

**הזמנה מתוקנת לקבלת הצעות לרכישת זכויות חכירה, להקמת שני מתחמים לבניית מגורים
מבנים ומוסדות ציבור (סה"כ 375 יח"ד) למטרת השכרה לטווח ארוך ברובע הבינלאומי בלוד
מכרז מספר מר/303/2021**

דירה להשכיר – החברה הממשלתית לדירור ולהשכרה בע"מ (להלן: "החברה") ביחד עם רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") ומשרד הבינוי והשיכון (להלן: "המשרד"), מזמינים בזה הצעות לחתימה על חוזה חכירה ישירה מהוון (ללא הסכם פיתוח) לתקופה של 98 שנים עם אופציה לתקופה נוספת של 98 שנים בגין המקרקעין שפרטיהם להלן, לצורך תכנון, הקמה והפעלה של מתחם מגורים שיכלול 375 יח"ד לפחות, אשר תיועדנה להשכרה ארוכת טווח למשך תקופה שלא תפחת מ-15 שנה. 50% מהדירות להשכרה תיועדנה לדירור בשכר דירה מפוקח לזכאים ויתרת הדירות להשכרה יושכרו בשוק החופשי במחיר שוק. בתום תקופת ההשכרה כאמור, רשאי יהיה הזוכה למכור את הדירות.

פרטי המקרקעין שעל גביהם יוקם הפרויקט, מספר הדירות, וסכומי הוצאות הפיתוח שיש לשלם למשרד:

עמודות 1-3	הוצאות פיתוח נוספות למשרד בש"ח		הוצאות פיתוח למשרד בש"ח	מס' יח"ד	שטח במ"ר בערך	מגרשים	חלקות (חלק)	גוש	מתחם
	עמודה 3 בגין שדרוג תשתיות בשכונות ותיקות	עמודה 2 בגין השתתפות בהקמת מוסדות ציבור	עמודה 1 פיתוח בגין מגורים						
36,080,206	2,557,620	2,949,525	30,573,061	225	9,698	341,342	26,25,37,36,44,46,47	4228	71084
24,077,805	1,705,080	1,966,350	20,406,375	150	6,586	324	44	4228	71085

* עלויות הפיתוח המופיעות בטבלה צמודות למדד תשומות הבנייה למגורים של חודש 07/2021 שפורסם ביום 15.8.2021.

המגרשים בשני המתחמים ישווקו כחטיבה אחת לזוכה.

על המקרקעין חלה תכנית מס' תמל/1087 לוד – הרובע המערבי.

המכרז ללא מחיר מינימום, התחרות בין המציעים במכרז תהיה על מחיר הקרקע. במכרז קיימים הליכי התמחרות מיוחדים.

תנאי הסף העיקריים:

1. תשלום סך של 5,000 ₪ לפקודת החברה עבור דמי השתתפות במכרז.
2. לכל הצעה יש לצרף פקדון בערבות אוטונומית בלבד לפקודת רשות מקרקעי ישראל בסכום ובתנאים כפי שיפורטו בחוברת המכרז.
3. עמידה בתנאים פיננסיים של הוכחת הון עצמי ומחזור הכנסות, כמפורט בחוברת המכרז, והיעדר הערת עסק חי בדו"חות הכספיים.
4. עמידה בתנאים מקצועיים בדבר ניסיון קודם בייזום הקמת מתחמים (כמפורט בחוברת המכרז).
5. על חברה קבלנית שהיא סרבנית רישום להמציא ערבות בנקאית בסך 100,000 ₪, בהתאם לפרק משנה 4.5 (סימן ג') לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל.
6. ניתן להגיש הצעות על ידי מספר תאגידים או יחידים ("הצעה משותפת"), בכפוף להוראות חוברת המכרז ולעמידה בתנאים הקבועים שם.

כמו כן, על הזוכה במכרז לעמוד בכללים בדבר הקצאת קרקע לזרים לפי חוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מיתר התנאים שעל המציע לעמוד בהם ומתנאי חוברת המכרז ונספחיה.

חוברת המכרז המעודכנת על כל נספחיה תהיה זמינה להורדה ולהדפסה באתר האינטרנט של החברה בכתובת www.aprent.co.il תחת לשוניית "מכרזים", ובאתר האינטרנט של רמ"י בכתובת www.land.gov.il החל מיום 06.10.2021 לא ניתן יהיה לרכוש את חוברת המכרז במשרדי רמ"י.

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה ויתר הפרטים בדבר אופן הגשת שאלות הבהרה יפורטו בחוברת המכרז.

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הוא בתאריך 15.12.2021 בשעה 12:00 בצהריים, במשרדי החברה בכתובת אפעל 25 פתח תקווה, קומה 6.

הצעה שלא תימצא בתיבת המכרז בכתובת הרשומה לעיל, ביום ובשעה האמורים, מסיבה כלשהי, לא תידון.

פרסום זה הינו לידיעה כללית בלבד, ואין בו כדי לחייב את החברה או את רמ"י בכל צורה שהיא, לא מבחינת תוכנו ולא לגבי המועדים הנזכרים בו. התנאים המחייבים הם אלה אשר יופיעו בחוברת המכרז על נספחיה.