



עיריית רמת-גן
אגף ההנדסה

ט"ו טבת תשפ"א
30 דצמבר 2020
סימוכין: 1909-0088-2020

מ.ל.ב.

לכבוד

מתן שפירא, מקדם שיווק בכיר
מרחב עסקי תל אביב
רשות מקרקעי ישראל

א.ג.ג.

**הנדון: התחייבות עיריית רמת גן לפינוי חניון עירוני - מתחם המשולש בורסה
בגוש 6207 חלק מחלקות 919 ו-924**

1. עיריית רמת גן מתחייבת בזאת להתפנות מהחניון העירוני הנמצא על המקרקעין הידועים כחלק מחלקה 919 וכחלק מחלקה 924 בגוש 6207 (נסחי טאבו של החלקות מצורפים למסמך זה ומסומנים כנספחים א'1-א'2), ומסומן בצבע תכלת ובצבע אדום בסימון קווי משבצות בתצ"א המצורפת למסמך זה כנספח ב', וזאת תוך 45 (ארבעים וחמישה) ימים מיום שהיזם הזוכה במכרז תא/423/2019 שפורסם ע"י רמ"י ביום 30.12.2019, ימציא למשרדי אגף הנכסים של העירייה, הודעה בכתב אודות קבלת היתר חפירה/דיפון/הריסה/בניה. (החלק המסומן בצבעי אדום ותכלת ומסומן בקווי משבצות ייקרא מכאן ולהלן: "החניון העירוני").
2. מובהר כי העירייה מתחייבת לפנות אך ורק את המוחזק על ידה בחניון העירוני הנ"ל.
3. עד למועד הפינוי כאמור בסעיף 1 לעיל תהיה האחריות על השטח על פי כל דין, ומרגע פינוי החניון העירוני על ידי העירייה תהיה האחריות על היזם בלבד.
4. כפוף לכל האמור לעיל, החזקה בחניון העירוני תועבר לנציג היזם במועד שייקבע בין הצדדים, ובמעמד זה ייחתם פרוטוקול מסירת חזקה.

בכבוד רב,

נורית דיין, מנהלת אגף נכסים
עיריית רמת גן

נורית דיין
מנהלת אגף הנכסים
עיריית רמת-גן

העתקים:

רחלי מרום, מנכ"ל העירייה
גלית מימון שניידר, גיזברית
סהר פינטו, יועץ משפטי
קובי בן עטר, מנכ"ל החברה הכלכלית רמת גן

רח' ביאליק 42 רמת-גן 5246103 | טל. 03-6759000 | פקס. 03-6702731

יחידה פלילית טל. 03-6759007 | פקס. 03-6730441 | יחידה אזרחית טל. 03-6759006 | פקס. 03-6738328

לשרותך: מוקד 109 פייסבוק: עיריית רמת-גן www.ramat-gan.muni.il



15/11/2020
כ"ח חשון תשפ"א
שעה: 15:15

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



406692 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 6207 חלקה: 924

הנכס נוצר ע"י שטר: 21474/2012 מיום: 14/06/2012 סוג שטר: פרצלציה לא רצונית

תיאור הנכס

| רשויות | שטח במ"ר |
|---------------|----------|
| עיריית רמת גן | 8,026.00 |

הערות רשם המקרקעין

הבעלות לפני הרפיצול בגוש 6108 חלקות 312,315

המספרים הישנים של החלקה

6207/911

בעלויות

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | החלק בנכס |
|---------------|------------|------------|-----------------|---------------|
| 21474/2012/18 | 14/06/2012 | חלוקה | גורי אליהו סליח | 1185 / 100000 |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | החלק בנכס |
|---------------|------------|------------|--------------------------|---------------|
| 21474/2012/18 | 14/06/2012 | חלוקה | נחלת אמיר בגוש 6108 בע"מ | 1185 / 100000 |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | החלק בנכס |
|--------------|------------|-----------------------|-------------|----------------|
| 56434/2019/1 | 14/11/2019 | רישום לפי צו בית משפט | מדינת ישראל | 53050 / 100000 |

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | סוג זיהוי | מס' זיהוי | החלק בנכס |
|--------------|------------|-----------------------|-----------------------|-----------|-----------|----------------|
| 56434/2019/1 | 14/11/2019 | רישום לפי צו בית משפט | חברת נתיבי אילון בע"מ | חברה | חפ/53635 | 43000 / 100000 |

נורית זייטן
מנהלת אגף רישום
עיריית רמת-גן

15/11/2020
כ"ח חשון תשפ"א
שעה: 15:15

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



406692

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 6207 חלקה: 924

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | החלק בנכס |
|--------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 48206/2020/1 | 26/10/2020 | מכר | מדינת ישראל | 79 / 20000 |
| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים | החלק בנכס |
| 48339/2020/1 | 27/10/2020 | מכר | מדינת ישראל | 237 / 20000 |

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

נורית דיין
מנהלת אגף הנכסים
עיריית רמת-גן

15/11/2020
כ"ח חשון תשפ"א
שעה: 12:59

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



406244

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 6207 חלקה: 919

| | | | | | |
|--------------------|------------|-------|------------|----------|-------------------|
| הנכס נוצר ע"י שטר: | 21474/2012 | מיום: | 14/06/2012 | סוג שטר: | פרצלציה לא רצונית |
|--------------------|------------|-------|------------|----------|-------------------|

תיאור הנכס

| רשויות | שטח במ"ר | סוג המקרקעין | יעוד המקרקעין |
|---------------|----------|--------------|---------------|
| עיריית רמת גן | 490.00 | מקרקעי יעוד | דרך |

המספרים הישנים של החלקה
6207/909

בעלויות

| מס' שטר | תאריך | מהות פעולה | הבעלים |
|---------------|------------|------------|---------------|
| 21474/2012/16 | 14/06/2012 | חלוקה | עיריית רמת-גן |

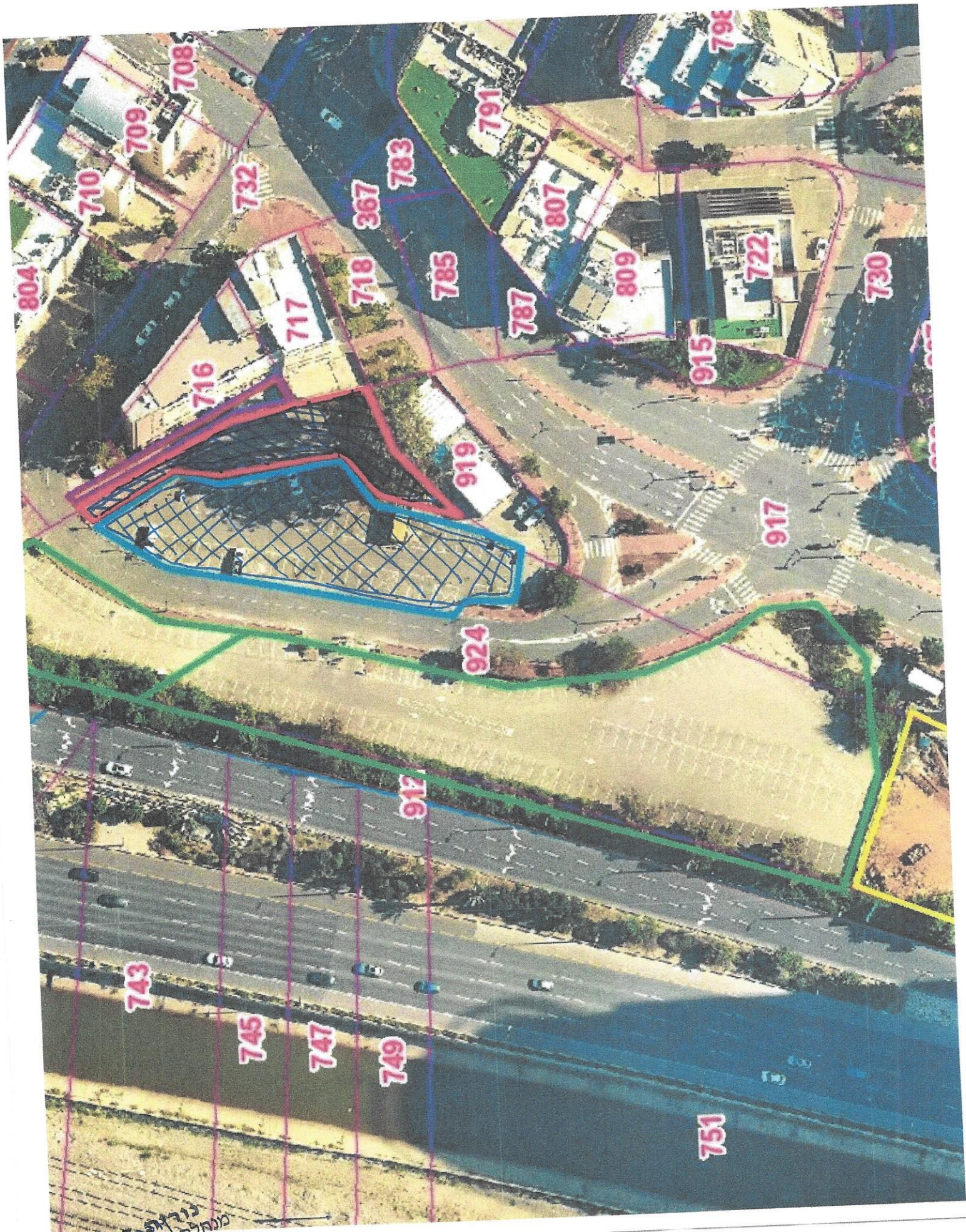
החלק בנכס
בשלמות

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה

נודיע דעון
מנהלת אגף הנכסים
עיריית רמת-גן



כפר הירוק
מומחית לזכויות