלים.
- ג. לקראת החורף התושבים הציבו מבנה זמני לשימוש כבית כנסת.
- ד. למבנה הנ"ל הוצא צו הריסה מינהלי, ועקב בקשה שהוגשה ע"י המתפללים לעיכוב ביצוע ההריסה, נקבע דיון בבימ"ש השלום בפ"ת, בפני כבוד השופט עודד מורנו ליום 7.2.2023
- ה. עיריית ראש העין מתחייבת בזאת לפנות את המבנה שבנדון תוך חצי שנה.
- ו. להמשך שיתוף הפעולה אודה.

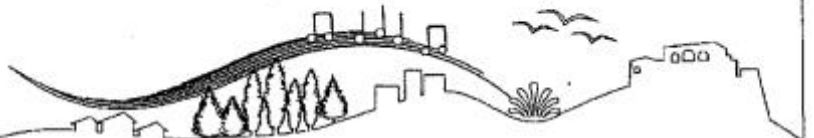
בברכה

  
 שלום בן-משה  
 ראש העיר

**העתקים:**

מר נדב לחמן – מנהל מחוז מרכז – משרד הבינוי והשיכון  
 מר יוני מיכאלס – ראש צוות בכיר לקידום שיווק ופדיון, מרחב מרכז – רמ"י  
 עו"ד פרומה פורת – יועמ"ש  
 אינג'. משה לורברבום – מהנדס העיר  
 עו"ד אפרת הדר – משנה ליועמ"ש ותובעת עירונית  
 אינג'. אייל עמרוסי – מנהל מנהלת המתחמים  
 מר איתן חוברה – מנהל מח' פיקוח על הבניה

חפשו אותנו ב-  עיריית ראש העין



זוכת פרס  
 ניהול תקין



זוכת התואר  
 עיר מתנדבת



זוכת התואר  
 עיר ירוקה



פרס אקורם  
 לשיפור היצירה  
 הישראלית



זוכת פרס  
 החינוך הארצי

ט"ז שבט תשפ"ג  
7 פברואר 2023

לכבוד

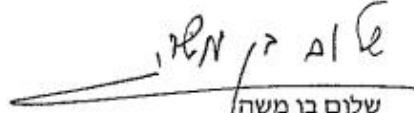
יוני מכאלס  
ראש צוות בכיר לקידום שיווק ופדיון  
רשות מקרקעי ישראל

הנדון: התחייבות לפינוי מטרדים במגרשים שיצאו לשיווק

אנו מתחייבים בזאת להעתיק את המבנה הזמני של מסוף התחבורה שנמצא על מגרש 202 במתחם E בתוך 90 ימים מהיום.

בכבוד רב

  
אייל עמרוסי  
מנהל מנהלת המתחמים

  
שלום בן משה  
ראש העיר

העתיקים:

מיכאל גרמידר - מנהל חטיבה טכנית מחוז מרכז משהב"ש  
משה לורברבוים - מהנדס העיר  
מיטל לוי - מנהלת אגף שירות לתושב